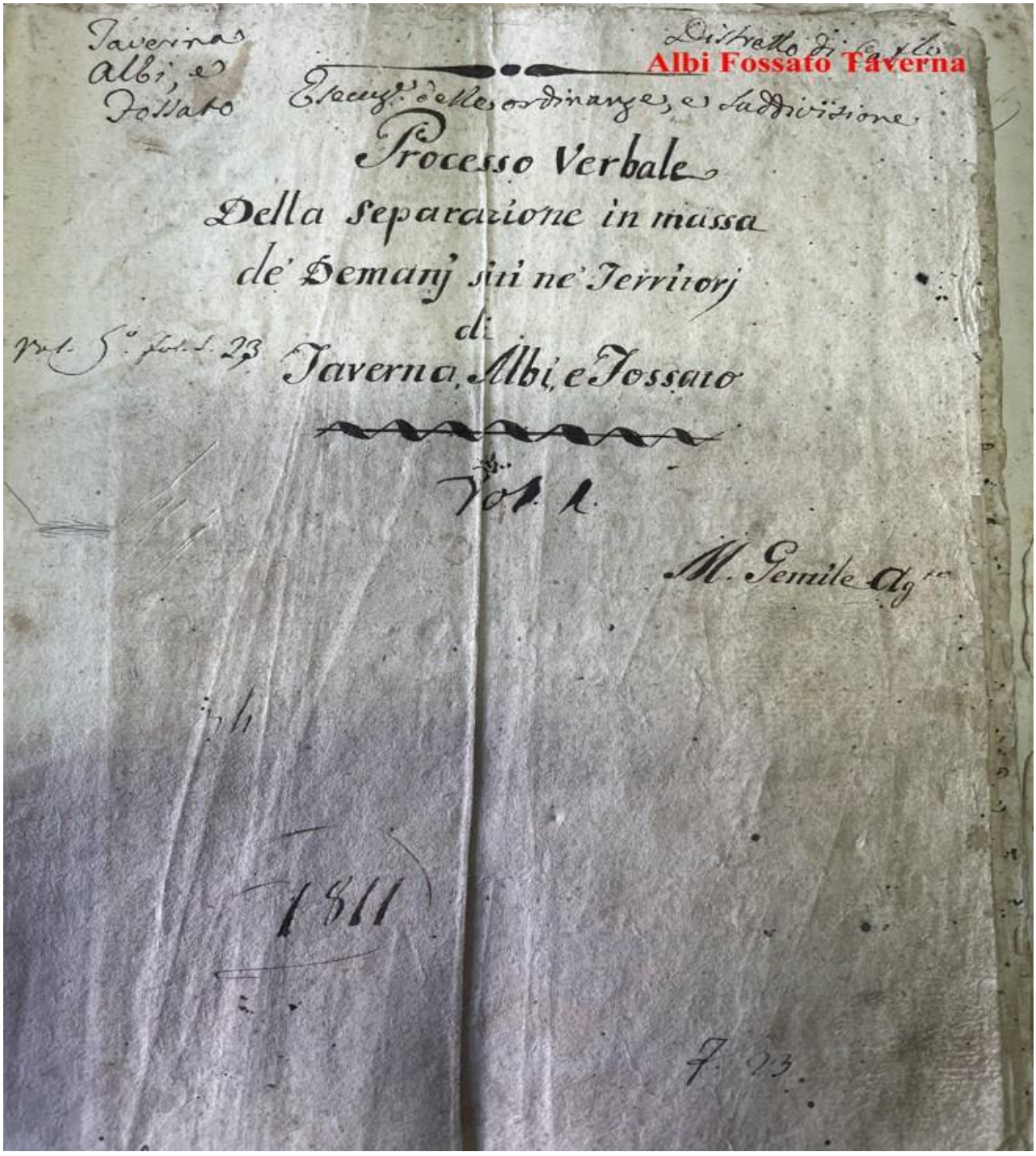
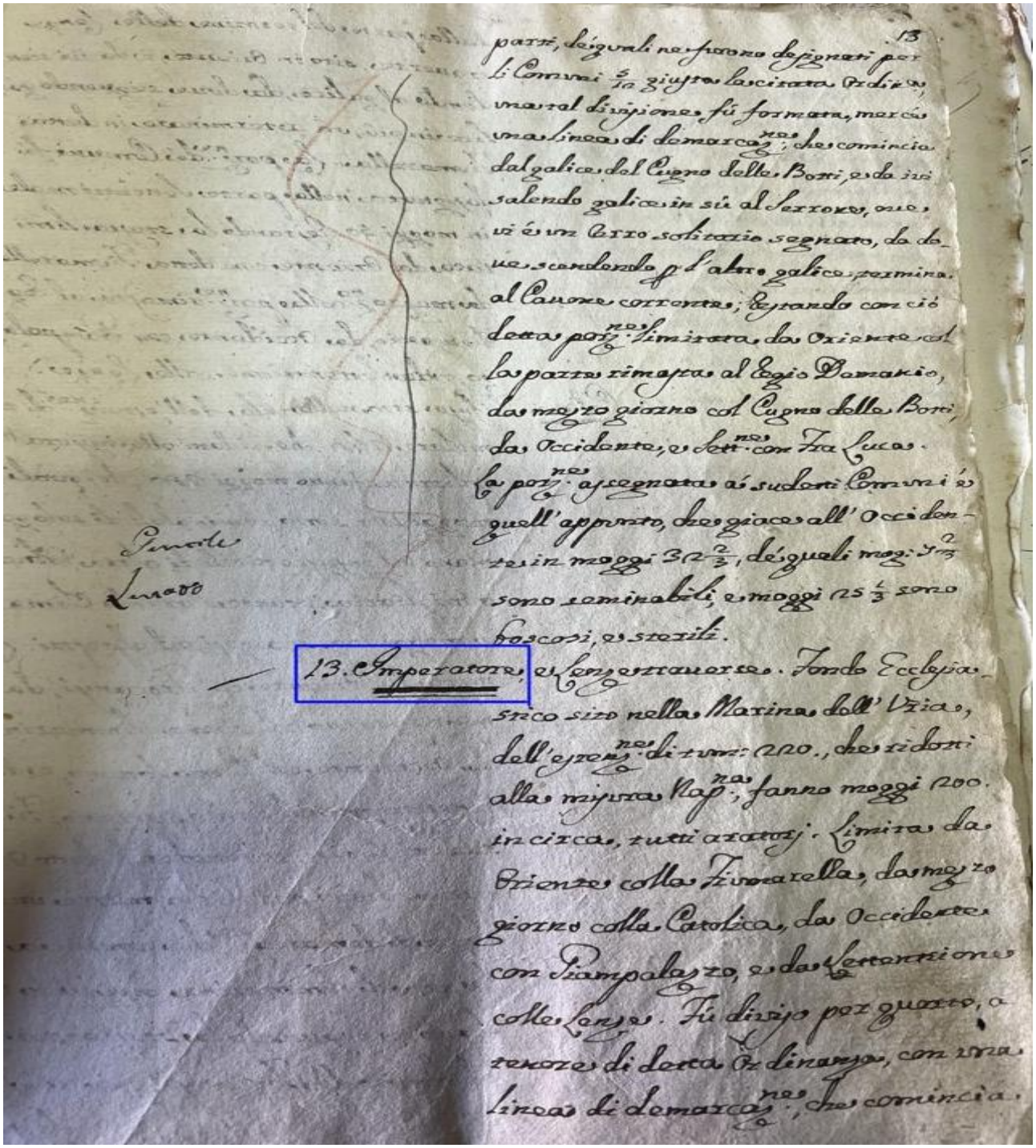
COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Processo verbale della separazione in massa de demani 1811.

Demanio Imperatore



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06



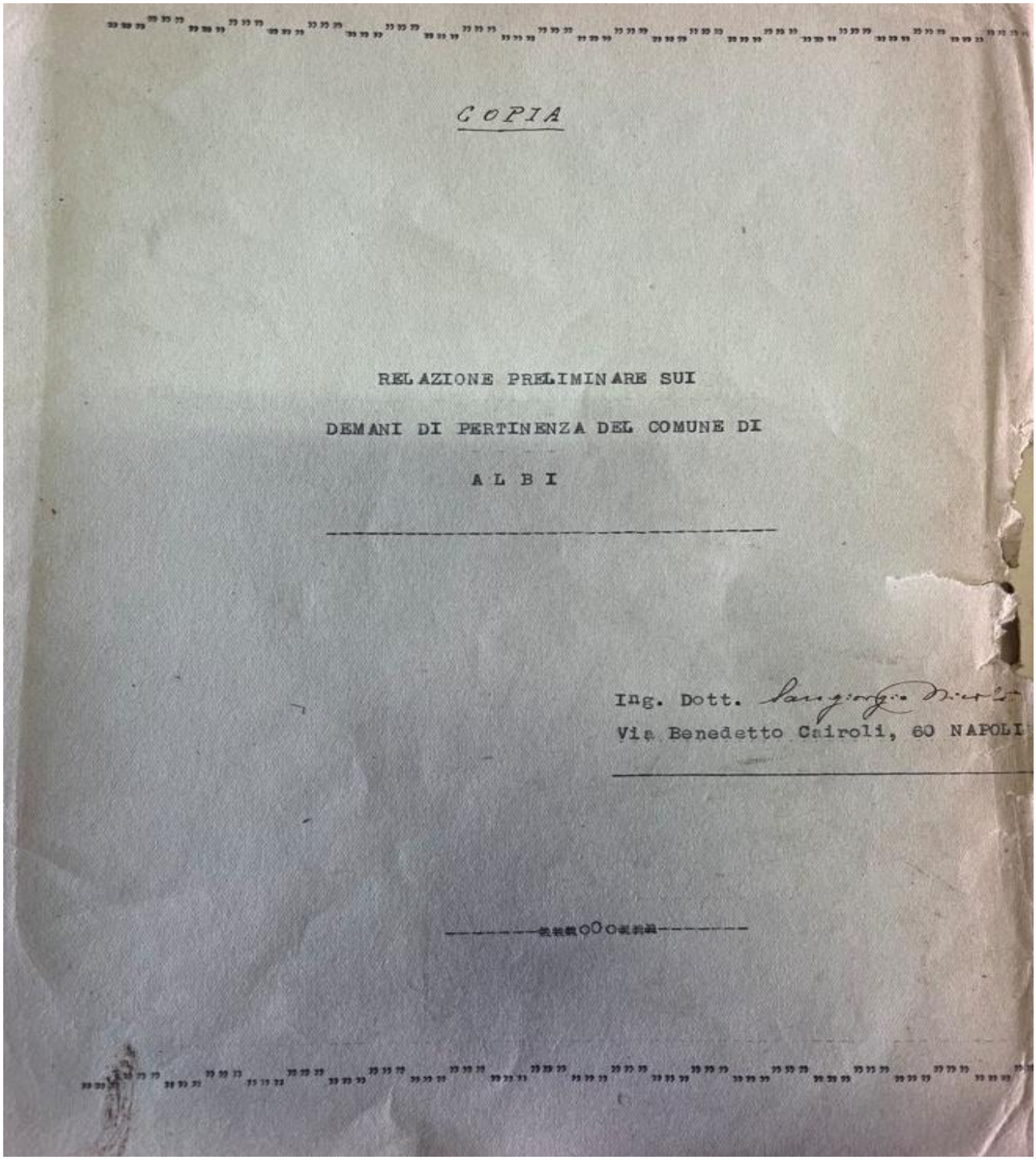
parti, de' quali ne furono designati per li Comuni $\frac{5}{12}$ giusta la citata Ordinanza, una tal divisione fù formata, mercè una linea di demarcazione, che comincia dal galice del Cugno delle Botti, e da ivi salendo galice in sù al Serrone, ove vi è un Cerro solitario segnato, da doue scendendo per l'altro galice, termina al Cauone corrente; restando con ciò detta porzione limitata da Oriente colla parte rimasta al Regio Demanio, da mezzo giorno col Cugno delle Botti, da Occidente, e Settentrione con Fra Luca. La porzione assegnata à sudetti Comuni è quell'appunto, che giace all'Occidente in moggi $32\frac{2}{3}$, de' quali moggi $7\frac{2}{3}$ sono seminabili, e moggi $25\frac{1}{3}$ sono boscosi, e sterili.

Gentile
Lunardo

13. Imperatore, e Lenze trauerse. Fondo Ecclesiastico sito nella Marina dell'Vria, dell'estensione di tumi 220., che ridotti alla misura Napolitana, fanno moggi 200. in circa, tutti aratorj. Limita da Oriente colla Fiumarella, da mezzo giorno colla Catolica, da Occidente con Giampalazzo, e da Settentrione colle Lenze. Fù diviso per quarto, a tenore di detta Ordinanza, con una linea di demarcazione, che comincia

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Relazione preliminare sui demani di pertinenza del comune di Albi. Ing. Nicola Sangiorgio. Demanio Imperatore



COPIA

RELAZIONE PRELIMINARE SUI

DEMANI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI

A L B I

Ing. Dott. Sangiorgio Nicola

Via Benedetto Cairoli, 60 NAPOLI

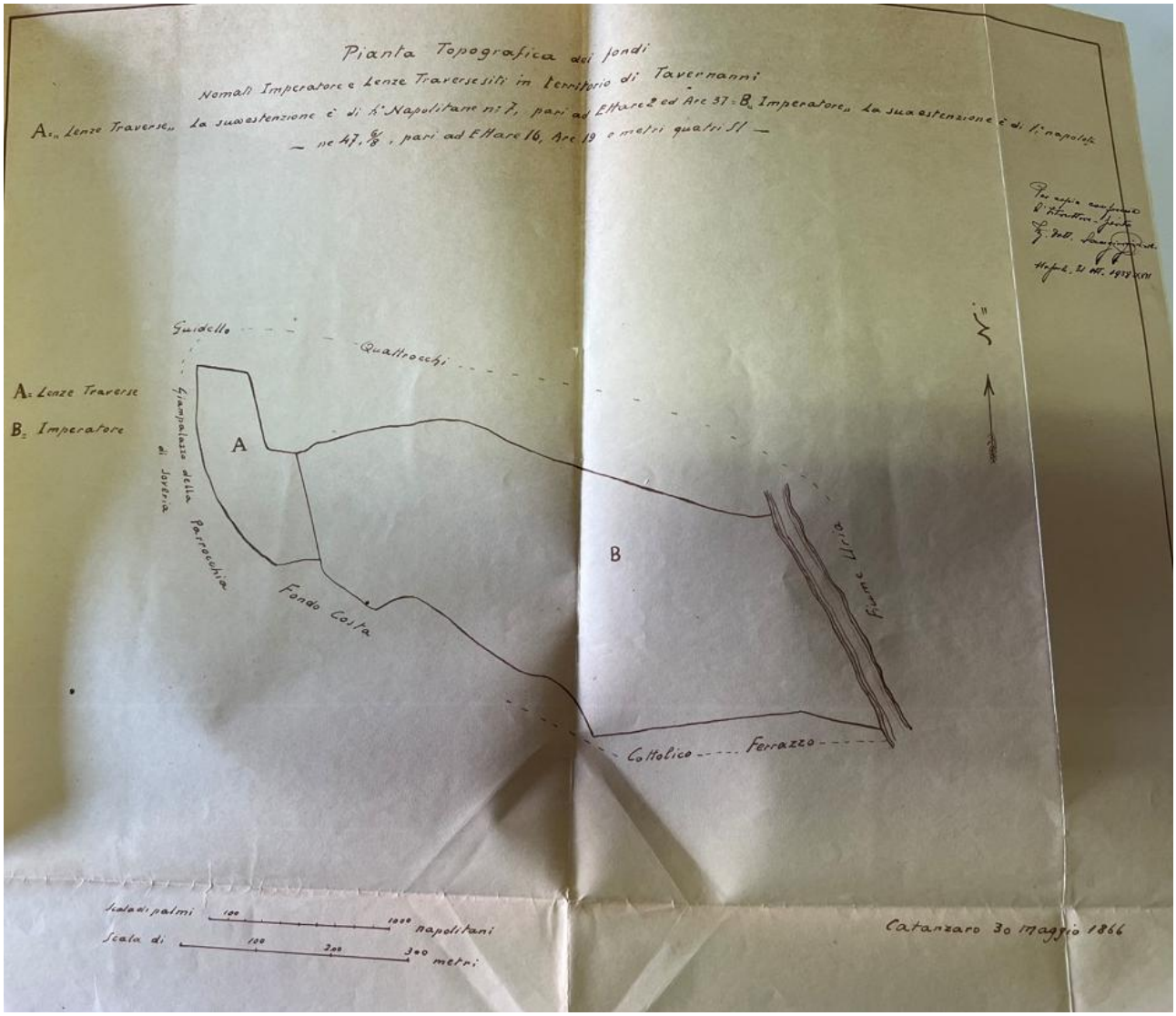
COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

"te, per mezzo di due lagume, segnate,
"e da ivi esce a fil di corda dall'o-
"riente, ove vi è uno scavo stabile.
"La porzione dei Comuni fu designata quel-
"la che giace a settentrione in moggia
"12, restando la stessa limitato da o-
"riente, col detto ex barone, da mezzo-
"giorno con la parte rimasta ai canonici,
" da occidente con Monizza, e da setten-
"trione con Sciabachella.

r) IMPERATORE e LENZE TRAVERSE - Fondo degli ex padri Domenicani di Taverna, assegnato ad Albi, con verbale Gentile, del 7 maggio 1811, e dallo stesso, così delimitato :

"Fondo ecclesiastico, sito nella marina
"dell'Uria, dell'estensione di moggia 220,
"che ridotte nella misura napoletana -
"fanno moggia 200 incirca, tutte arato-
"rie. Limita ad oriente con la Fiumarel-
"la, da mezzogiorno con la Cattolica, da
"occidente con Giampalazzo (della Parroc-
"chia di Soveria), e da settentrione con
"le Lenze. Fu diviso per quarto . . . con
"una linea di demarcazione che comincia
"dalla parte del termine delle Lenze tra-
"verse, sito in oriente, e da ivi scenden-

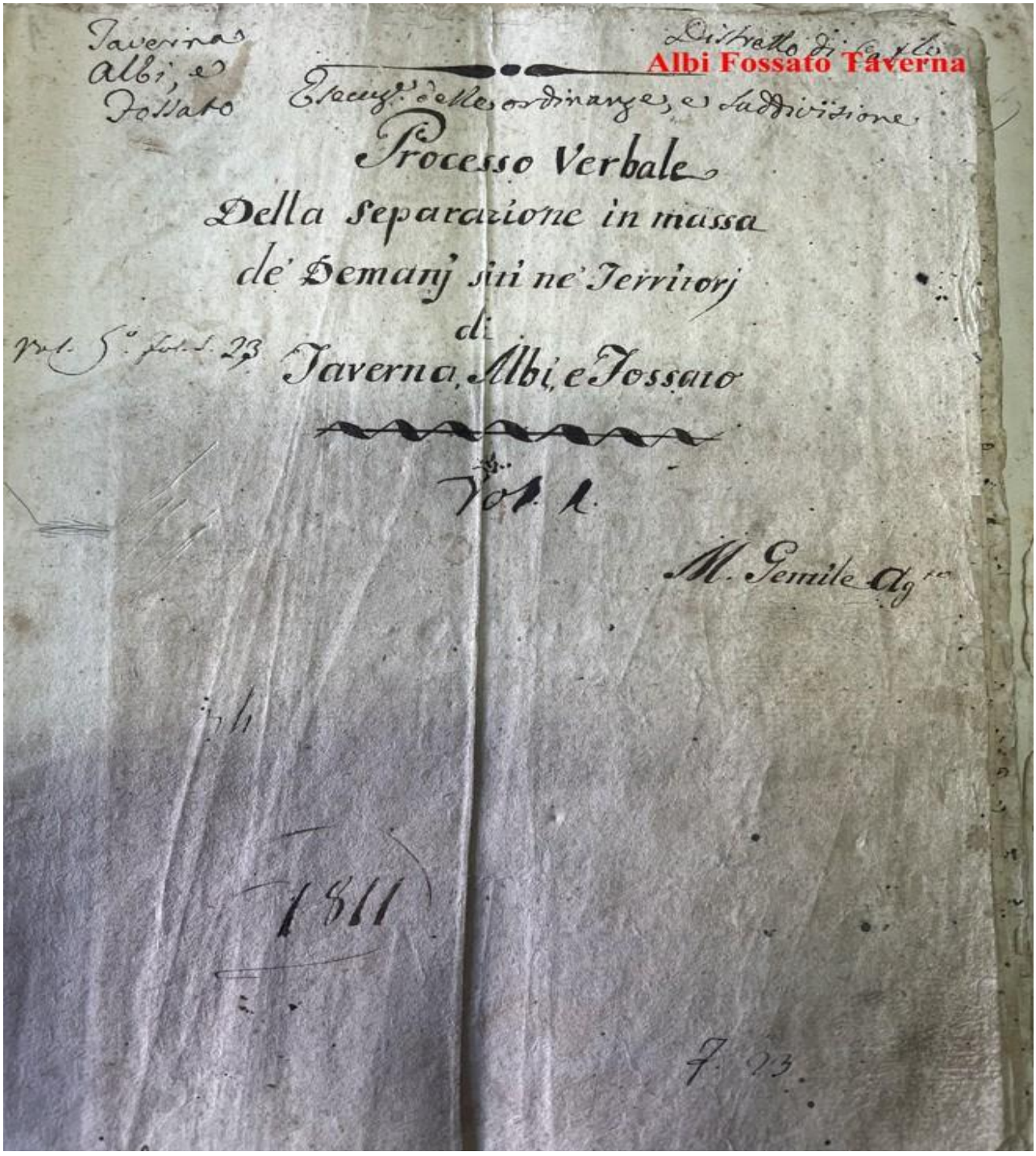
COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06



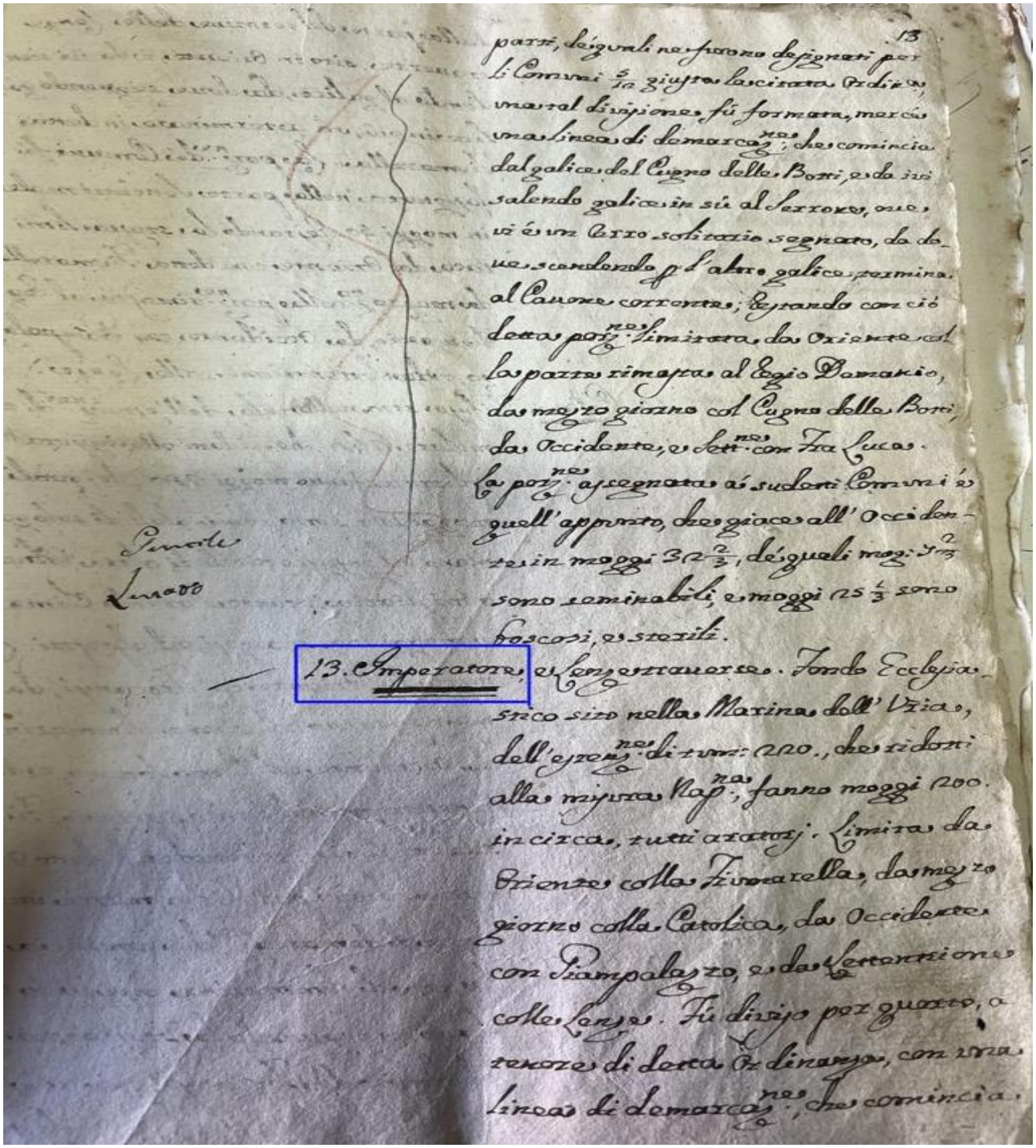
COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008543 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:15

Archivio Commissariato Usi Civici. Processo verbale della separazione in massa de demani 1811.

Demanio Imperatore



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008543 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:15



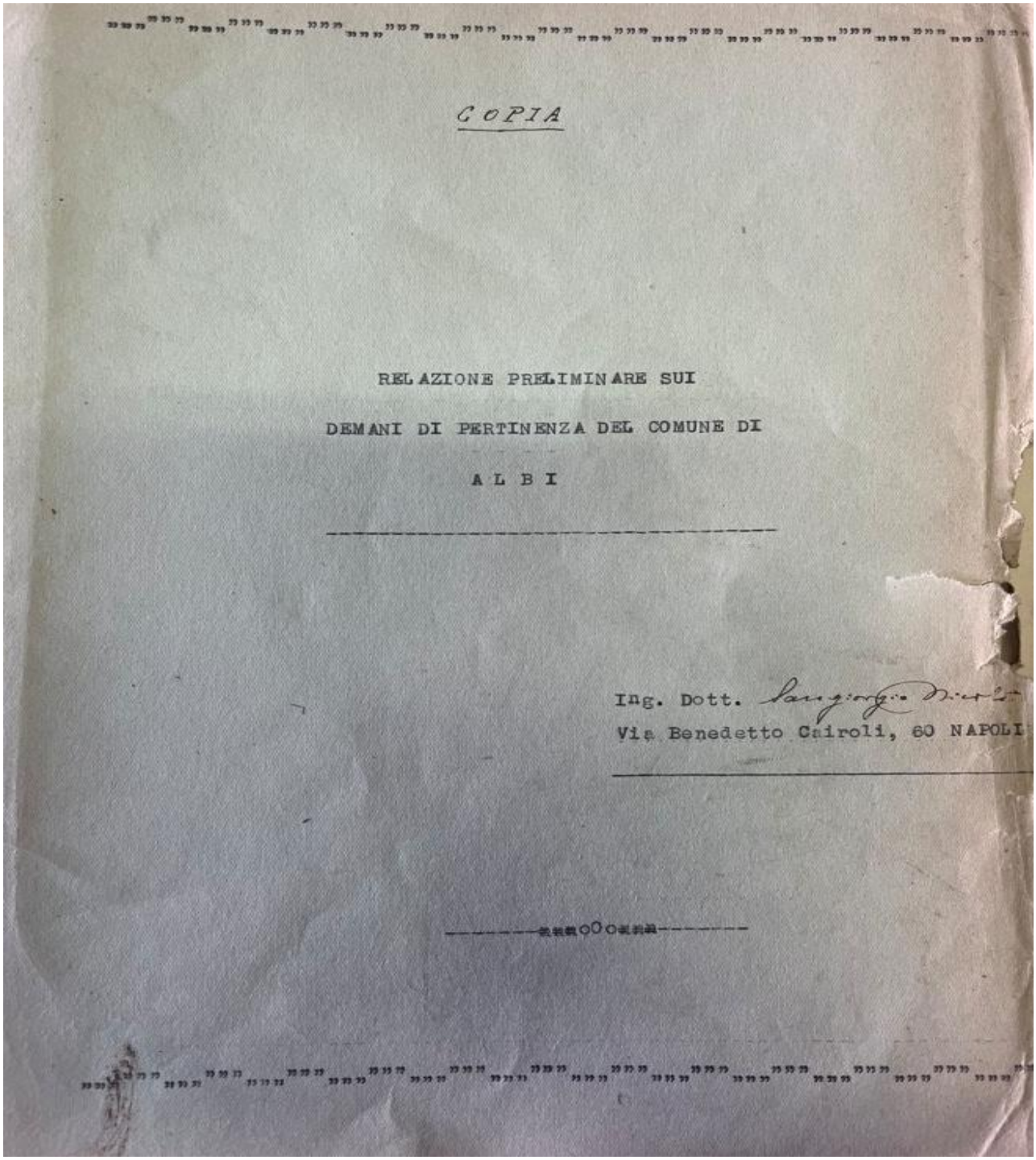
parti, de' quali ne furono designati per li Comuni $\frac{5}{12}$ giusta la citata Ordinanza, una tal divisione fù formata, mercè una linea di demarcazione, che comincia dal galice del Cugno delle Botti, e da ivi salendo galice in sù al Serrone, ove vi è un Cerro solitario segnato, da doue scendendo per l'altro galice, termina al Cauone corrente; restando con ciò detta porzione limitata da Oriente colla parte rimasta al Regio Demanio, da mezzo giorno col Cugno delle Botti, da Occidente, e Settentrione con Fra Luca. La porzione assegnata à sudetti Comuni è quell'appunto, che giace all'Occidente in moggi $32\frac{2}{3}$, de' quali moggi $7\frac{2}{3}$ sono seminabili, e moggi $25\frac{1}{3}$ sono boscosi, e sterili.

Gentile
Lunardo

13. Imperatore, e Lenze trauerse. Fondo Ecclesiastico sito nella Marina dell'Vria, dell'estensione di tumi 220., che ridotti alla misura Napolitana, fanno moggi 200. in circa, tutti aratorj. Limita da Oriente colla Fiumarella, da mezzo giorno colla Catolica, da Occidente con Giampalazzo, e da Settentrione colle Lenze. Fù diviso per quarto, a tenore di detta Ordinanza, con una linea di demarcazione, che comincia

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008543 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:15

Archivio Commissariato Usi Civici. Relazione preliminare sui demani di pertinenza del comune di Albi. Ing. Nicola Sangiorgio. Demanio Imperatore



COPIA

RELAZIONE PRELIMINARE SUI

DEMANI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI

A L B I

Ing. Dott. Sangiorgio Nicola

Via Benedetto Cairoli, 60 NAPOLI

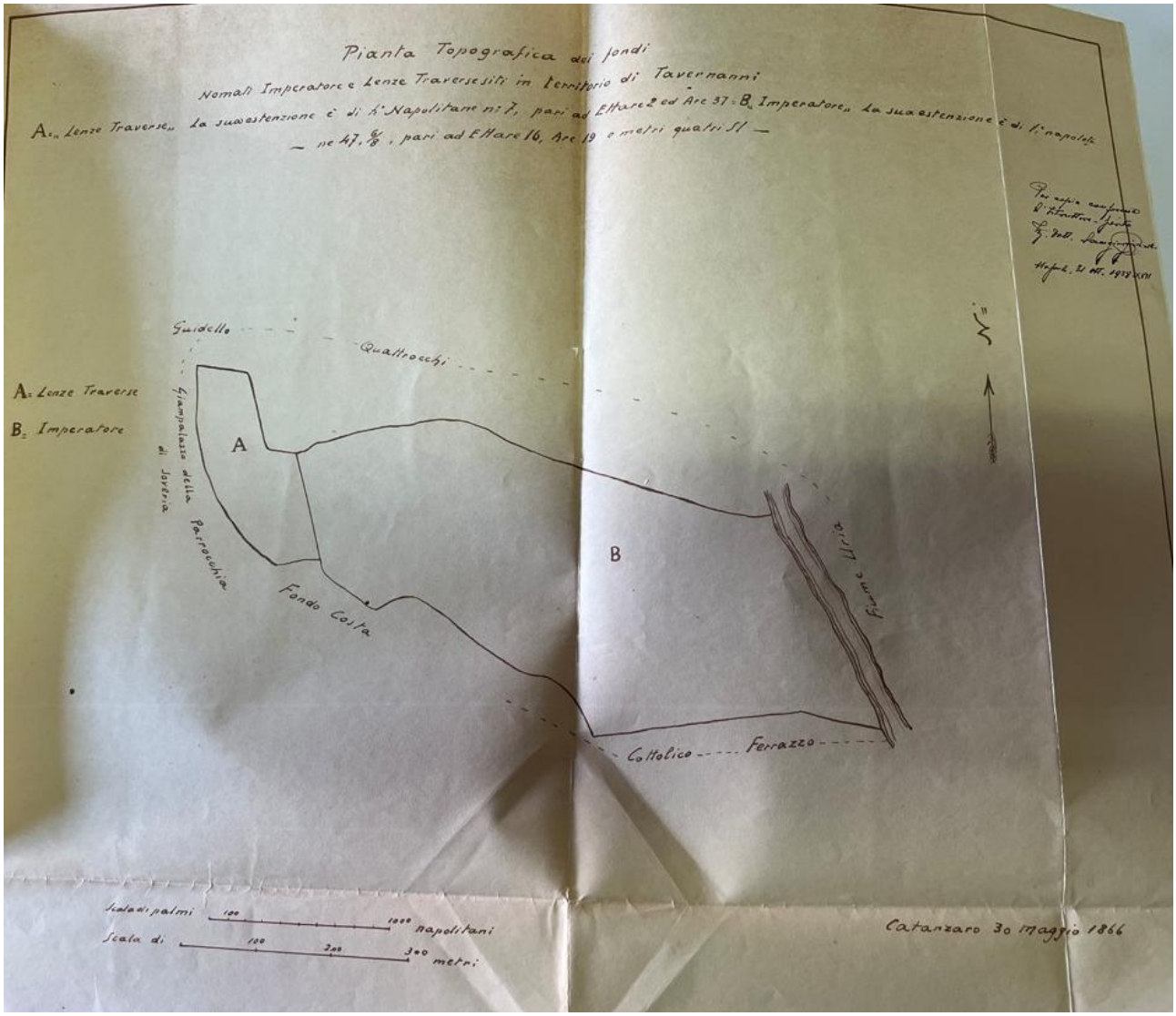
COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008543 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:15

"te, per mezzo di due lagume, segnate,
"e da ivi esce a fil di corda dall'o-
"riente, ove vi è uno scavo stabile.
"La porzione dei Comuni fu designata quel-
"la che giace a settentrione in moggia
"12, restando la stessa limitato da o-
"riente, col detto ex barone, da mezzo-
"giorno con la parte rimasta ai canonici,
" da occidente con Moizza, e da setten-
"trione con Sciabachella.

r) IMPERATORE e LENZE TRAVERSE - Fondo degli ex padri Domenicani di Taverna, assegnato ad Albi, con verbale Gentile, del 7 maggio 1811, e dallo stesso, così delimitato :

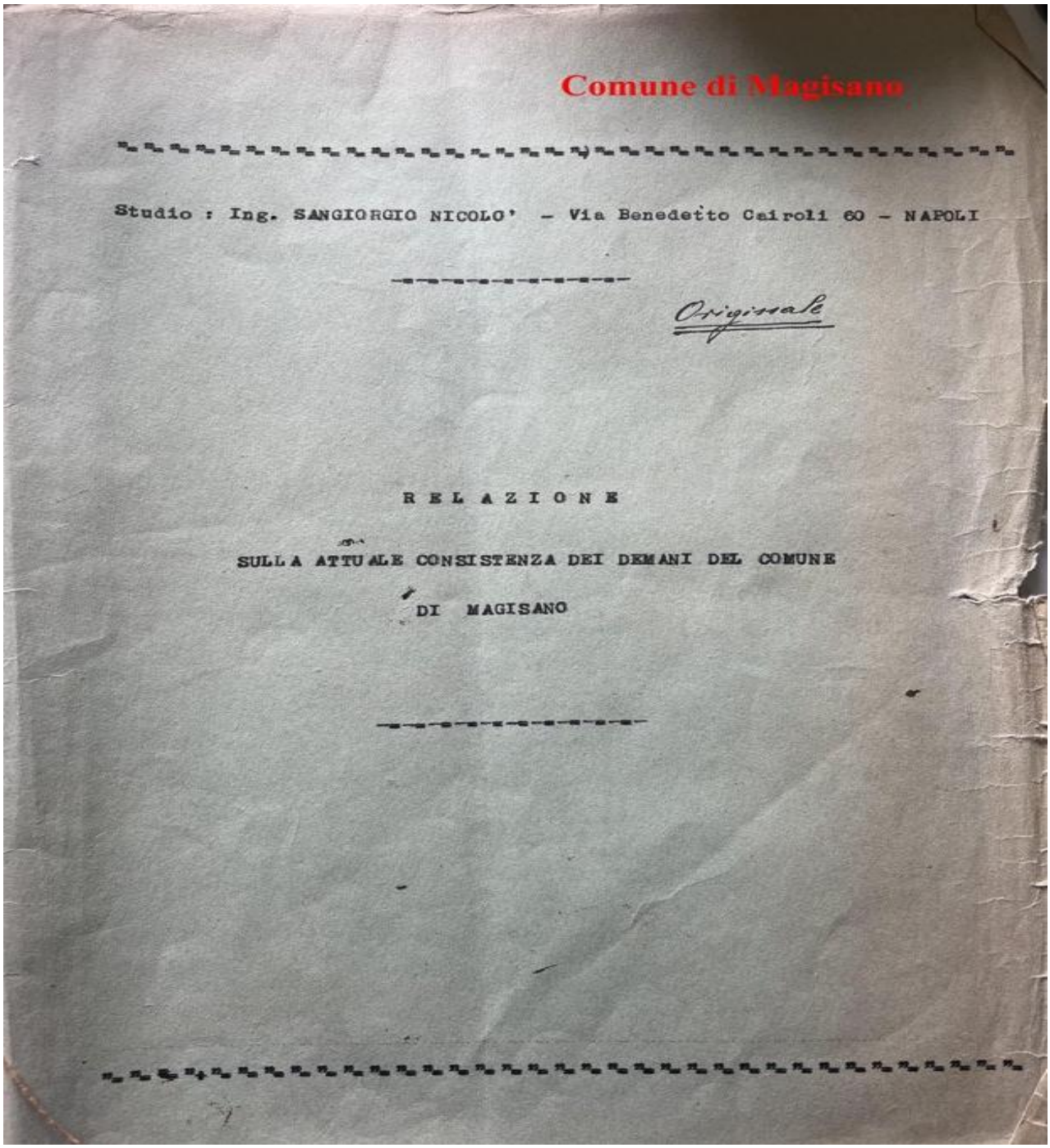
"Fondo eclesiastico, sito nella marina
"dell'Uria, dell'estensione di moggia 220,
"che ridotte nella misura napoletana -
"fanno moggia 200 incirca, tutte arato-
"rie. Limita ad oriente con la Fiumarel-
"la, da mezzogiorno con la Cattolica, da
"occidente con Giampalazzo (della Parroc-
"chia di Soveria), e da settentrione con
"le Lenze. Fu diviso per quarto . . . con
"una linea di demarcazione che comincia
"dalla parte del termine delle Lenze tra-
"verse, sito in oriente, e da ivi scenden-

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008543 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:15



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Relazione Ing. Sangiorgio 28 febbraio 1939



Comune di Magisano

Studio : Ing. SANGIORGIO NICOLO' - Via Benedetto Cairoli 60 - NAPOLI

Originale

R E L A Z I O N E

SULLA ATTUALE CONSISTENZA DEI DEMANI DEL COMUNE

DI MAGISANO

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

RELAZIONE PRELIMINARE SUI DEMANI DEL COMUNE DI MAGISANO

CAP. I

I.- Cenno storico sui demani del Comune di Magisano nel 1831. - Il Comune di Magisano, antico casale di Albi, prese vita autonoma nel 1820, in virtù di R.D. 25 gennaio di quell'anno, che lo elevò a capoluogo, con aggregati i casali di Vincolise e S.Pietro. La sua circoscrizione territoriale e lo scioglimento di promiscuità sui beni demaniali e patrimoniali, in comunione con Albi, avvenne solo nel 1831 mediante le operazioni dell'Agente Antonio Pace, approvate con Ordinanza Intendentizia del 4 giugno 1832.

I demani di esclusiva pertinenza dell'ex Comune di S.Pietro, indicati in Ordinanza Masci del 30 marzo 1811, passarono a Magisano; quelli di Albi, furono ripartiti, secondo risulta da verbale 4 ottobre 1831 del Consigliere Pace, con salvezza di ogni diritto, qualora in prosieguo di tempo, si venisse a conoscere occultazione di qualche fondo, che non fosse stato compreso nella ripartizione.

In virtù di tali operazioni, Magisano avrebbe dovuto disporre dei seguenti beni demaniali :

Dall'ex Comune di S.Pietro :

Cotili	moggia	45
Rizzello e Valle di Ficaia	"	29
Timpone o Traca	"	6 ½

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

riteniamo siano e restino pura fantasia, non suffragata da alcun elemento di fatto o di diritto, che possa giustificare la pretesa del Comune .

Nè Magisano, giusta sua dichiarazione, è in grado di dare consistenza giuridica alla sua domanda. Riteremmo quindi grave errore seguirlo in richieste, che forse, ab immemorabile , traggono origine dalla servitù dei Corsi, abolita con la Legge 24 Maggio 1810.

Ciò che invece delimita il nostro mandato, e che in atto forma documento d'indiscutibile valore giuridico, agli effetti delle ricerche suppletive a farsi, è il contenuto del Decreto dichiarativo del R. Commissario Usi Civici di Catanzaro del 16 Marzo 1928 (N° 266), pubblicato, si noti bene, nel solo Comune di Magisano. In esso l'elencazione dei fondi, su cui deve svolgersi l'opera dell'istruttore, è così precisato:

"... POMO, CALARO, CONCIARINO, VIPERARO, CICERO, PANTANELLA, COTILE, RIZZELLO, VALLE DI FICAIA, TIMPONE e TRACHI, CUTURA, CANICCHERIA, BRITTO', FERRAZZO, MALACCAPOLA, NIVALLI, PIANICELLA, VRULLIA, PRINCIPE e GARIGLIONE REGIO, GUIDO e GUIDELLO, CARROCIELLO, SCIAGRARA, IMPERATORE, S. CATERINA e PIRAINETTO, ARRAGAZZA, MANDILICCHIO, PIANA, CUTURELLA, ANGUILLA, FURCHICELLA, CERRELLO STIGLIOLA, OLIVELLA, COLLEMILA, ROSARIO CUGNO MEZZOGIORNO, CUGNO DIFFERENZE, MITTA e SERRALONGA, TERRA DEL PONTE, AMPOLLINO e PIAZZA, S. ANTONIO, FILOGENO, S. NICOLA, S. FILIPPO, TRACANISI,

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Relazione Geom. Tartaglia


Originale

Geom. Guido Tartaglia

CATANZARO

OPERAZIONI DEMANIALI

Sistemazione dei Demani
Colili - Britto e Malacoppola
del Comune di Magisano

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

C A T A N Z A R O

Dallo studio degli atti antichi esistenti nell'Uf= ficio del R.Commissariato degli Usi Civici per le Ca= labrie, mi risultò tra l'altro che i Demani Cotili, Brittò e Malacoppola del Comune di Magisano erano to= talmente occupati. Allora, nei giorni 13,20 e 22 ago= sto 1931, mi conferi nei suddetti fondi, e, con l'assi= stenza dell'indicatore Antonio Doria e del rappresen= tante il Comune sig.Francesco Garcea e, con l'aiuto del verbale di assegno del 6 maggio 1811 redatto dallo Agente della Ripartizione sig.Marzio Gentile e del pe= rito Antonio Levato, in occasione della separazione dei demani della Badia di Pesaca siti nella Marina dell'U= ria; eseguì la delimitazione del contorno dei fondi de= maniali in parola appartenenti a Magisano, classifican= do le terre e constatando se alle terre stesse fossero state apportate dagli occupatori le migliorie volute dalla legge per la legittimazione del possesso.

Dopo di ciò, eseguii i rilievi planimetrici parti= cellari.

L'Istruttore - Perito Demaniale

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

PROVENIENZA DEI DEMANI COTILI=BRITTO'.E MALACOPPOLA=

In esecuzione della sentenza della Commissione Feu=dale del 30 agosto 1810 per la revindica dei fondi Co=munali che l'Università di Albi ha esposto d'esser=li stati usurpati da tre ex feudatari,il s.g.Commis=sario del Re, Angelo Masci, con ordinanza del 30 mar=zo 1811, stabiliva che si fosse proceduto tra l'altro al distacco della metà dei fondi Cotili,Brittò e Mala=coppola della Badia di Pesaca d'assegnarsi al Comune di S.Pietro oggi frazione del Comune di Magisano,in quanto erano fondi sui quali venivano esercitati gli usi dei cittadini in tutti i tempi dell'anno. Allora, l'Agente delle ripartizione, sig.Marzio Gentile ed il perito Antonio Levato,in esecuzione della suddetta ordinanza del sig.Commissario del Re Angelo Masci; con verbale del 6 maggio 1811, in occasione della se=parazione in massa dei demani della Badia di Pesaca, in quel tempo del R.Demanio, siti nell'Uria,descri=vevano e delimitavano i corpi demaniali Cotili,Brit=tò e Malacoppola e la metà di essi spettati al Comune di S.Pietro Magisano,così:

"COTILI= Terre demaniali dell'estensione di tomoli "100 della misura nostrana, quali ridotti alla misura "napolitana, fanno circa moggia 90, cioè aratori mog= "gi 60,frattosi ingombri di lenoi moggi 25, e moggi

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

"5 paludosi. Limita dall'oriente col cavone di Cotili,
"da mezzogiorno con la via pubblica, dall'occidente
"con la Colla dei Gigli, e da settentrione con l'Acqua
"di Maio. Fu dal perito dei Comuni, di unita col peri=
"to per parte del R.Demanio, con la nostra assistenza,
"giusta la suddetta ordinanza, diviso per metà, asse=
"gnando al detto Comune la parte che giace verso mez=
zogiorno in moggi 45, cioè aratori moggi 30, e moggi
"25 frattosi e lenosi. Siffatta porzione venne divisa
da una riga di demarcazione che comincia dal monte
"sito all'occidente nomato il monte dei Gigli, ed ivi
"scendendo serra serra e seguendo per le spine grandi,
"esce al Monticello sito a mezzogiorno, e di là serra
"serra esce al cavone dei Cotili, ove termina; restan=
"do con ciò detta porzione limitata, dall'oriente col
"cavone dei Cotili, da mezzogiorno con la via pubbli=
"ca, da occidente con la Valle di Ficaia, e da setten=
"trione con la porzione rimasta al R.Demanio."
BRITTO'=" Dell'estensione di tomolate 124, che ridot=
"te alla misura napolitana formano moggi 110 in circa
"dei quali moggi 80 sono seminabili, ed aratori, moggi
"15 sterili, non soscettibili di coltura; e moggi 15
"frattosi coperti di lenti. Limita dall'oriente con
"detta Fiumarella, da mezzogiorno con Guidello, dallo
"occidente con Giampalazzo e da settentrione con Rio=

L'Istruttore-Perito Demaniale

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

"al R.Demanio, da mezzogiorno con Catina, e dall'occi=
"dente con la detta via e da settentrione con la Pia=
"nicella."

Immediatamente dopo l'aggiudicazione dei detti De=
mani el Comune di S.Pietro,oggi frazione di Magisano,
si procedette nell'anno 1811 ad un progetto di quotiz=
zazione;si trovò errato e fu ripetuto nel 1812 ma non
"venne pprovato come per legge. Intanto, gli offeren=
ti illegalmente ebbero il possesso delle quote fatte;
Di conseguenza si considera senz'altro che i possessori
attuali dei fondi demaniali denominati Cotili,Brittò
e Malacoppola non sono altro che degli occupatori il=
legali dei dem ni stessi.

L'Istruttore-Perito Demaniale

NOTIZIE DI INDOLE GENERALE E DESCRIZIONE DEI DEMANI.
COTILI,BRITTO' E MALACOPPOLA DEL COMUNE DI MAGISANO.

I suddetti demani sono siti nella Marina dell'Uria
e propriamente nelle vicinanze dell'abitato d'Uria,
frazione del Comune di Magisano.

Il Demanio Cotili, topograficamente parlando, è
in forte pendìo, montuoso ed è delimitato nella parte
bassa dalla via pubblica Magisano= Marina di Sellia
e dal burrone Cotili. Il fondo è per intero occupato
illegalmente dal Sig.Cosentino Sebastiano Salvatore
fu Luigi rappresentato dal cognato Cosentino Rosario
fu Francesco da Taverna, giusta procura del 20 settem=

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

bre, giusta procura del 20 settembre 1926 alligata agli atti.

La qualità delle terre è di seconda e terza classe; avendo classificato di seconda classe quelle terre adiacenti al burrone Cotili e di terza classe la rimanenza del fondo che è scosceso e montuoso.

Tutto il Demanio, è privo di qualsiasi miglioramento ed è soltanto adibito a semina la parte pianeggiante ed a pascolo la zona in pendio.

Il Demanio Britto, comprende terreno pianeggiante ed in pendio. Esso, è attraversato nel senso longitudinale, della strada pubblica Soveria Simeri per Marina di Sellia ed è delimitato sul lato est dal fiume Uria

Il fondo è per intero occupato illegalmente dalle seguenti Ditte:

1. Comm'Ricca Gregorio fu Paolo da Taverna;
2. Lucà Diego e Vincenzo fu Saverio da Catanzaro;
3. Dardano Domenico fu Giuseppe e Corea Carmela fu Domenico rappresentante il figlio Dardano Antonio fu Giuseppe da Sellia Marina; giusta procura del 30 ottobre 1930 alligati in atti.

Le occupazioni del comm. Ricca e dei fratelli sigg. Lucà comprendono terreno privo di qualsiasi miglioramento, perchè sono soltanto adibiti a semina ed a pascolo. Le terre la cui cultura è a semina è terreno di

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

prima classe; quello adibito a pascolo è terreno di seconda classe; mentre la striscia di terreno che è adiacente alla Fiumarella Uria è di terza classe perchè di natura sterile,ciottoloso ed incolto.

Nell'occupazione dei sigg.Dardano invece il terreno è tutto di prima e terza classe; avendo classificato di prima quello adibito a semina, mentre quel terreno limitrofo alla fiumarella si è classificato di terza perchè sterile.

Tale occupazione è sostanzialmente migliorata col n.60 piante di mandorle e n.2 piante di gelso.

Infine, il demanio Malacoppola, topograficamente parlando è pianeggiante ed è delimitato dal lato ovest dalla strada pubblica dalla quale si accede dal fondo in parola.

Il fondo è per intero occupato illegalmente dai sigg.:

1.Corrado Orlando fu Costantino da Maggisano;

2.Dardano Salvatore fu Giuseppe da Albi;

Le dette due occupazioni comprendono terreno di prima classe adibito soltanto a semina e quindi privo di ogni miglioramento.

L'Istruttore-Perito Demaniale

== == ==

CONFINAZIONE ATTUALE DEI DEMANI COTILI,BRITTO' E MALACOPPOLA DEL COMUNE DI MAGISANO.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

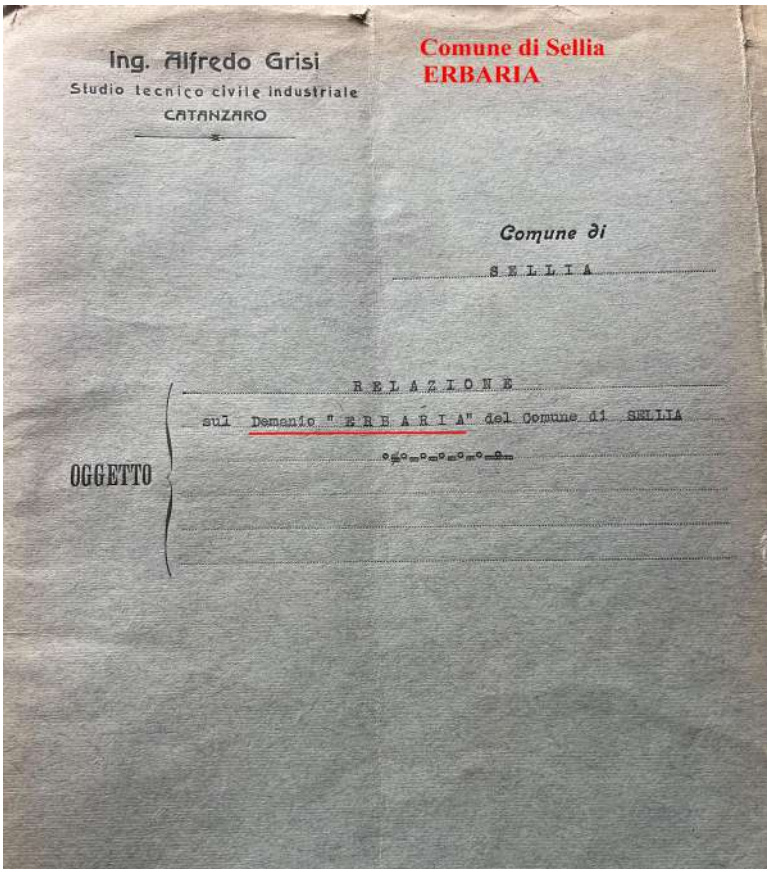
Demanio Cotili.= Confina attualmente a nord con la parte rimasta al R.Demanio di proprietà del sig. Orlando Corrado fu Costantino; ad est col fiume Cotili; a sud con la via pubblica Magisano per Marina di Sellia ed infine ad ovest con la Valle di Ficaia e precisamente, col denominato Pezzotto di Greco di proprietà del sig.Garcea Francesco di Antonio da Uria, con valle di Ficaia Demaniale occupata da Canino Antonio fu Nicola,col pezzotto della Chiesa di S.Pietro a Magisano e con Cosco Antonio.

Demanio Brittà.= Confina attualmente a nord con Ricca Gregorio fu Paolo da Taverna; ad est col fiume Uria; a sud con la parte rimasta al R.Demanio di proprietà del sig.comm.Placida Francesco fu Giuseppe da Sellia; ed infine ad ovest con Giampalazzo, o meglio, col territorio di Simeri.

Demanio Malacoppola.= Confina attualmente a nord col fondo Pianicella o Piana o Vasciamano di proprietà del sig.Orlando Corrado fu Costantino da Magisano;ed est con la parte rimasta al R.Demanio di proprietà dello stesso sig.Corrado Orlando; a sud con Catina, di proprietà, parte del sig.Fratto Nicolino fu Giovanni da Fossato Serralta e parte di Garcea Francesco e Nicola di Antonio da Uria; infine ad ovest con la strada pubblica.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16

ARCHIVIO COMMISSARIATO USI CIVICI – SELLIA I



Ing. Alfredo Grisi
Studio tecnico civile industriale
CATANZARO

Comune di Sellia
ERBARIA

Comune di
SELLIA

OGGETTO

RELAZIONE
sul Demanio "ERBARIA" del Comune di SELLIA



Allegato N. 2
Comune di Sellia

STUDIO TECNICO
ING. EMILIO MINNICELLI
CATANZARO

ORIGINALE

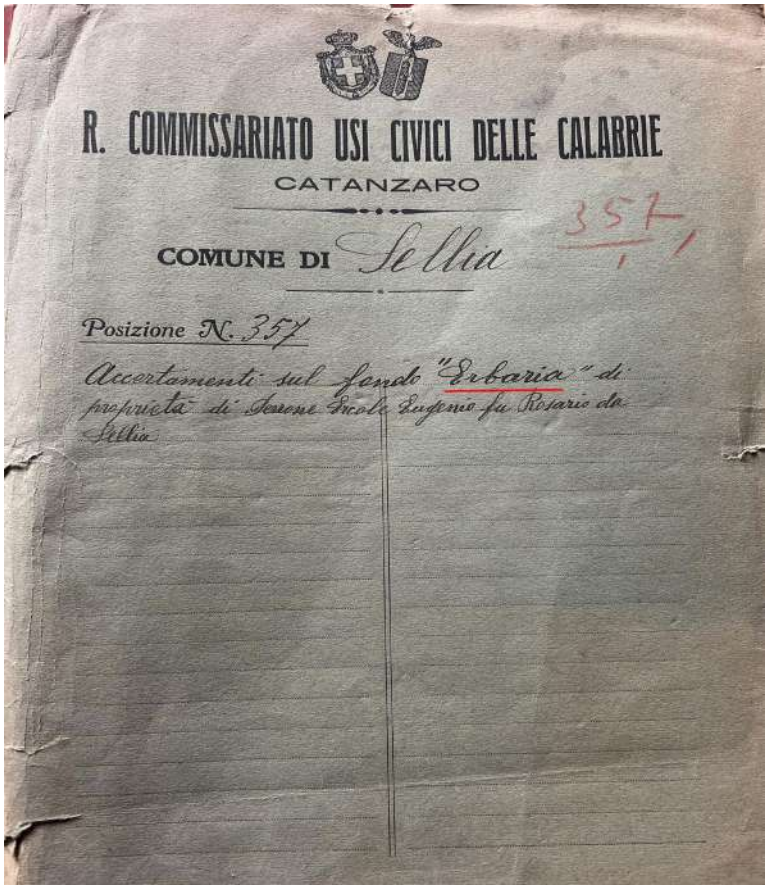
Comune di Sellia Prov. di Catanzaro

OGGETTO
Accertamenti art. 7 Reg.to 26.2.1928 n°332
Ditta: Talarico Simone
Fondi: Cardusa e Guido

Planimetria

IL PROGETTISTA
L'ISTRUTTORE-PERITO
(dott. ing. Emilio Minnicelli)

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



R. COMMISSARIATO USI CIVICI DELLE CALABRIE

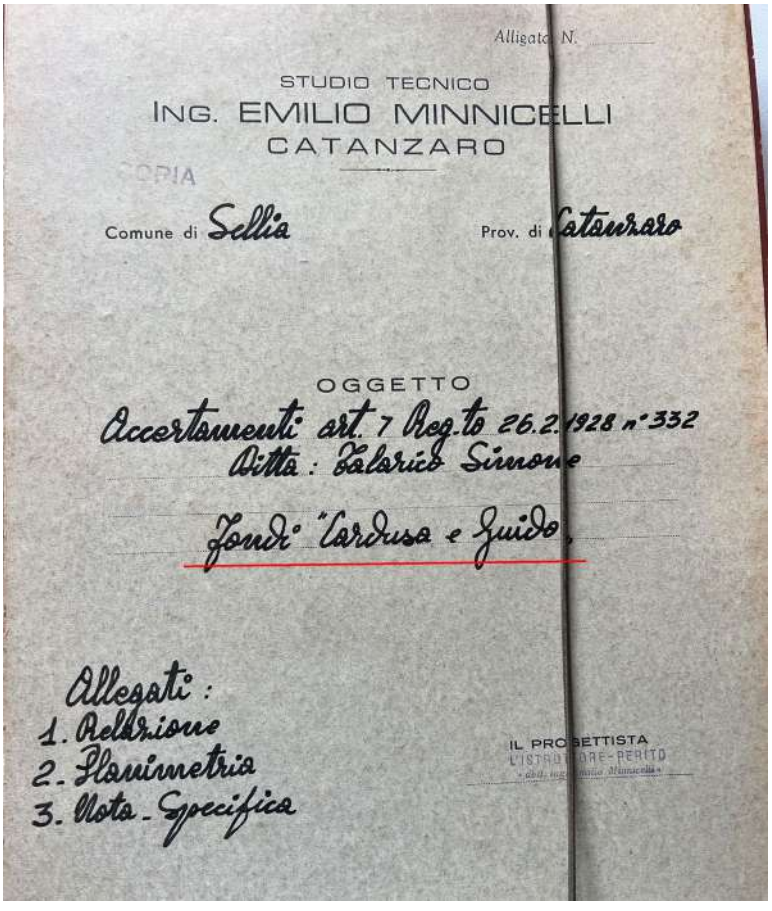
CATANZARO

357/1

COMUNE DI Sellia

Posizione N. 357

Accertamenti sul fondo "Erbaria" di proprietà di Semone Nicola Eugenio fu Rosario da Sellia



Alligato N.

STUDIO TECNICO

ING. EMILIO MINNICELLI

CATANZARO

COPIA

Comune di Sellia Prov. di Catanzaro

OGGETTO

Accertamenti art. 7 Reg.to 26.2.1928 n° 332

Ditta: Talarico Simone

Fondo "Cardusa e Guido"

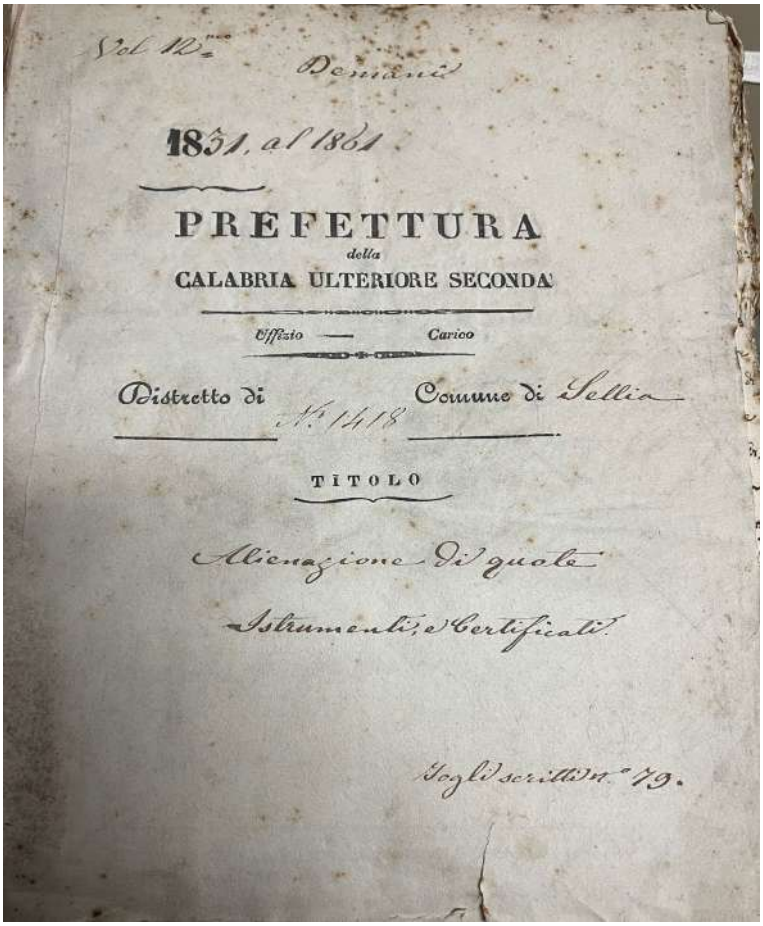
Allegati:

1. Relazione
2. Planimetria
3. Nota - Specifica

IL PROGETTISTA

L'ISTRUTTORE-PERITO

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



Vol 12mo

Demani

1831, al 1861

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

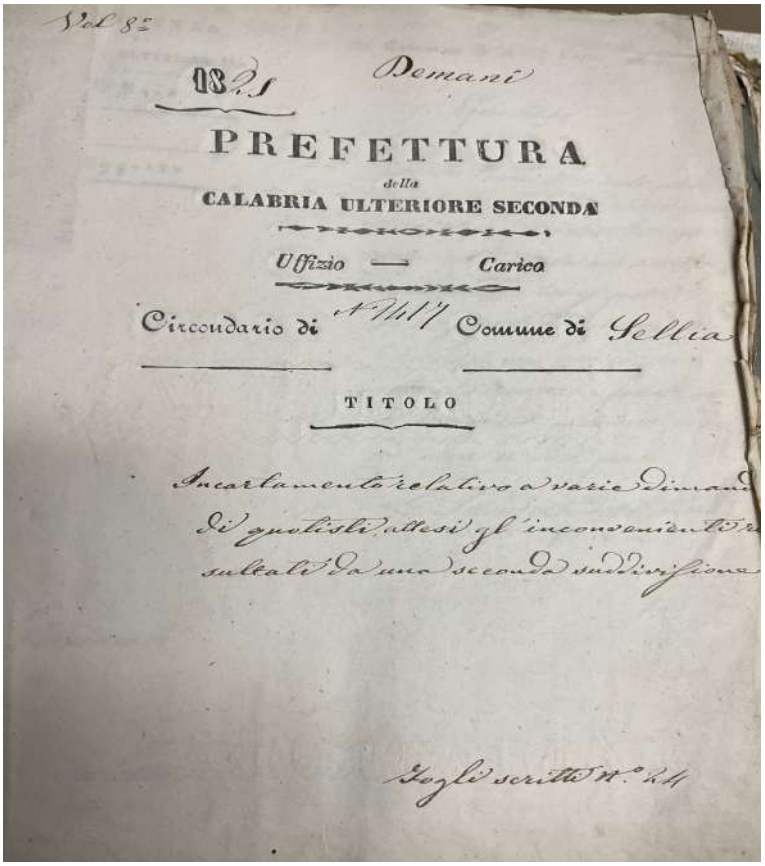
Distretto di N.° 1418 Comune di Sellia

TITOLO

Alienazione di quote

Istrumenti, e Certificati.

Fogli scritti n.° 79.



Vol 8°

1821

Demani

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

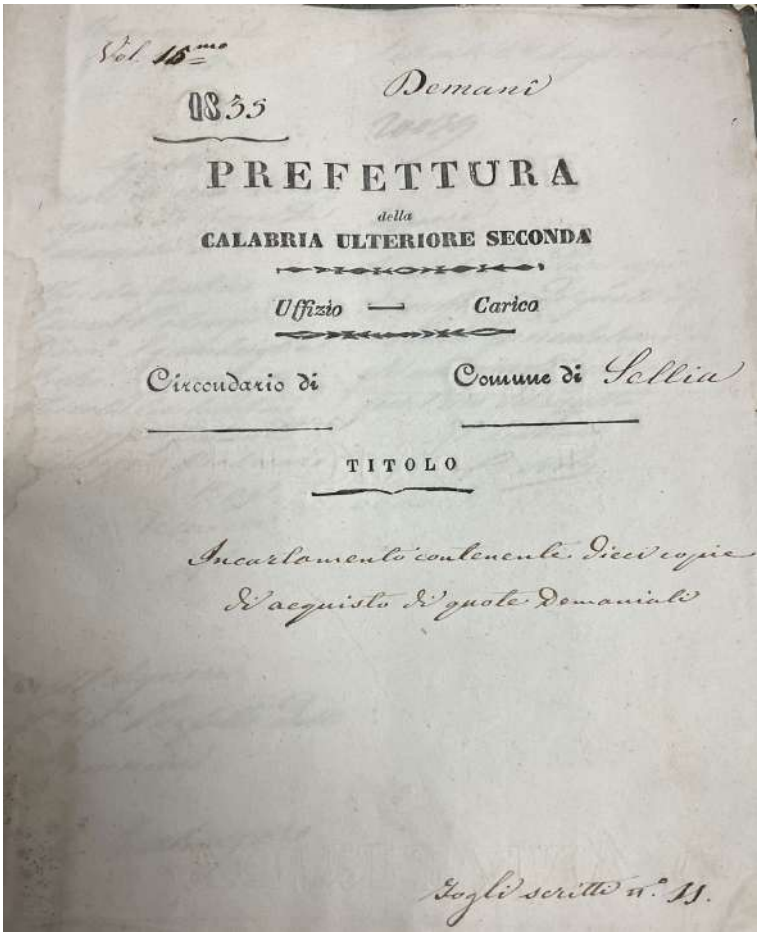
Circondario di N.° 1417 Comune di Sellia

TITOLO

Incartamento relativo a varie dimand
di quotisti, attesi gl'inconvenienti r
sultati da una seconda suddivisione

Fogli scritti n.° 24

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



Vol. 16.mo

1835

Demani

PREFETTURA

della

CALABRIA ULTERIORE SECONDA

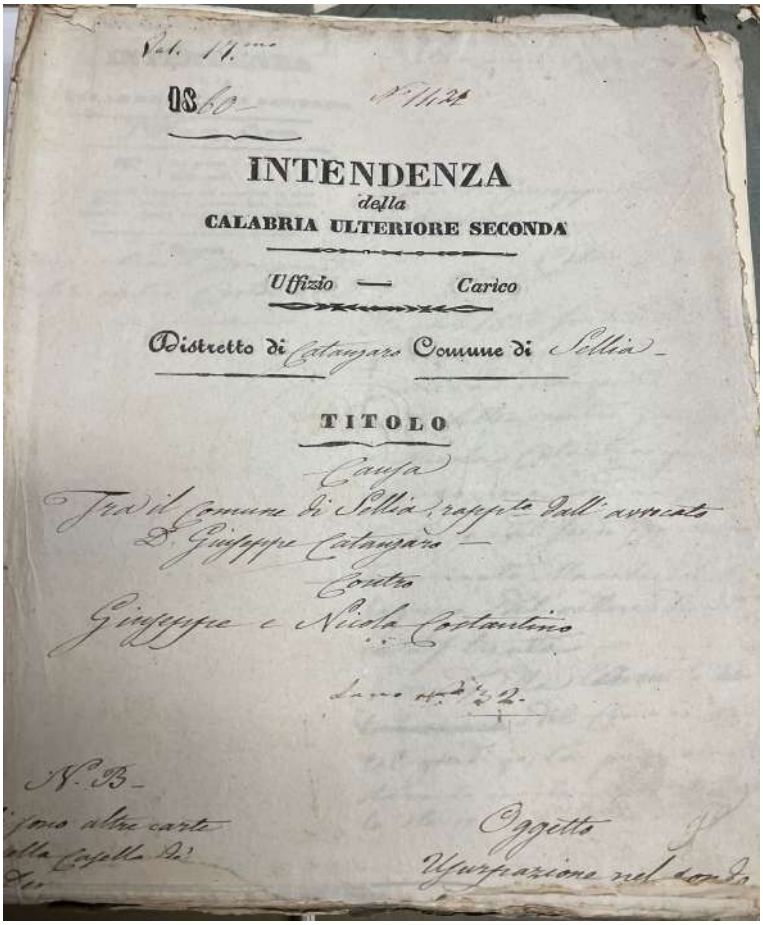
Uffizio — Carico

Circondario di Comune di Sellia

TITOLO

Incartamento contenente dieci copie di acquisto di quote Demaniali

Fogli scritti n.° 11.



Vol. 17.mo

1860 N.° 1124

INTENDENZA

della

CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Distretto di Catanzaro Comune di Sellia

TITOLO

Causa

Tra il Comune di Sellia, rappt.to dall'avvocato D. Giuseppe Catanzaro

Contro

Giuseppe e Nicola Costantino

Sono n.° 32.

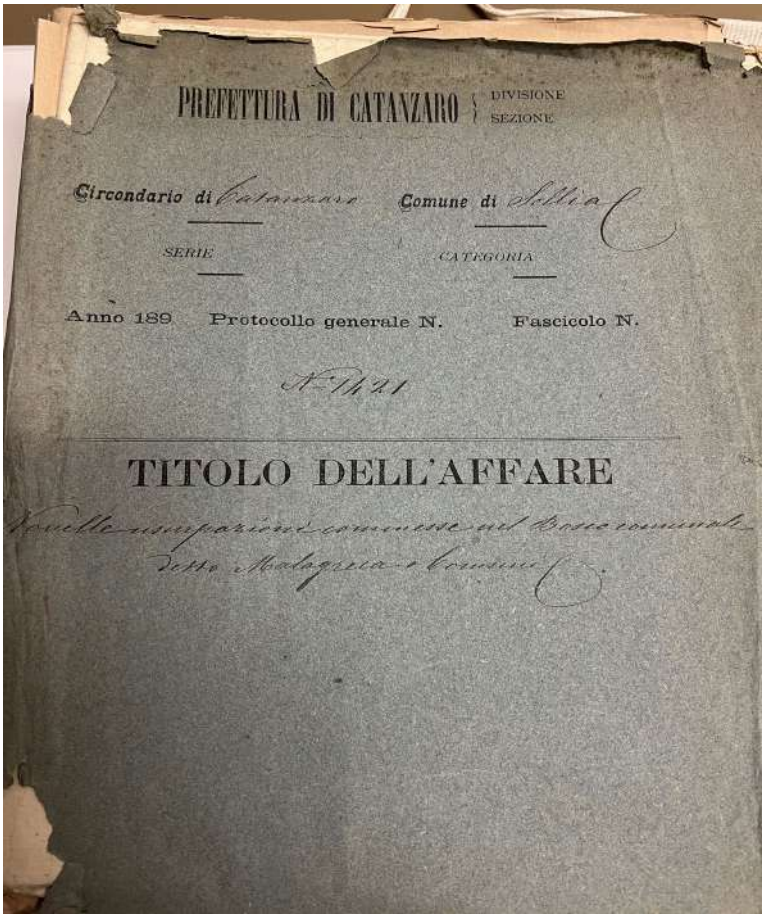
N. B.

Vi sono altre carte nella Casella di Dec.

Oggetto

Usurpazione nel sondo

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



PREFETTURA DI CATANZARO { DIVISIONE / SEZIONE

Circondario di Catanzaro — Comune di Sellia

SERIE — CATEGORIA

Anno 189 — Protocollo generale N. — Fascicolo N.

N° 1421

TITOLO DELL'AFFARE

Novelle usurpazioni commesse nel Bosco comunale detto Malagreca o Comuni



PREFETTURA DI Catanzaro { DIVISIONE. / SEZIONE.

Ufficio Dem.

Sellia

SERIE — CATEGORIA

Anno 186-- Protocollo generale N. 3465 Fascicolo N.

Id. 186-- Id. N. 364 Id. N.

TITOLO DELL' AFFARE

Verifica per la confinazione dei limiti tra il demanio denominato Bosco o Comune e la proprietà del Sig.r Filippo Coppoletta

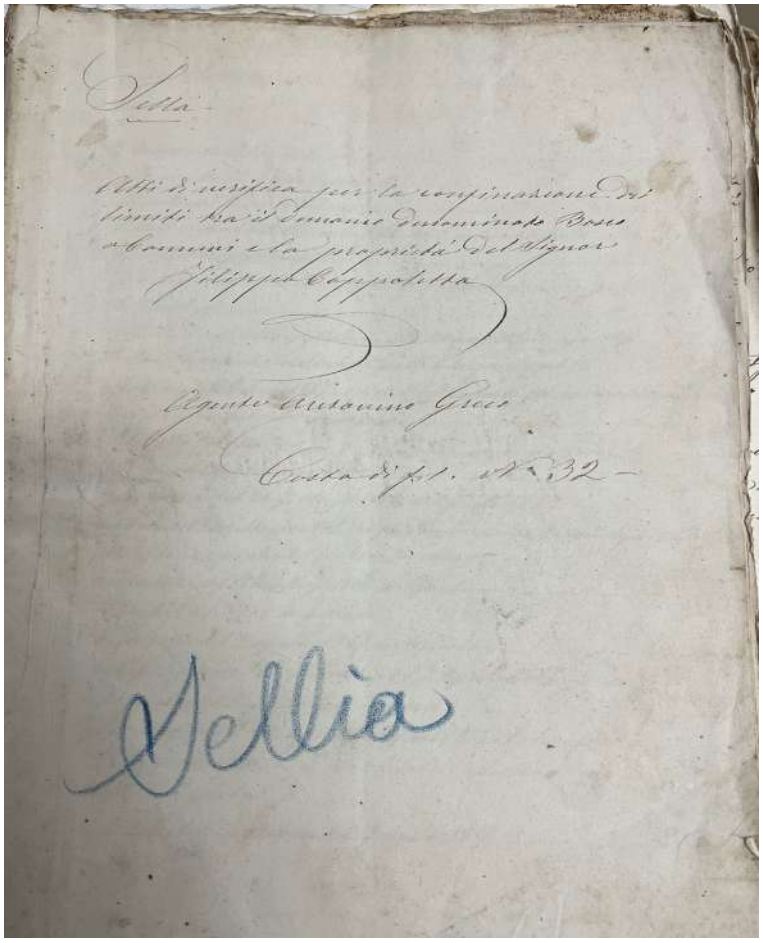
N° 1422

NB. Il foglio di coperta di ogni fascicolo deve contenere, nello spazio destinato alla intitolazione dell' affare, le indicazioni seguenti, scritte a grossi caratteri, cioè:

Se trattasi di un *affare generale*, l' indicazione generica della categoria e quindi il titolo ben specificato dell' affare:

Se si tratta di *affare speciale* di un Comune o di un' Opera pia, l'indicazione del Comune o dell' Instituto e quindi il titolo come di sovra: avvertasi poi di notare sempre, sui fascicoli di affari speciali delle Opere pie, anche il Comune in cui l' Instituto trovasi eretto.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



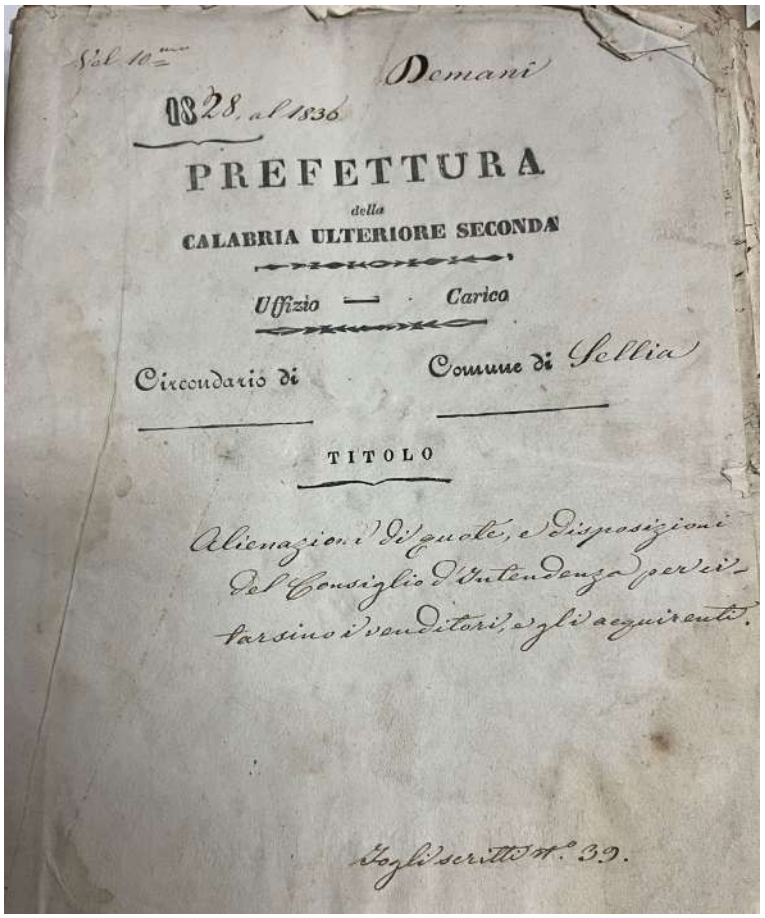
Sella

Atti di verifica per la confinazione dei limiti tra il demanio denominato Bosco a Comuni e la proprietà del Signor Filippo Coppoletta

Agente Antonino Greco

Costa di f.1. N.° 32 –

Sellia



Vol. 10.mo

Demani

1828. al 1836

PREFETTURA

della

CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Circondario di

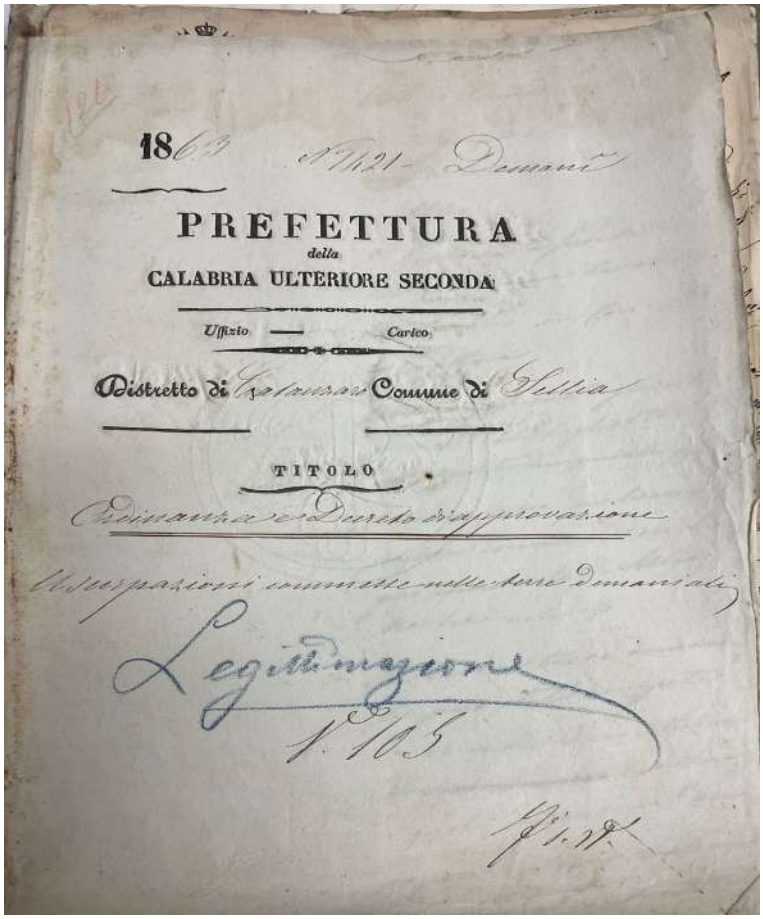
Comune di Sellia

TITOLO

Alienazioni di quote, e disposizioni del Consiglio d'Intendenza per citarsino i venditori, e gli acquirenti.

Fogli scritti N.° 39.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



1863 N. 1621 Demanio

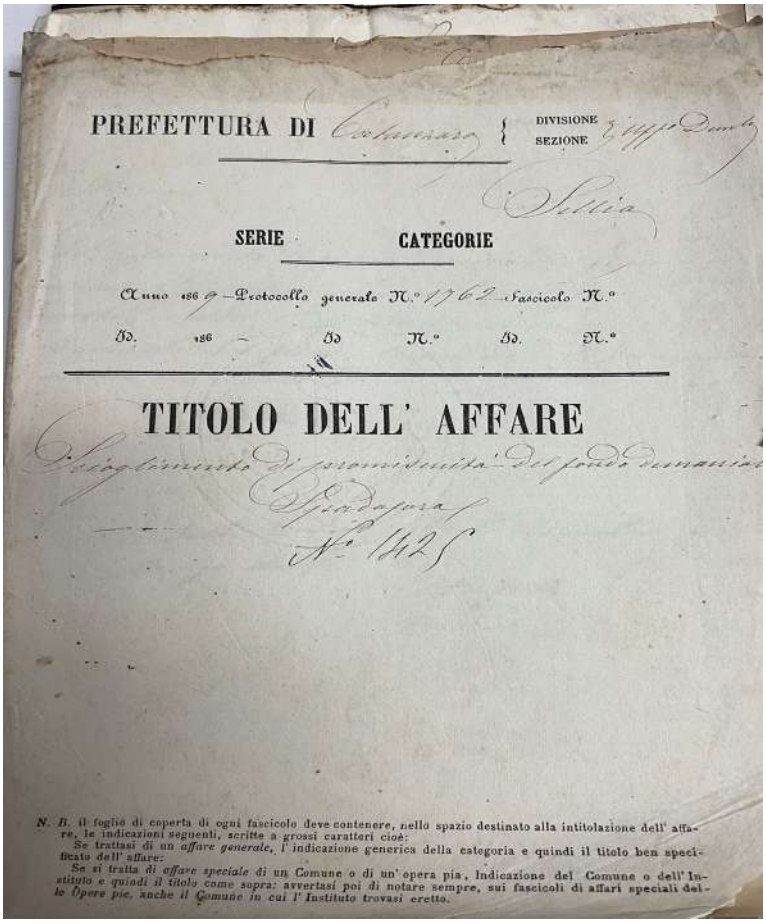
PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Ufficio — Carico

Distretto di Catanzaro Comune di Sellia

TITOLO

Demanio e Decreto di approvazione
Usurpazioni commesse nelle terre demaniali
Legittimazione
N. 105



PREFETTURA DI Catanzaro { DIVISIONE / SEZIONE 2 Uffizio Demanio

Sellia

SERIE CATEGORIE

Anno 1869 — Protocollo generale N.° 1762 — Fascicolo N.°

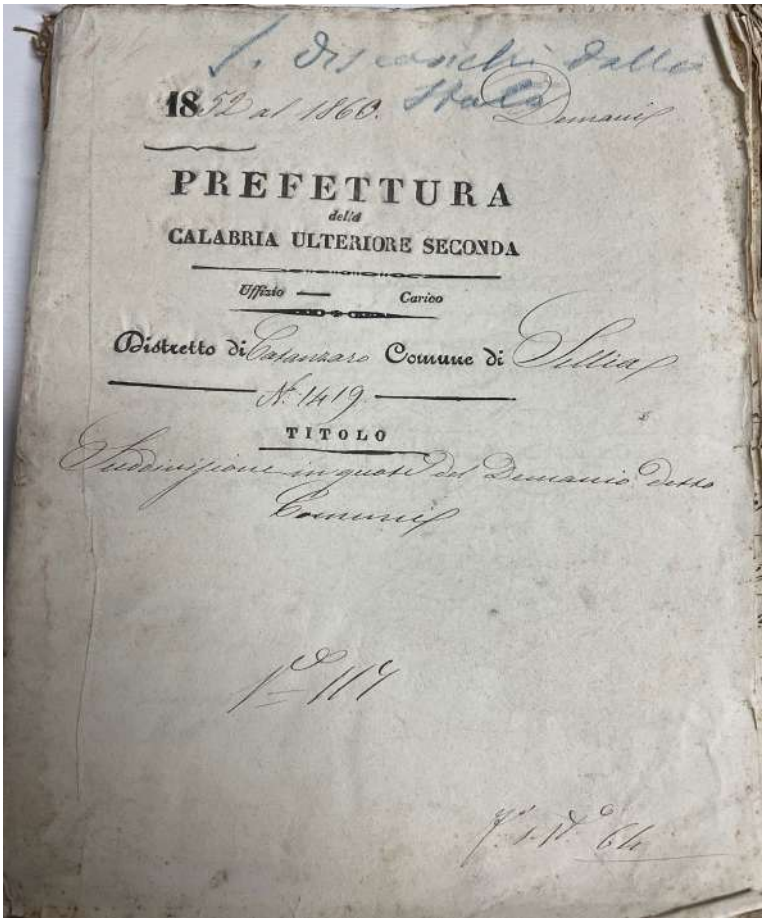
Bd. 186 — Bd. N.° Bd. N.°

TITOLO DELL' AFFARE

Scioglimento di promiscuità del fondo demaniale
Spadafora
N.° 1625

N. B. Il foglio di coperta di ogni fascicolo deve contenere, nello spazio destinato alla intitolazione dell' affare, le indicazioni seguenti, scritte a grossi caratteri cioè:
Se trattasi di un *affare generale*, l' indicazione generica della categoria e quindi il titolo ben specificato dell' affare:
Se si tratta di affare speciale di un Comune o di un' opera pia, Indicazione del Comune o dell' Instituto e quindi il titolo come sopra: avvertasi poi di notare sempre, sui fascicoli di affari speciali delle Opere pie, anche il Comune in cui l' Instituto trovasi eretto.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



1. discarichi dalla Stato

1852 al 1860. Demanio

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Distretto di Catanzaro Comune di Sellia

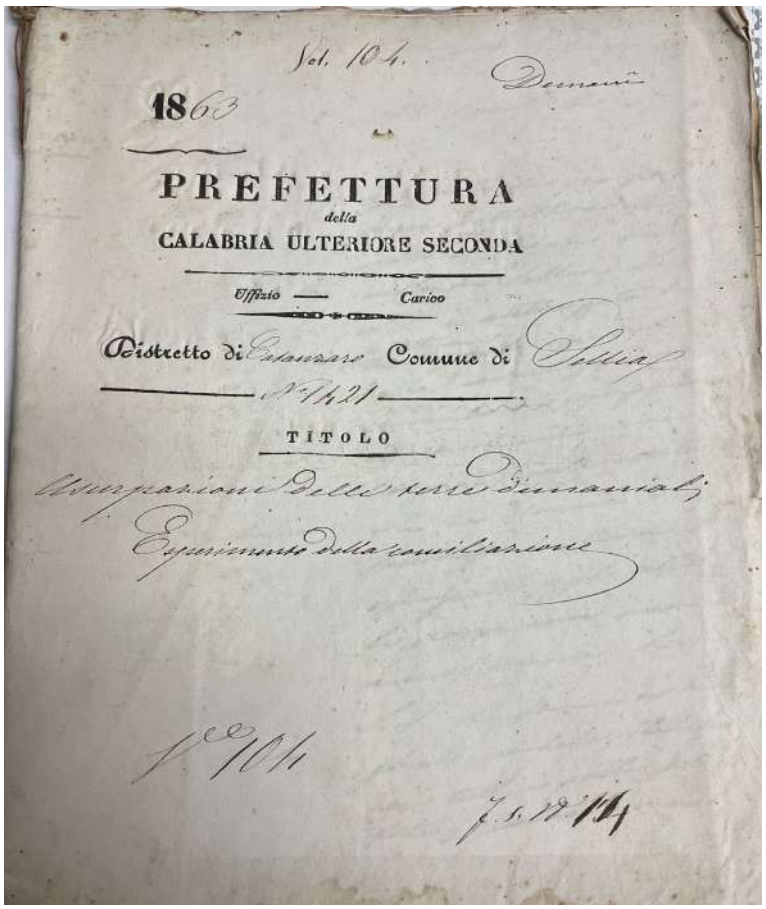
N. 1419

TITOLO

Suddivisione in quote del Demanio detto Comune

V.e 117

7.s.N.o 64



Vol. 104. Demanio

1863

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Distretto di Catanzaro Comune di Sellia

N. 1421

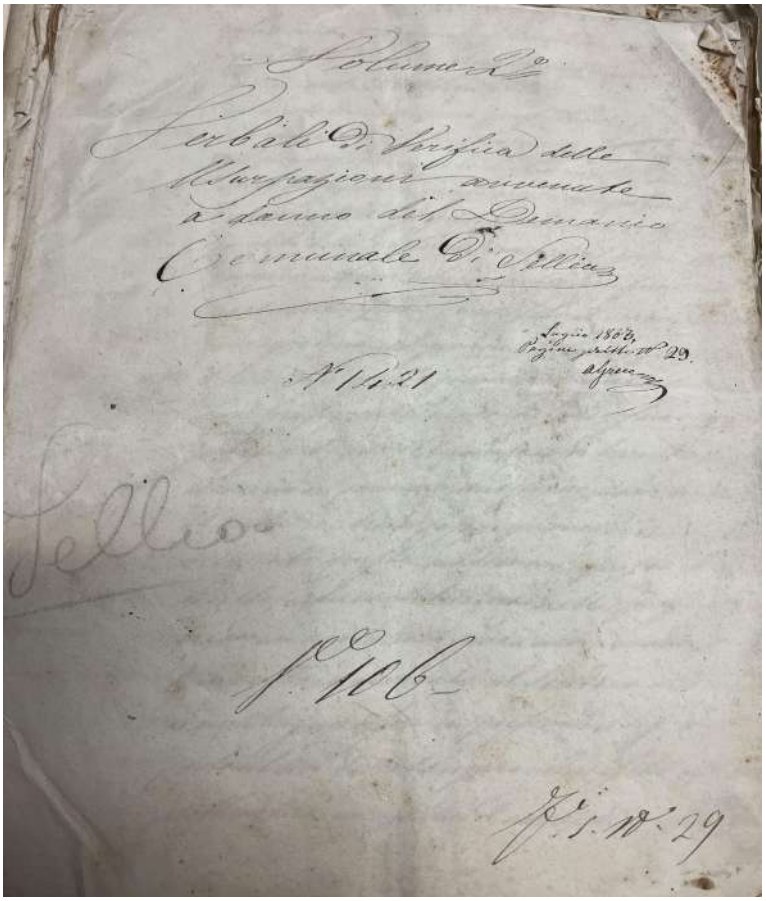
TITOLO

Usurpazioni delle terre demaniali; Esperimento della conciliazione

V.e 104

7.s.N.o 14

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



Volume 2°

Verbali di Verifica delle Usurpazioni avvenute a danno del Demanio Comunale di Sellia

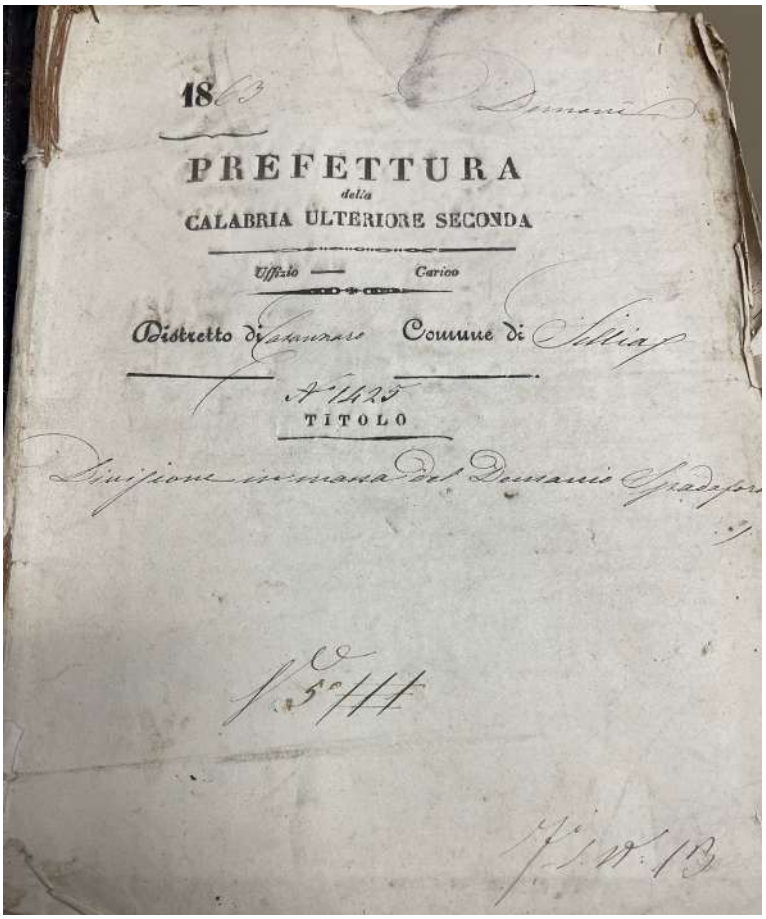
Luglio 1863, Pagine dalla N° 29. [illegible]

N° 1421

Sellia

f° 106

f° 1 N° 29



1863 Demanio

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Distretto di Catanzaro Comune di Sellia

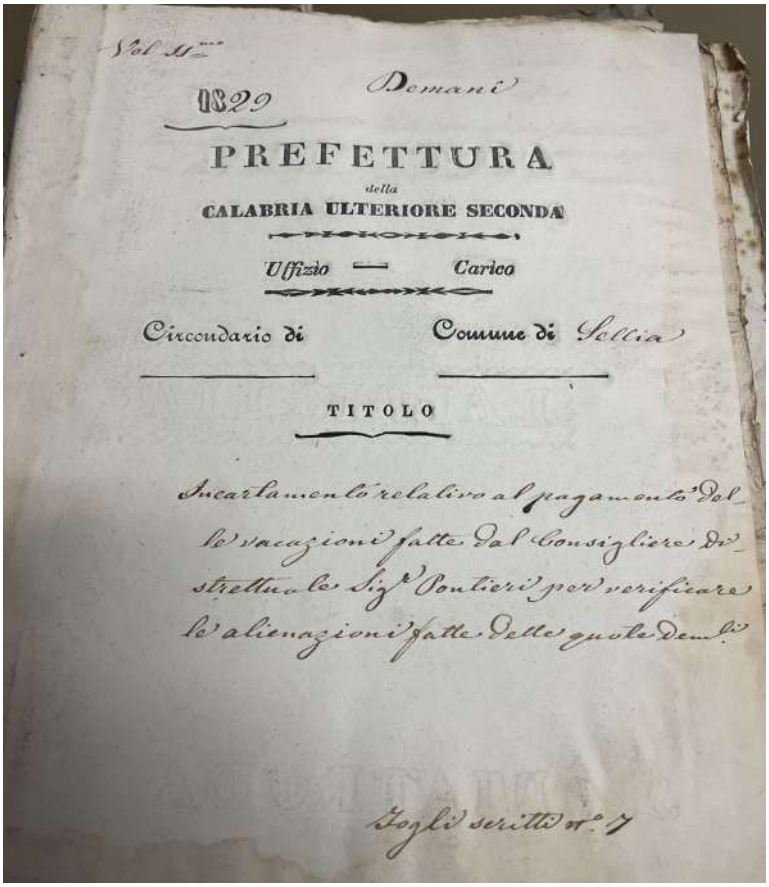
N° 1425
TITOLO

Divisione in massa del Demanio Spadafora

f° 5° ///

f° 1 N° 13

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



Vol. 11mo

1829 Demani

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

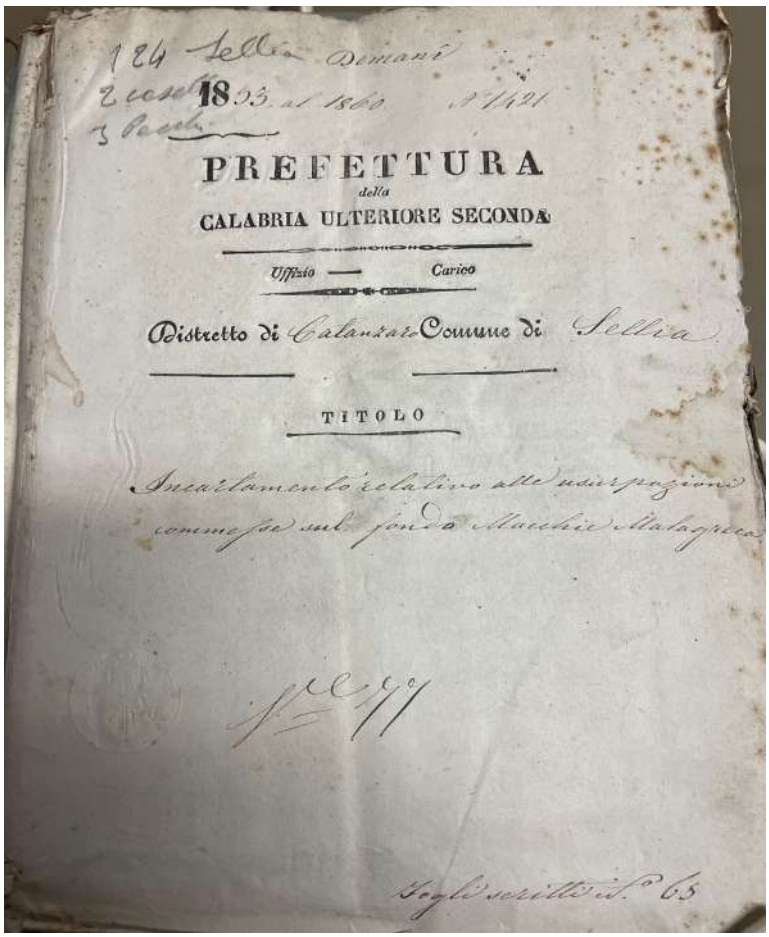
Uffizio — Carico

Circondario di Comune di Sellia

TITOLO

Incartamento relativo al pagamento delle vacazioni fatte dal Consigliere distrettuale Sig.r Pontieri per verificare le alienazioni fatte delle quote dem.li

Fogli scritti n.o 7



124 Sellia Demani
2 casette
3 Pecchi

1853 al 1860 N.o 1421

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Distretto di Catanzaro Comune di Sellia

TITOLO

Incartamento relativo alle usurpazioni commesse sul fondo Macchie Malagreca

N.o 77

Fogli scritti n.o 65

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16

ARCHIVIO COMMISSARIATO USI CIVICI – SELLIA II



PREFETTURA DI Catanzaro { DIVISIONE. SEZIONE. Affare

Sellia

SERIE CATEGORIA

Anno 186- Protocollo generale N. 2047 Fascicolo N.

Id. 186 -- Id. N. Id. N.

TITOLO DELL' AFFARE:

Certificato richiesto dal Sig.r Coppoletta Filipp relativo alla confinazione di talune quote Demaniale nel fondo Cotile

N.o 1426

NB. Il foglio di coperta di ogni fascicolo deve contenere, nello spazio destinato alla intitolazione dell' affare, le indicazioni seguenti, scritte a grossi caratteri, cioè:

Se trattasi di un *affare generale*, l' indicazione generica della categoria e quindi il titolo ben specificato dell' affare:

Se si tratta di *affare speciale* di un Comune o di un' Opera pia, l'indicazione del Comune o dell' Instituto e quindi il titolo come di sovra: avvertasi poi di notare sempre, sui fascicoli di affari speciali delle Opere pie, anche il Comune in cui l' Instituto trovasi eretto.



PREFETTURA DI Catanzaro { DIVISIONE. SEZIONE. Affare

Sellia

SERIE CATEGORIA

Anno 186- Protocollo generale N. 2047 Fascicolo N.

Id. 186 -- Id. N. Id. N.

TITOLO DELL' AFFARE:

Certificato richiesto dal Sig.r Coppoletta Filipp relativo alla confinazione di talune quote Demaniale nel fondo Cotile

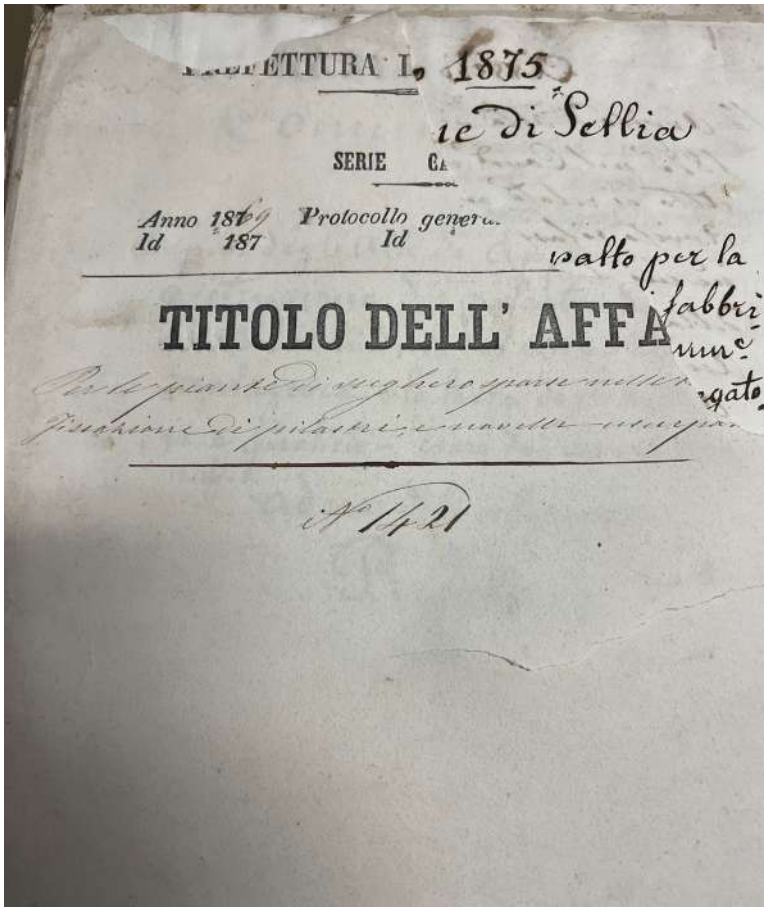
N.o 1426

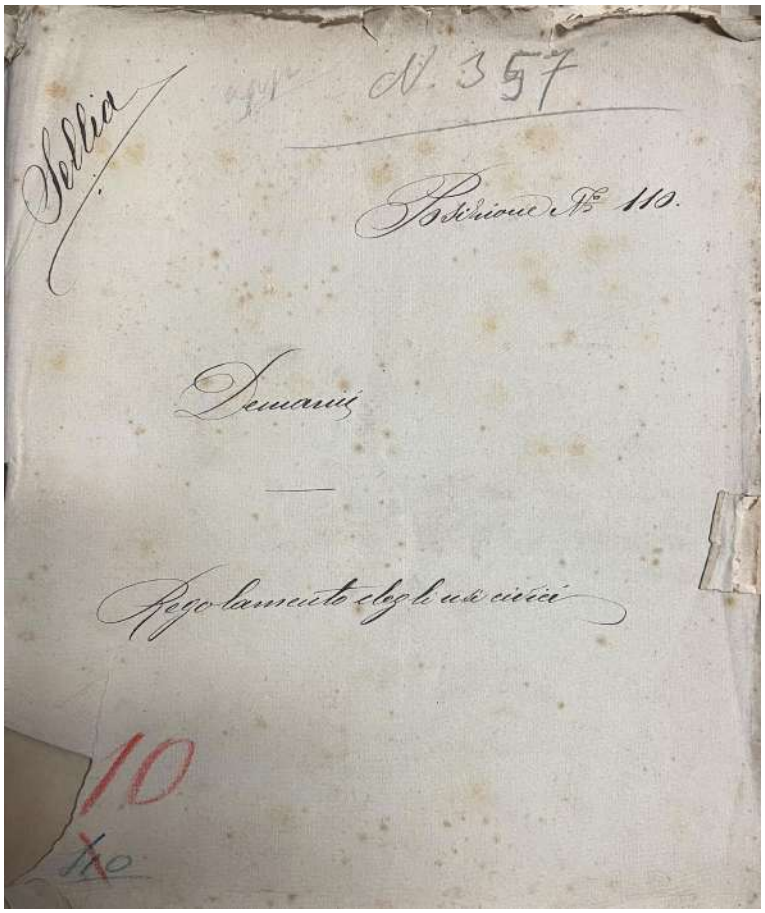
NB. Il foglio di coperta di ogni fascicolo deve contenere, nello spazio destinato alla intitolazione dell' affare, le indicazioni seguenti, scritte a grossi caratteri, cioè:

Se trattasi di un *affare generale*, l' indicazione generica della categoria e quindi il titolo ben specificato dell' affare:

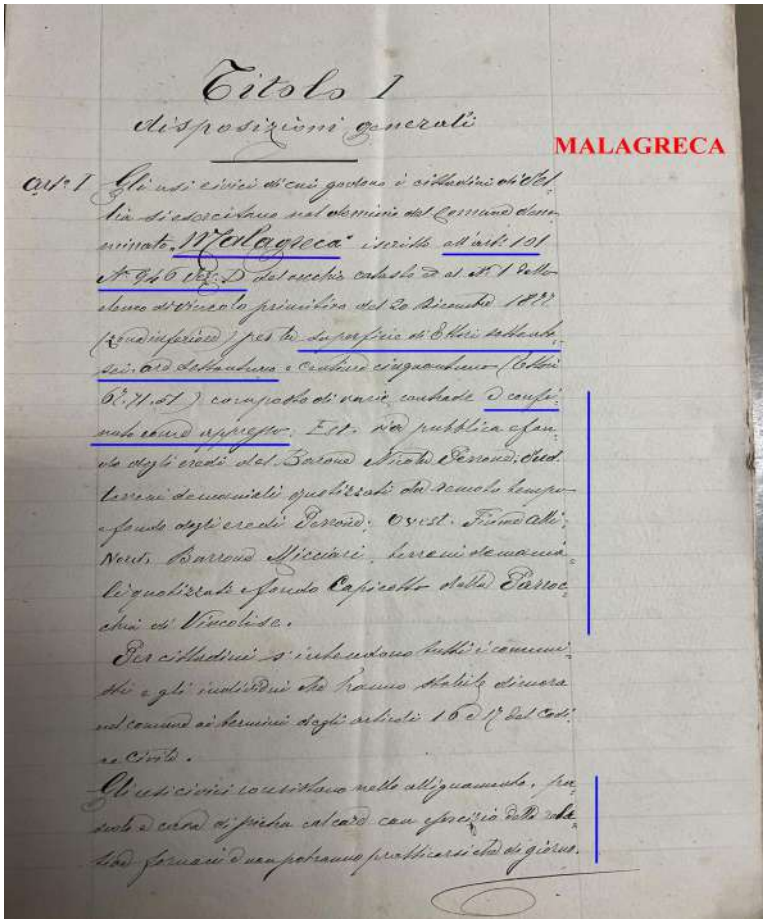
Se si tratta di *affare speciale* di un Comune o di un' Opera pia, l'indicazione del Comune o dell' Instituto e quindi il titolo come di sovra: avvertasi poi di notare sempre, sui fascicoli di affari speciali delle Opere pie, anche il Comune in cui l' Instituto trovasi eretto.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16





COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008544 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:16



Titolo 1

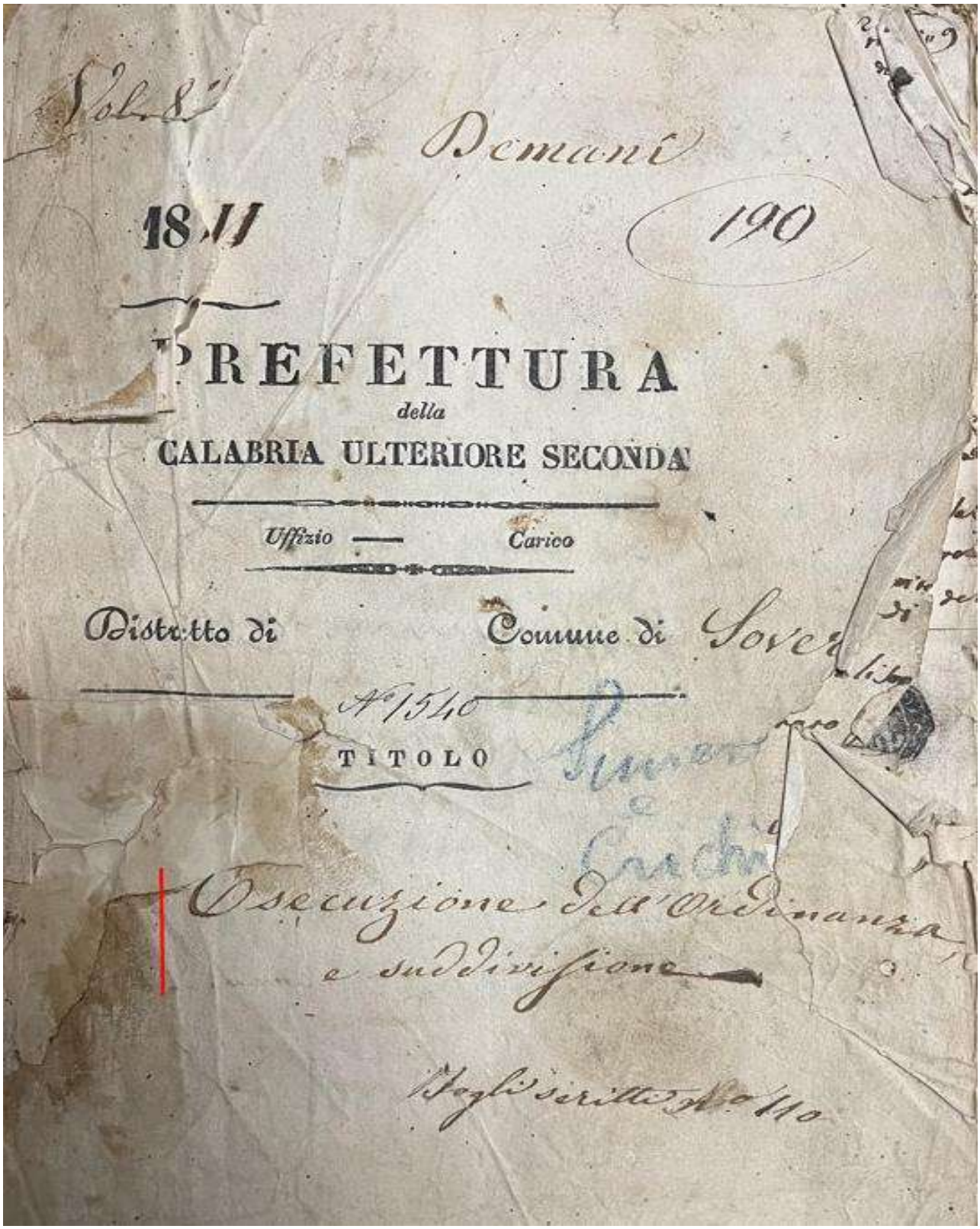
Disposizioni generali

MALAGRECA

Art. 1 Gli usi civici di cui godono i cittadini ... [illegible] ... sia descritto nel territorio del Comune denominato "Malagreca" iscritto all'art. 101 ... [illegible] ... del catasto terreni ... [illegible] ... [illegible] ... [illegible]

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Suddivisione Demani 1811


Vol. 8°

Demani

1811

190

PREFETTURA

della

CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Distretto di — Comune di Soveria

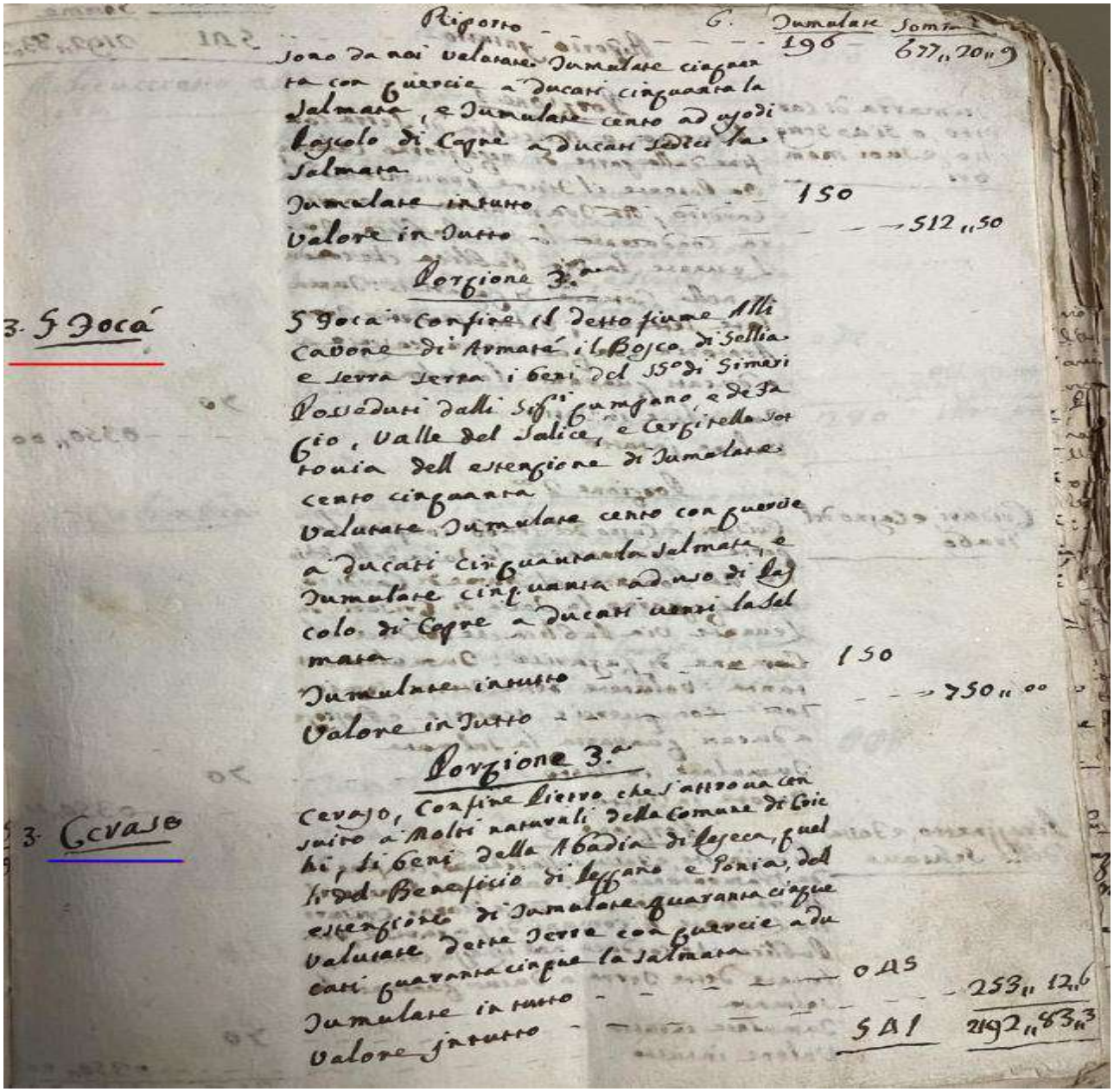
N° 1540

TITOLO

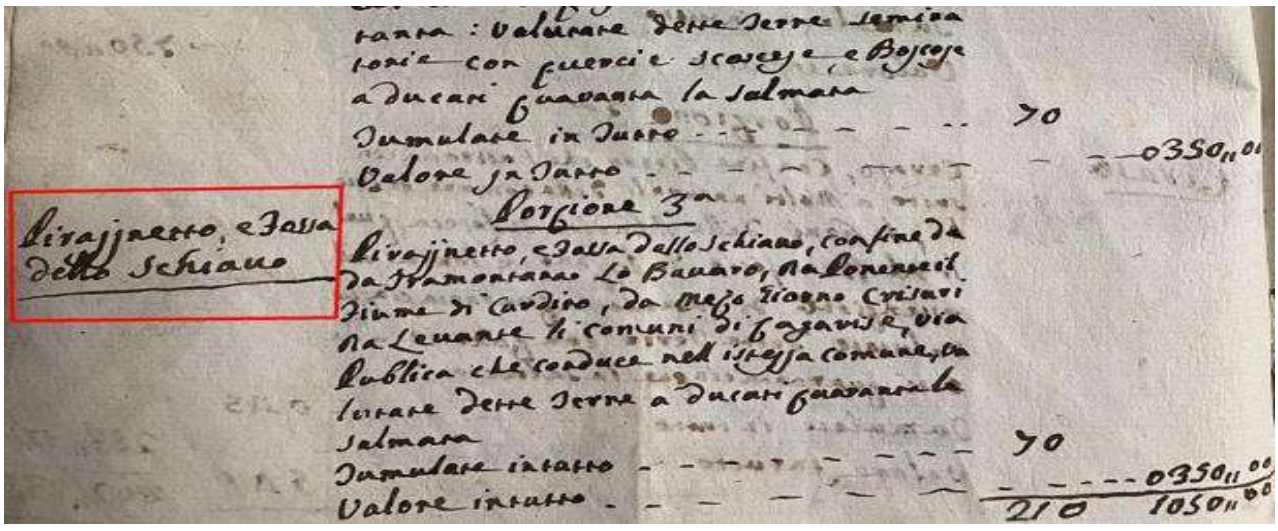
Esecuzione dell'Ordinanza e suddivisione

Fogli scritti N° 110

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

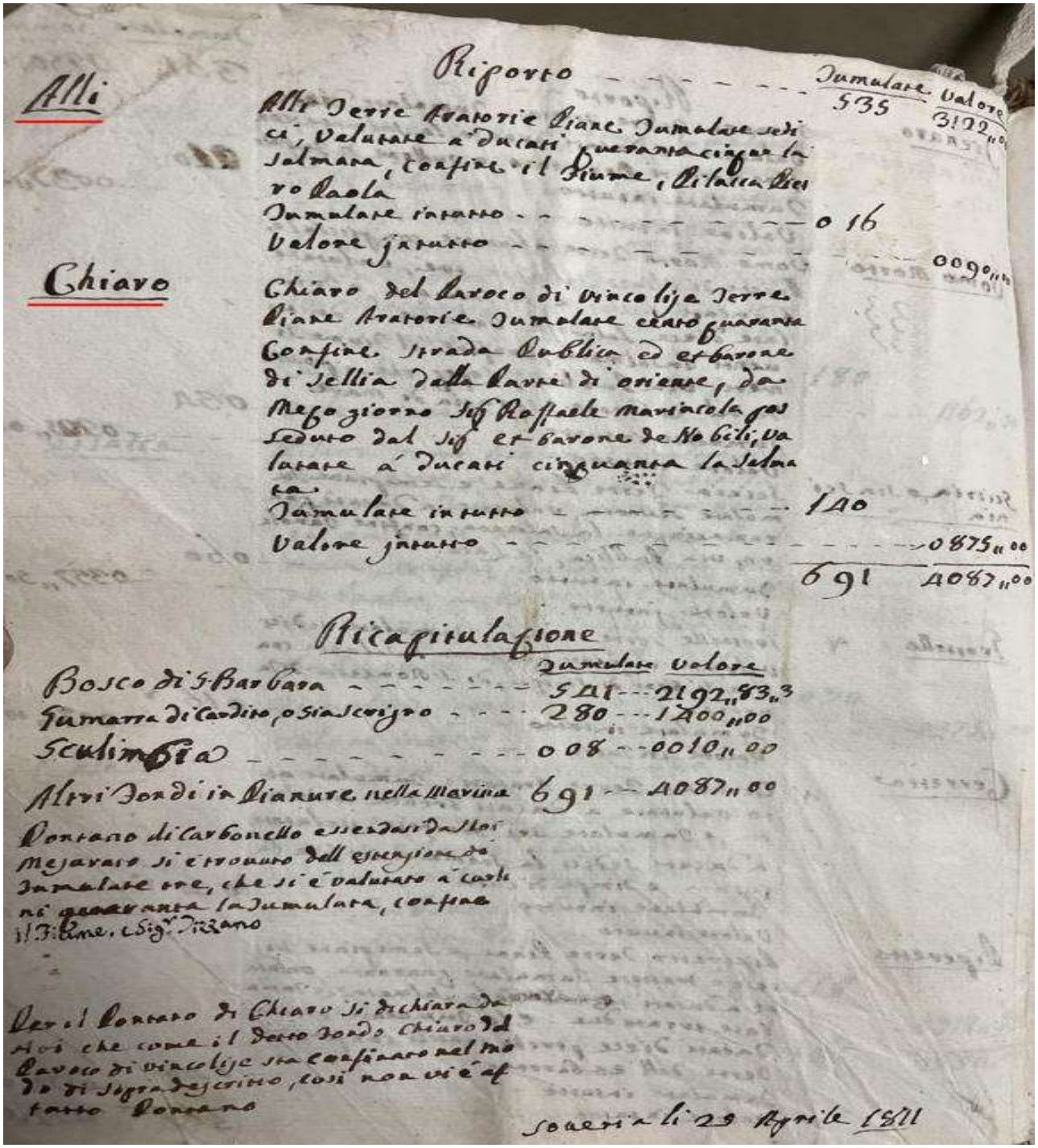


		Tumulate	Somma
	Riporto	196	677,,20,,9
	sono da noi valutate Tumulate cinquanta con quercie a ducati cinquanta la salmata, e Tumulate cento ad uso di Pascolo di Capre a ducati sedici la salmata		
	Tumulate in tutto	150	
	Valore in tutto		512,,50
	Porzione 3.a		
3. S. Tocá	S. Tocá confine il detto fiume Alli Cavone di Armatá il Bosco di Sellia e serra serra i beni del SS.o di Simeri Posseduti dalli Sig.ri Pumpano, e de Fagio, Valle del Salice, e Cerpitello sottouia dell'estenzione di Tumulate cento cinquanta		
	Valutate Tumulate cento con quercie a ducati cinquanta la salmata, e Tumulate cinquanta ad uso di Pascolo di Capre a ducati venti la salmata	150	
	Tumulate in tutto		750,,00
	Valore in tutto		
	Porzione 3.a		
3. Cerase	Cerase, confine Pietro che s'attroua consuito a Molti naturali della Comune di Cricchi, li beni della Abadia di Peseca, quelli del Beneficio di Peggano e Gonia, dell'estenzione di Tumulate quaranta cinque		
	Valutate dette Terre con quercie a ducati quaranta cinque la salmata	045	
	Tumulate in tutto		253,,12,,6
	Valore in tutto	541	2192,,83,,3



	tanta: Valutate dette Terre seminatorie con quercie scoscese, e Boscose a ducati quaranta la salmata		
	Tumulate in tutto	70	
	Valore in tutto		0350,,00
	Porzione 3.a		
Pirajjnetto, e Fossa dello Schiauo	Pirajjnetto, e Fossa dello Schiauo, confine da da Tramontana Lo Bauaro, da Ponente il Fiume di Cardito, da Mezo Giorno Crisari da Leuante li comuni di Pagavise, via Publica che conduce nell'istessa comune, Valutate dette Terre a ducati quaranta la salmata		
	Tumulate in tutto	70	
	Valore in tutto		0350,,00
		210	1050,,00

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06



Riporto

	Tumulate	Valore
Alli	535	3122,,00
Alli Terre Aratorie Piane Tumulate sedici, Valutate a' ducati quaranta cinque la Salmata, confine il Fiume, Pilacca Pietro Paola		
Tumulate in tutto	016	
Valore in tutto		0090,,00
Chiaro		
Chiaro del Paroco di Vincolise Terre Piane Aratorie Tumulate cento quaranta Confine strada Publica ed et barone di Sellia dalla Parte di oriente, da Mezo giorno Sig. Raffaele Marincola possedutto dal Sig. et barone de Nobili, Valutate a' ducati cinquanta la Salmata		
Tumulate in tutto	140	
Valore in tutto		0875,,00
	691	4087,,00

Ricapitulazione

	Tumulate	Valore
Bosco di S. Barbara	541	2192,,83,,3
Gumarra di Cardito, o sia Scrigno	280	1400,,00
Sculimbia	008	0010,,00
Altri Fondi in Pianure nella Marina	691	4087,,00

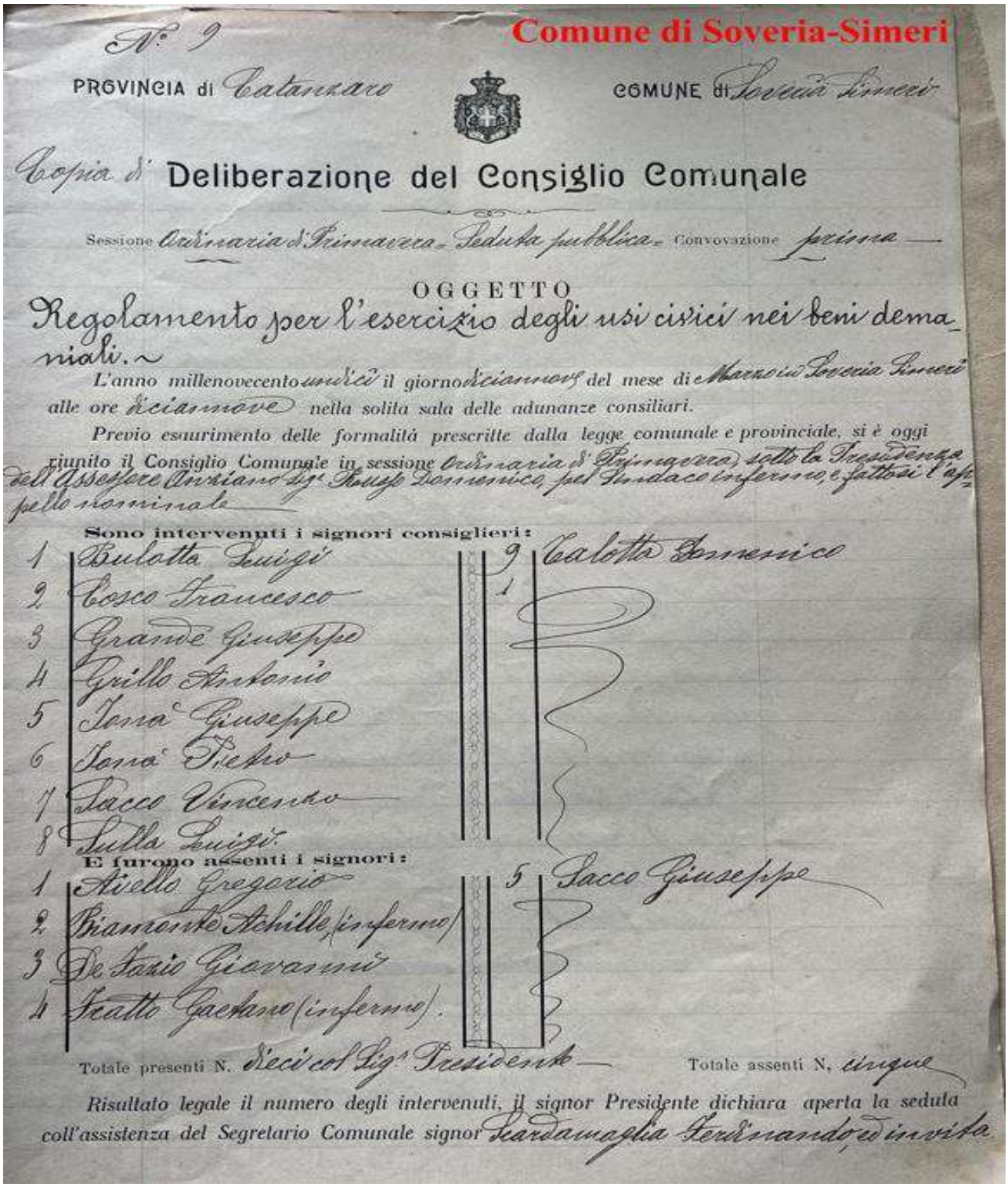
Pontano di Carbonello essendosi da Noi Mesurato si è trouato dell'estensione di Tumulate tre, che si è valutato a' carlini quaranta la Tumulata, confine il Fiume, e Sig.r Pizzano

Per il Pontano di Chiaro si dichiara da Noi che come il detto Fondo Chiaro del Paroco di Vincolise sta confinato nel modo di sopra descritto, così non vi è affatto Pontano

Soueria li 29 Aprile 1811

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Regolamento Esercizio Usi Civici 19 marzo 1911



Comune di Soveria-Simeri

N. 9

PROVINCIA di Catanzaro — COMUNE di Soveria Simeri

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria di Primavera - Seduta pubblica - Convocazione prima —

OGGETTO

Regolamento per l'esercizio degli usi civici nei beni demaniali. ~

L'anno millenovecentoundici il giorno diciannove del mese di Marzo in Soveria Simeri alle ore diciannove nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Primavera sotto la Presidenza dell'Assessore Anziano Sig. Rizzo Domenico, per il Sindaco infermo, e fattosi l'appello nominale

Sono intervenuti i signori consiglieri:

1 Bulotta Luigi
2 Cosco Francesco
3 Grande Giuseppe
4 Grillo Antonio
5 Iona Giuseppe
6 Iona Pietro
7 Sacco Vincenzo
8 Sulla Luigi
9 Calotta Domenico

E furono assenti i signori:

1 Aiello Gregorio
2 Biamonte Achille (infermo)
3 De Sario Giovanni
4 Scalfaro Gaetano (infermo).
5 Sacco Giuseppe

Totale presenti N. dieci col Sig. Presidente — Totale assenti N. cinque

Risultato legale il numero degli intervenuti, il signor Presidente dichiara aperta la sedula coll'assistenza del Segretario Comunale signor Scardamaglia Ferdinando, ed invita

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

il Consiglio a deliberare sulla proposta di cui retro, stata depositata coi documenti analoghi, nei modi e termini dell'Art.° 283 nuovo testo unico di Legge Comunale e Provinciale –

A questo punto si sono allontanati i Sig.ri Grande e Grillo.

Datasi quindi lettura della Circolare Prefettizia in data 22 scorso mese di Febbraio N.° 175 Div.e Demani –

Il Consiglio:

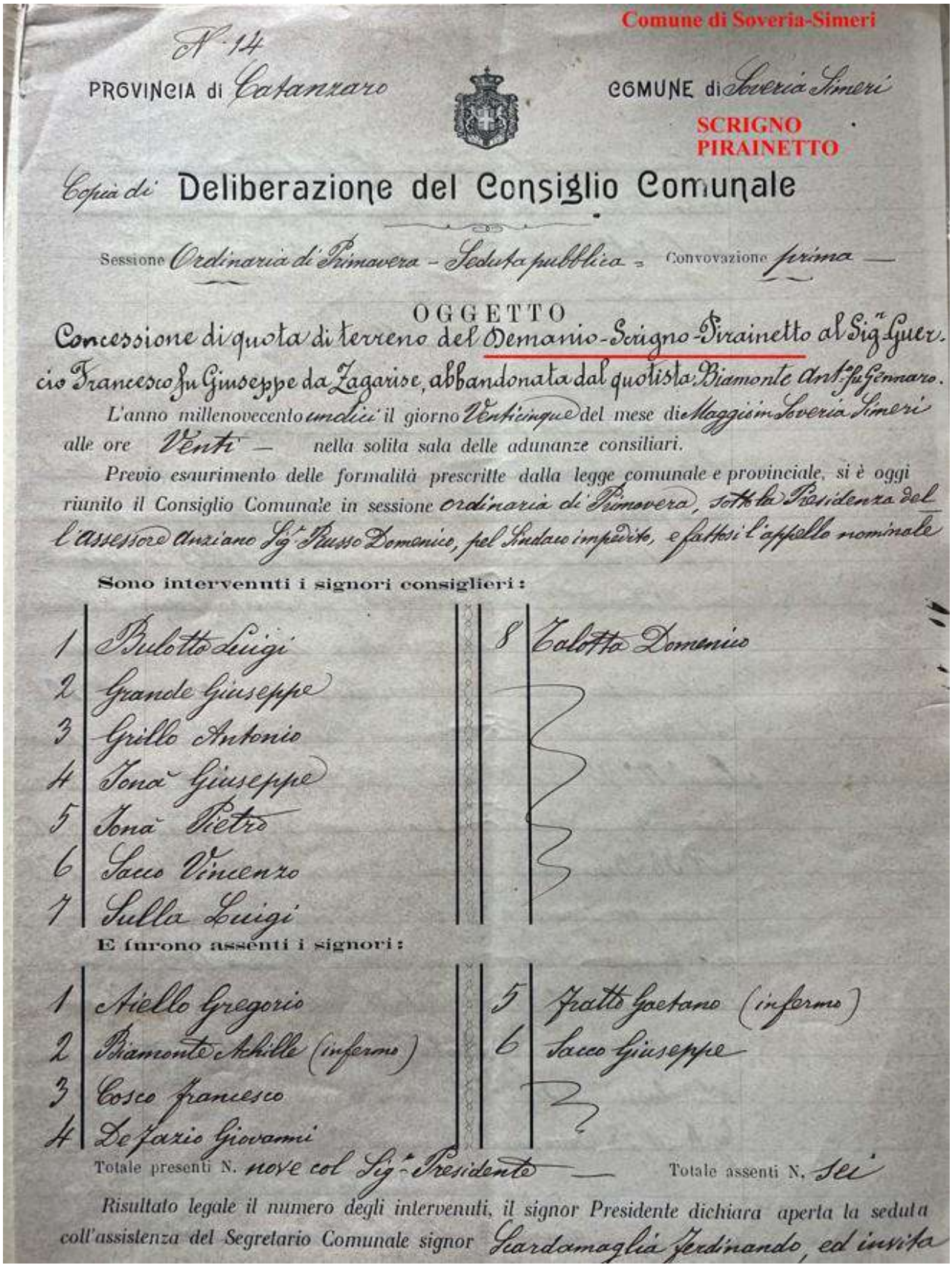
Sulla considerazione che il Comune possedeva i beni demaniali denominati: Scrigno, Pirametto o Fossa dello Scavo, Cerza, Santissimo o Capitan Felice, Spadoletto e Perciabosco e che detti beni sono stati quotizzati, come risulta dall'Elenco descrittivo spedito all'Ill.mo Sig.r Prefetto, in piego raccomandato, colla nota del 30 Maggio 1908 N.° 479;

Ritenuto che l'Art.° 1° dello schema di Regolamento per l'esercizio degli usi civici, acquistato presso la Cartoleria di Filardo Francesco in Catanzaro, giusta come venne disposto con Circolare dell'Ill.mo Sig.r Prefetto in data 23 Marzo 1906 N.° 76841, non può completarsi mancando la denominazione dei beni sui quali si dovessero esercitare gli usi civici;

Ritenuto che il Comune non è in possesso dei Demani denominati Corticello, Corvi, Campanaro e la Croce indicati nella nota Prefettizia del 30 Gennaio 1908 N.°

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Deliberazione Consiglio Comunale 25.05.1911



Comune di Soveria-Simeri

N. 14

PROVINCIA di Catanzaro

COMUNE di Soveria Simeri

SCRIGNO
PIRAINETTO

Copia di **Deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione Ordinaria di Primavera - Seduta pubblica - Convocazione prima —

OGGETTO

Concessione di quota di terreno del Demanio-Scrigno-Pirainetto al Sig. Guercio Francesco fu Giuseppe da Zagarise, abbandonata dal quotista Biamonte Ant.o fu Gennaro.

L'anno millenovecento undici il giorno Venticinque del mese di Maggio in Soveria Simeri alle ore Venti — nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di Primavera, sotto la Presidenza del l'assessore Anziano Sig. Russo Domenico, pel Sindaco impedito, e fattosi l'appello nominale

Sono intervenuti i signori consiglieri:

1	Bulotto Luigi	8	Calotta Domenico
2	Grande Giuseppe		
3	Grillo Antonio		
4	Jona' Giuseppe		
5	Jona' Pietro		
6	Sacco Vincenzo		
7	Sulla Luigi		

E furono assenti i signori:

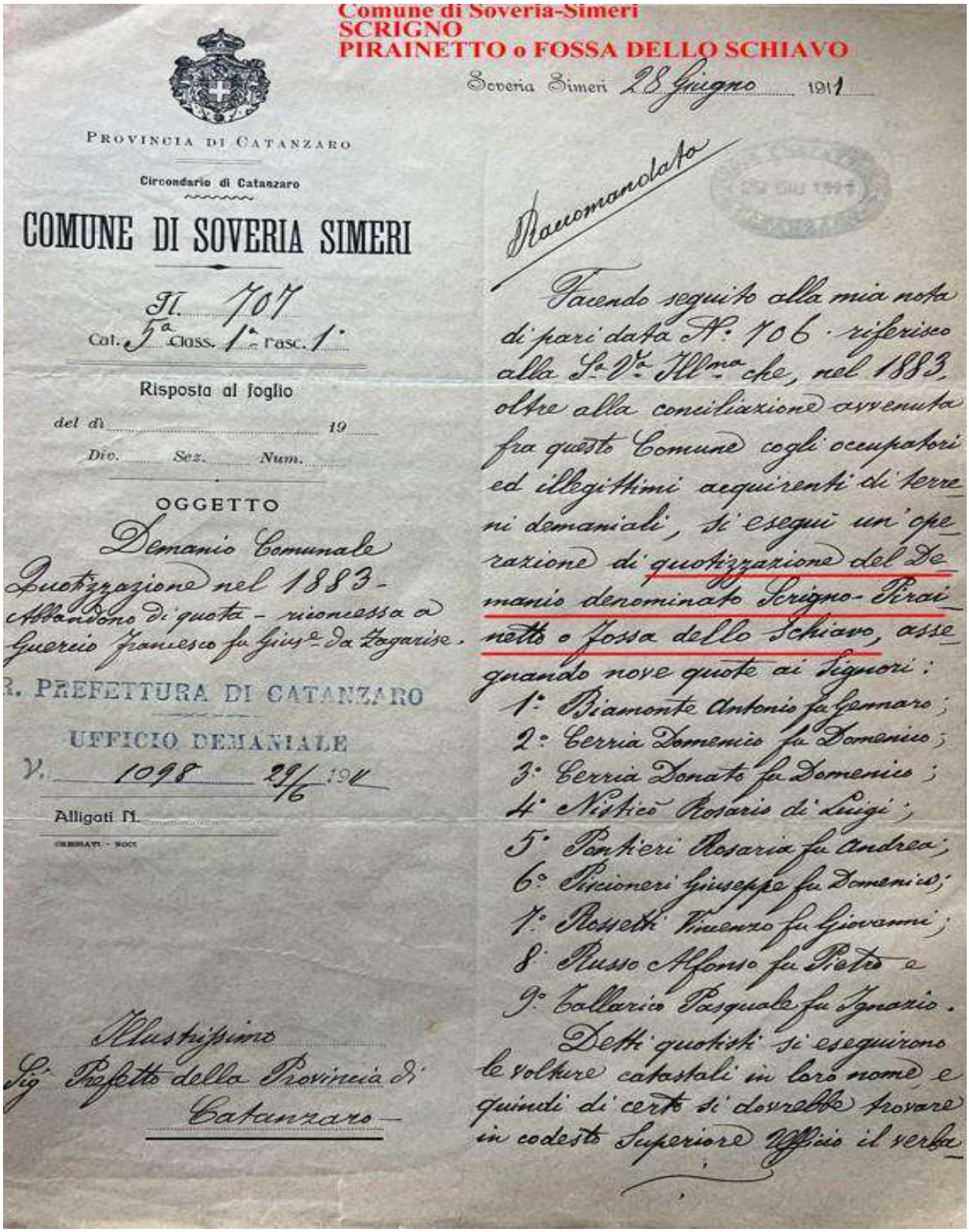
1	Aiello Gregorio	5	Fratto Gaetano (infermo)
2	Biamonte Achille (infermo)	6	Sacco Giuseppe
3	Cosco Francesco		
4	De Fazio Giovanni		

Totale presenti N. nove col Sig.r Presidente — Totale assenti N. sei

Risultato legale il numero degli intervenuti, il signor Presidente dichiara aperta la seduta coll'assistenza del Segretario Comunale signor Giardamaglia Ferdinando, ed invita

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Quotizzazioni 28.06.1911



Comune di Soveria-Simeri
SCRIGNO
PIRAINETTO o FOSSA DELLO SCHIAVO

Soveria Simeri 28 Giugno 1911

PROVINCIA DI CATANZARO

Circondario di Catanzaro

COMUNE DI SOVERIA SIMERI

Raccomandato

Fl. 707
Cat. 5ª Class. 1ª Fasc. 1°

Risposta al foglio
del dì 19
Div. Sez. Num.

OGGETTO
Demanio Comunale
Quotizzazione nel 1883-
Abbandono di quota - rinuncia a
Guerrio Francesco fu Giuseppe da Zagarise.

R. PREFETTURA DI CATANZARO
UFFICIO DEMANIALE
V. 1098 29/6 19

Alligati N.

Illustrissimo
Sig. Prefetto della Provincia di
Catanzaro

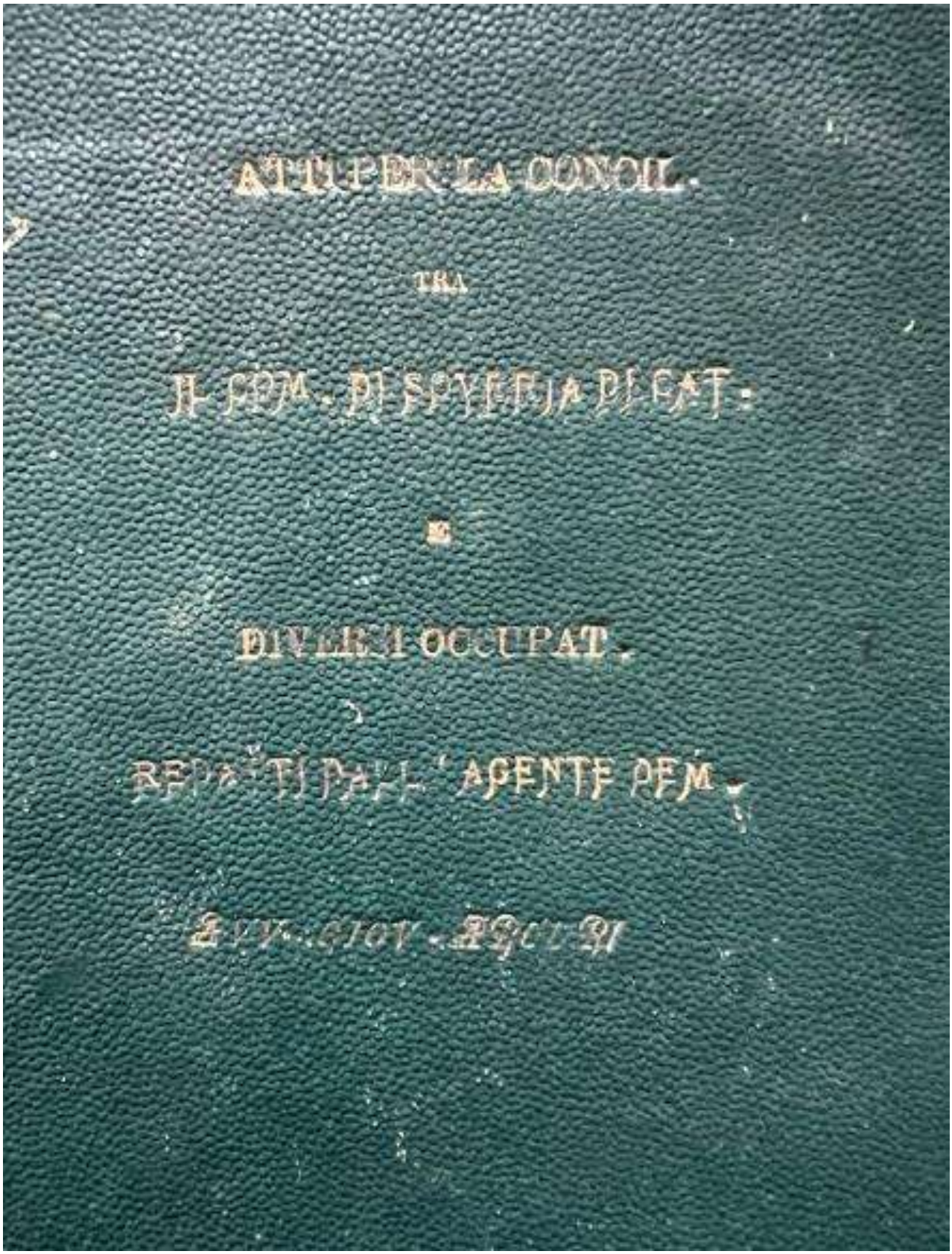
Facendo seguito alla mia nota di pari data N. 706 riferisco alla S.V. Ill.ma che, nel 1883, oltre alla conciliazione avvenuta fra questo Comune cogli occupatori ed illegittimi acquirenti di terre ni demaniali, si eseguì un'ope razione di quotizzazione del De manio denominato Scrigno-Pirai netto o fossa dello Schiavo, asse gnando nove quote ai Signori:

1° Biamonte Antonio fu Gennaro;
2° Cerria Domenico fu Domenico;
3° Cerria Donato fu Domenico;
4° Nistico Rosario di Luigi;
5° Pontieri Rosaria fu Andrea;
6° Piccioneri Giuseppe fu Domenico;
7° Rossetti Vincenzo fu Giovanni;
8° Russo Alfonso fu Pietro e
9° Callarico Pasquale fu Ignazio.

Detti quotisti si eseguirono le volture catastali in loro nome e quindi di certo si dovrebbe trovare in codesto Superiore Ufficio il verba

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

Archivio Commissariato Usi Civici. Relazione Avv. Giovanni Arcuri



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

In nome di Sua Maestà
Umberto I°
per grazia di Dio e per volontà della Nazione
Re d'Italia

Il Reggente Prefetto della Provincia di Calabria Ultra seconda nella qualità di Regio Commissario Ripartitore dei demanî comunali;

Visti gli atti compilati dall'Agente demaniale Signor Avv. Giovanni Arturi per la verifica delle terre usurpate nei demani Spadoletto e Scrigno di pertinenza del Comune di Soveria Simeri;

Visto il verbale di conciliazione del 16 Novembre 1894 col quale veniva stabilita la conciliazione tra quel Municipio e gli usurpatori di detti demanî;

Vista la deliberazione presa dal Consiglio Comunale nella seduta del 10 Novembre 1895 con la quale ratifica ed approva la conciliazione suddetta;

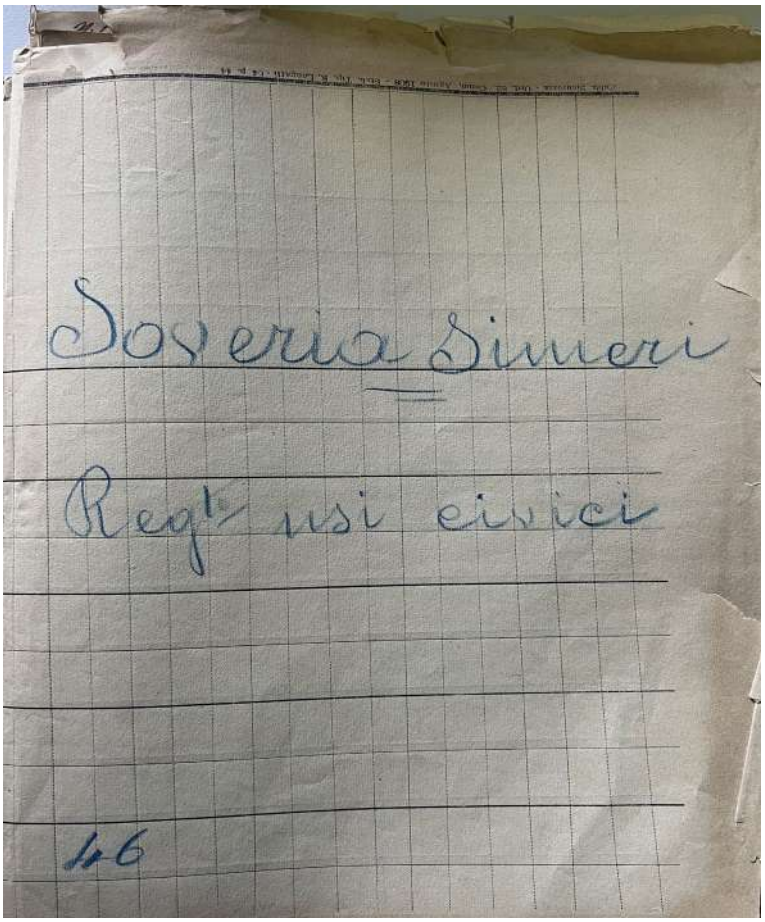
Ritenuto in fatto che le terre possedute dagli attuali usurpatori sono state migliorate con importantissimi mi-

Comune di Soveria-Simeri
SPADOLETTO
SCRIGNO

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0006123 - Ingresso - 14/04/2025 - 10:06

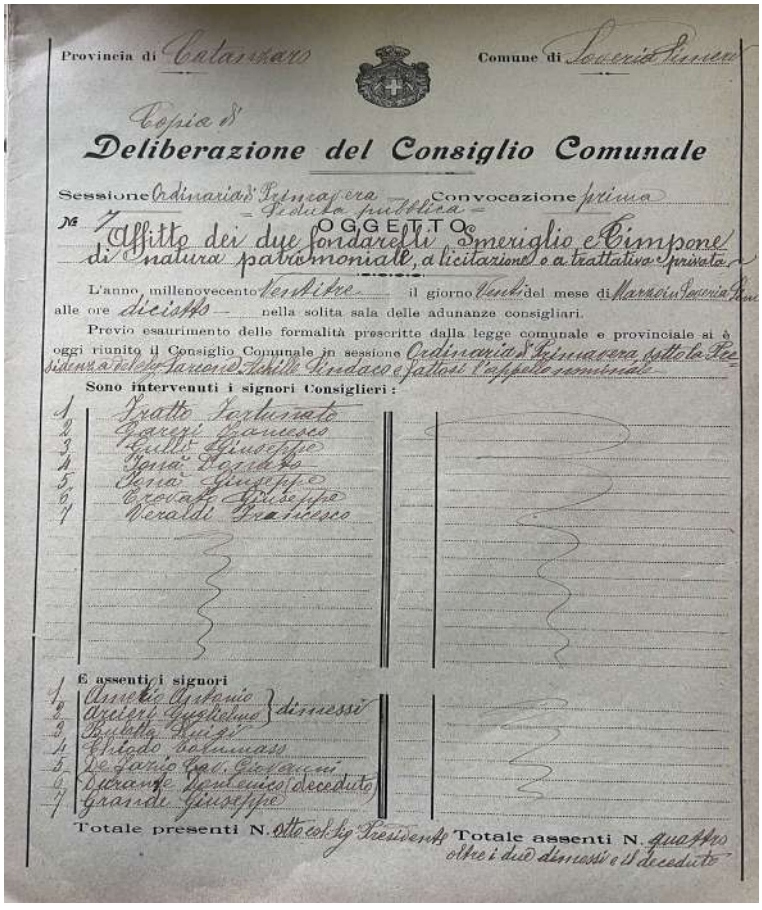
COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

ARCHIVIO COMMISSARIATO USI CIVICI – SOVERIA SIMERI I


Soveria Simeri

Regt usi civici

46


Provincia di Catanzaro — Comune di Soveria Simeri

Copia di

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria di Primavera — Convocazione prima
— Seduta pubblica —

№ 7 OGGETTO

Affitto dei due fondarelli Smeriglio e Timpone di natura patrimoniale, a licitazione o a trattativa privata

L'anno millenovecento Ventitre il giorno Venti del mese di Marzo in Soveria Simeri alle ore diciotto nella solita sala delle adunanze consigliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Primavera sotto la Presidenza del sig. Sarcone Achille Sindaco e fattosi l'appello nominale

Sono intervenuti i signori Consiglieri:

1 Fratto Fortunato
2 Gareri Francesco
3 Gullo Giuseppe
4 Iona Donato
5 Iona Giuseppe
6 Crovato Giuseppe
7 Veraldi Francesco

E assenti i signori

1 Amelio Antonio } dimessi
2 Arcieri Guglielmo }
3 Bulotta Luigi
4 Chiodo Tommaso
5 De Sario Cav. Giovanni
6 Durante Domenico (deceduto)
7 Grande Giuseppe

Totale presenti N. otto col sig. Presidente — Totale assenti N. quattro oltre i due dimessi e il deceduto

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

ATTI PER LA CONCIL.

TRA

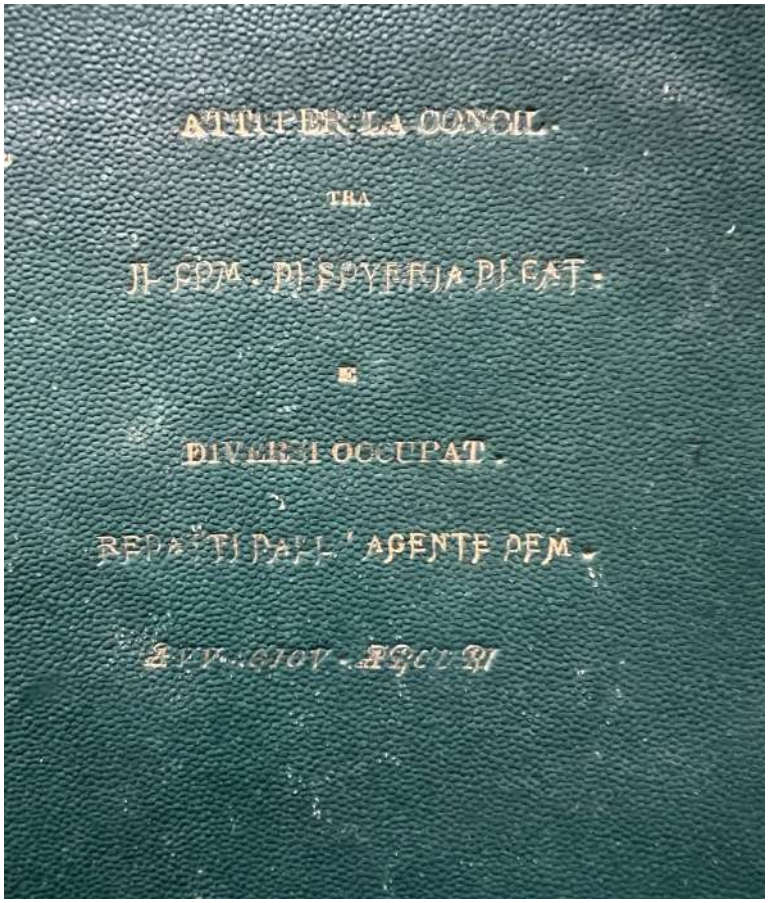
IL COM. DI SOVERIA DI CAT.

E

DIVERSI OCCUPAT.

REDATTI DALL' AGENTE DEM.

AVV. GIOV. ARCURI



In nome di Sua Maestà
Umberto I°
per grazia di Dio e per volontà della Nazione
Re d'Italia

Il Reggente Prefetto della Provincia di Calabria Ultra Seconda nella qualità di Regio Commissario Ripartitore dei demani comunali;

Visti gli atti compilati dall'Agente demaniale Signor Avv. Giovanni Arcuri per la verifica delle terre usurpate nei demani Spadoletto e Scrigno di pertinenza del Comune di Soveria Simeri;

Visto il verbale di conciliazione del 14 Novembre 1894 col quale veniva stabilita la conciliazione tra quel Municipio e gli usurpatori di detti demani;

Vista la deliberazione presa dal Consiglio Comunale nella seduta del 10 Novembre 1895 con la quale ratifica ed approva la conciliazione sudetta;

Ritenuto in fatto che le terre possedute dagli attuali usurpatori sono state migliorate con importantissimi mi-

Comune di Soveria-Simeri
SPADOLETTO
SCRIGNO

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

Comune di Soveria-Simeri

N. 14

PROVINCIA di Catanzaro — COMUNE di Soveria Simeri

SCRIGNO PIRAINETTO

Copia di **Deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione Ordinaria di Primavera – Seduta pubblica – Convocazione prima

OGGETTO

Concessione di quota di terreno del Demanio-Scrigno-Pirainetto al Sig. Guercio Francesco fu Giuseppe da Zagarise, abbandonata dal quotista Biamonte Art.o fu Gennaro.

L'anno millenovecento undici il giorno Venticinque del mese di Maggio in Soveria Simeri alle ore Venti — nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di Primavera, sotto la Presidenza del l'Assessore Anziano Sig. Russo Domenico, per l'assenza impedita, e fattosi l'appello nominale

Sono intervenuti i signori consiglieri:

1	Pirletta Luigi	8	Colotta Domenico
2	Grande Giuseppe		
3	Grillo Antonio		
4	Iona Giuseppe		
5	Iona Pietro		
6	Sacco Vincenzo		
7	Sulla Luigi		

E furono assenti i signori:

1	Aiello Gregorio	5	Fratto Gaetano (infermo)
2	Biamonte Achille (infermo)	6	Sacco Giuseppe
3	Cosco Francesco		
4	De Fazio Giovanni		

Totale presenti N. nove col Sig.r Presidente — Totale assenti N. sei

Risultato legale il numero degli intervenuti, il signor Presidente dichiara aperta la seduta coll'assistenza del Segretario Comunale signor Gardamaglia Ferdinando, ed invita

il Consiglio a deliberare sulla proposta di cui retro, stata depositata, coi documenti analoghi, nei modi e termini dell'Art.o 283 nuovo testo unico di Legge Comunale e Provinciale. —

Datasi quindi lettura della domanda sporta dal Sig.r Guercio Francesco fu Giuseppe da Zagarise in data 30 Marzo decorso, scritta su carta di cent.mi sessanta;

Ritenuto che la quota assegnata nel Demanio Pirainetto-Scrigno o Fossa delle Schiave, al Sig.r Biamonte Antonio fu Gennaro in seguito a Conciliazione avvenuta nel 1883 ed approvata con R.o Decreto 27 Settembre 1883. fu, dopo pochi anni, abbandonata al Comune; tanto vero che il Biamonte se ne averà eseguita in suo nome la Voltura discaricandosela dal N.o 391 Catasto Terreni di questo Comune „ Università di Soveria „ e passandola al N.o 957 di detto Catasto, cioè: Sezione A N.o 57 Querceto-Aratorio – Estenzione tomolate di seconda classe 3 3/8 – Rendita Lire 9.11 e N.o 58 – Bosco pascolo – estenzione di 2.a classe 1.5/8 – Rendita „ 1.77 e poscia, in seguito a verifica dell'Ingegnere dell'Ufficio Tecnico di Finanza di Catanzaro, in data 29 Giugno 1895, ritornò al Comune, nel N.o 391 del Catasto, rettificandone le estenzioni come appresso: Sez. A N.o 57 Querceto-Arat.o Pirainetto – estenzione di 2.a classe – 3. 5/8 . 1/16 – rendita . . . . . Lire 9.95

Sez A. N.o 58 – Bosco pascolo – Pirainetto 2.a classe 2 1/16 . . „ 1.24

Totale rendita . . . Lire 11.19

pario Lire quarantasette e Cent.mi cinquantuno; —

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

Sulla considerazione che concedendola al richiedente Sig.r Guercio Francesco fu Giuseppe, il Comune si sgrava dell'imposta e ne incasserà il Canone annuale che fu stabilito in Lire tredici e Cent.mi ottantacinque.

Il Consiglio:

Unanime nel voto - per appello nominale

- Delibera =

Accogliersi la domanda del Sig.r Guercio Francesco fu Giuseppe da Zagarise in data 30 passato mese di Marzo, e per lo effetto concede al medesimo la quota sopradescritta, coll'obbligo di eseguirsi in suo nome la voltura catastale, autorizzando all'uopo, fin da ora, il Sig.r Agente delle Imposte di Catanzaro di discaricarla dal N.o 391 del Catasto terreni di questo Comune „ Università di Soveria „ proprio come sopra è dettagliato cioè: discaricare dalla Sezione A N.o 57 Querceto - Arat.o Pirainetto - estenzione di 2.a classe tom.te 3 e 5/8 Rendita Dj 9:95
Sez. A N.o 58 - Bosco Pascolo Pirainetto - Estenzione di 2.a classe tom.te 2 e 1/16 Rendita Dj 1.24
In totale rendita ..... Dj 11:19

pari a Lire quarantasette e Cent.mi cinquantuno, e coll'obbligo di pagare esso Guercio al Comune il Canone annuale di Lire 13:85. =

Agli effetti del Registro, la quota concessa ha il valore di Lire duecento, e le spese tutte, niuna esclusa, cioè tasse di registro, di voltura ecc, sono a carico di esso Guercio Francesco fu Giuseppe.

S'invoca la superiore approvazione. —

Della premessa deliberazione fu riconosciuto e proclamato l'esito a norma dell'art.o 294 testo unico di Legge Comunale e Provinciale. —

Comune di Soveria-Simeri
SCRIGNO
PIRAINETTO o FOSSA DELLO SCHIAVO

Soveria Simeri 28 Giugno 1911

PROVINCIA DI CATANZARO

Circondario di Catanzaro

COMUNE DI SOVERIA SIMERI

N. 707
Cat. 5.a Class. 1.a Fasc. 1.

Risposta al foglio
del dì ..... 19....
Div. ..... Sez. ..... Num. .....

OGGETTO

Demanio Comunale
Quotizzazione nel 1883 -
Abbandono di quota - riconcessa a Guercio Francesco fu Gius.e da Zagarise.

R. PREFETTURA DI CATANZARO
UFFICIO DEMANIALE
V. 1098 29/6 1911
Alligati N. .....

Raccomandata

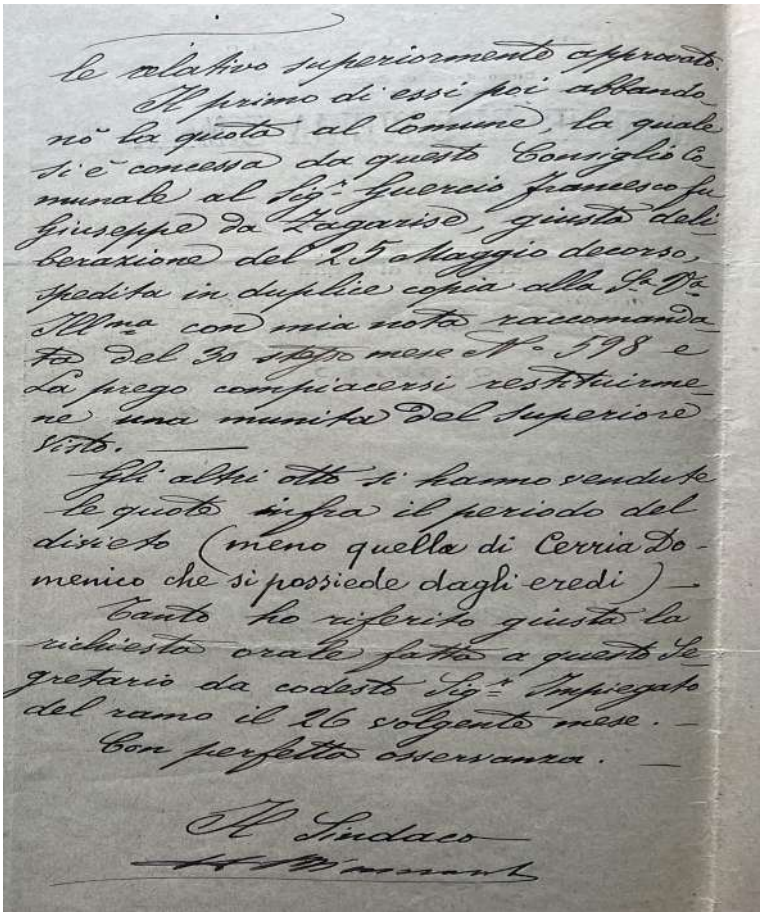
Facendo seguito alla mia nota di pari data N.o 706 riferisco alla S.a V.a Ill.ma che, nel 1883, oltre alla conciliazione avvenuta fra questo Comune cogli occupatori ed illegittimi acquirenti di terreni demaniali, si eseguì un'operazione di quotizzazione del Demanio denominato Scrigno-Pirainetto o Fossa dello Schiavo, assegnando nove quote ai Signori:

1.o Biamonte Antonio fu Gennaro;
2.o Cerria Domenico fu Domenico;
3.o Cerria Donato fu Domenico;
4.o Nisticò Rosario di Luigi;
5.o Pontieri Rosaria fu Andrea;
6.o Piscioneri Giuseppe fu Domenico;
7.o Rossetti Vincenzo fu Giovanni;
8.o Russo Alfonso fu Pietro e
9.o Tallarico Pasquale fu Ignazio.

Detti quotisti si eseguirono le volture catastali in loro nome e quindi di certo si dovrebbe trovare in codesto Superiore Ufficio il verba-

Illustrissimo
Sig.r Prefetto della Provincia di
Catanzaro —

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



le relativo superiormente approvato.

Il primo di essi poi abbandonò la quota al Comune, la quale si è concessa da questo Consiglio Comunale al Sig.r Guercio Francesco fu Giuseppe da Zagarise, giusta deliberazione del 25 Maggio decorso, spedita in duplice copia alla S.a V.a Ill.ma con mia nota raccomandata del 30 stesso mese N.° 598 e La prego compiacersi restituirmene una munita del superiore visto.

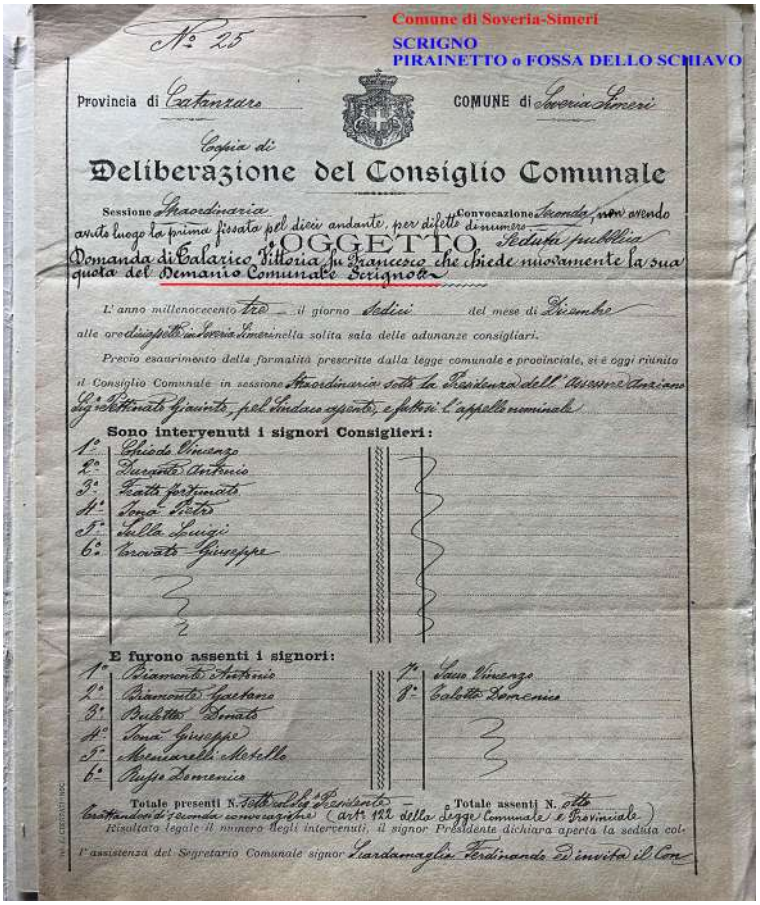
Gli altri otto si hanno vendute le quote infra il periodo del divieto (meno quella di Cerria Domenico che si possiede dagli eredi) —

Tanto ho riferito giusta la richiesta orale fatta a questo Segretario da codesto Sig.r Impiegato del ramo il 26 volgente mese. —

Con perfetta osservanza. —

Il Sindaco

[signature]



Comune di Soveria-Simeri
SCRIGNO
PIRAINETTO o FOSSA DELLO SCHIAVO

N.° 25

Provincia di Catanzaro — COMUNE di Soveria Simeri

Copia di

Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria — Convocazione Seconda, non avendo avuto luogo la prima fissata pel dieci andante, per difetto di numero.

OGGETTO — Seduta pubblica

Domanda di Talarico Vittoria fu Francesco che chiede nuovamente la sua quota del Demanio Comunale Scrignoli

L'anno millenovecento tre il giorno sedici del mese di Dicembre alle ore diciassette in Soveria Simeri nella solita sala delle adunanze consigliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria sotto la Presidenza dell'Assessore Anziano Sig.r Pettinato Giacinto, pel Sindaco assente, e fattosi l'appello nominale

Sono intervenuti i signori Consiglieri:

1.° Chiodo Vincenzo
2.° Durante Antonio
3.° Fratto Fortunato
4.° Jona Pietro
5.° Sulla Luigi
6.° Trovato Giuseppe

E furono assenti i signori:

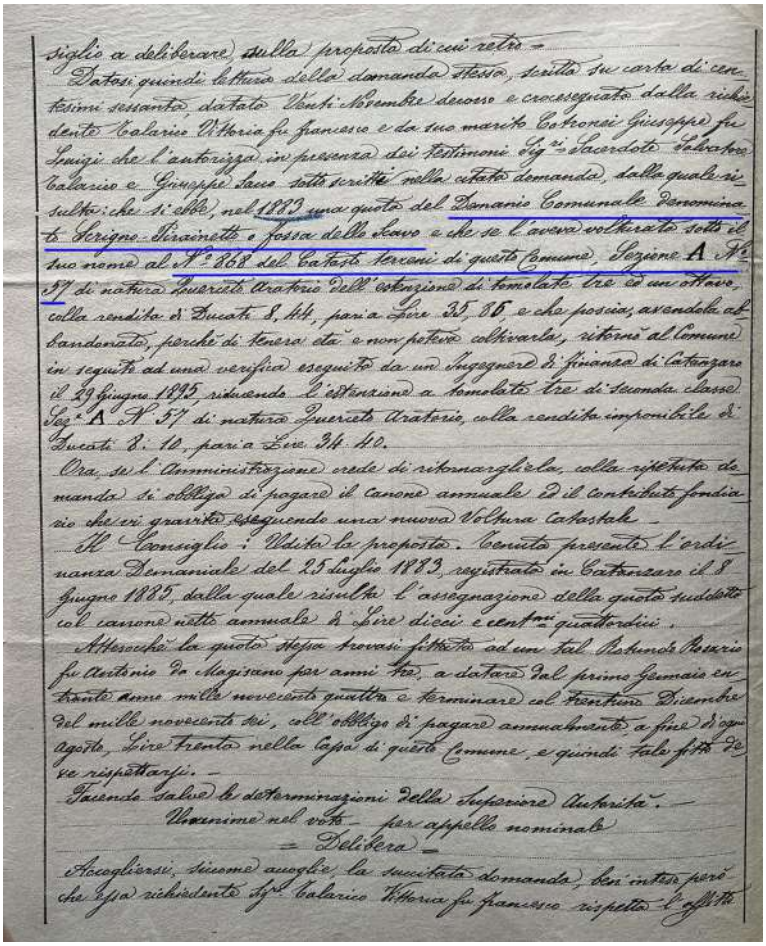
1.° Biamonte Antonio
2.° Biamonte Gaetano
3.° Bulotta Donato
4.° Jona Giuseppe
5.° Mencarelli Metello
6.° Russo Domenico
7.° Sauro Vincenzo
8.° Talotta Domenico

Totale presenti N. sette col Sig.r Presidente — Totale assenti N. otto

Trattandosi di seconda convocazione (art. 122 della Legge Comunale e Provinciale)

Risultato legale il numero degli intervenuti, il signor Presidente dichiara aperta la seduta coll'assistenza del Segretario Comunale signor Scardamaglia Ferdinando ed invita il Con

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



siglio a deliberare, sulla proposta di cui retro.

Datosi quindi lettura della domanda stessa, scritta su carta di centesimi sessanta, datata Venti Novembre decorso e crocesegnata dalla richiedente Talarico Vittoria fu francesco e da suo marito Cotronei Giuseppe fu Luigi che l'autorizza in presenza dei testimoni Sig.ri Sacerdote Salvatore Talarico e Giuseppe Sacco sottoscritti nella citata domanda, dalla quale risulta: che si ebbe, nel 1883 una quota del Demanio Comunale denominato Scrigno-Tirainetto o fossa dello Scavo e che se l'aveva volturato sotto il suo nome al N.° 868 del Catasto terreni di questo Comune, Sezione A N.° 57 di natura Quercete Aratorio dell'estenzione di tomolate tre ed un ottavo, colla rendita di Ducati 8,44, pari a Lire 35,86 e che poscia, avendola abbandonata, perchè di tenera età e non poteva coltivarla, ritornò al Comune in seguito ad una verifica eseguita da un Ingegnere di finanza di Catanzaro il 29 Giugno 1895, riducendo l'estenzione a tomolate tre di seconda classe Sez.e A N. 57 di natura Quercete Aratorio, colla rendita imponibile di Ducati 8.10, pari a Lire 34.40.

Ora, se l'Amministrazione crede di ritornargliela, colla ripetuta domanda si obbliga di pagare il canone annuale ed il contributo fondiario che vi gravita eseguendo una nuova Voltura Catastale.

Il Consiglio: Udita la proposta. Tenuta presente l'ordinanza Demaniale del 25 Luglio 1883, registrata in Catanzaro il 8 Giugno 1885, dalla quale risulta l'assegnazione della quota suddetta col canone netto annuale di Lire dieci e cent.mi quattordici.

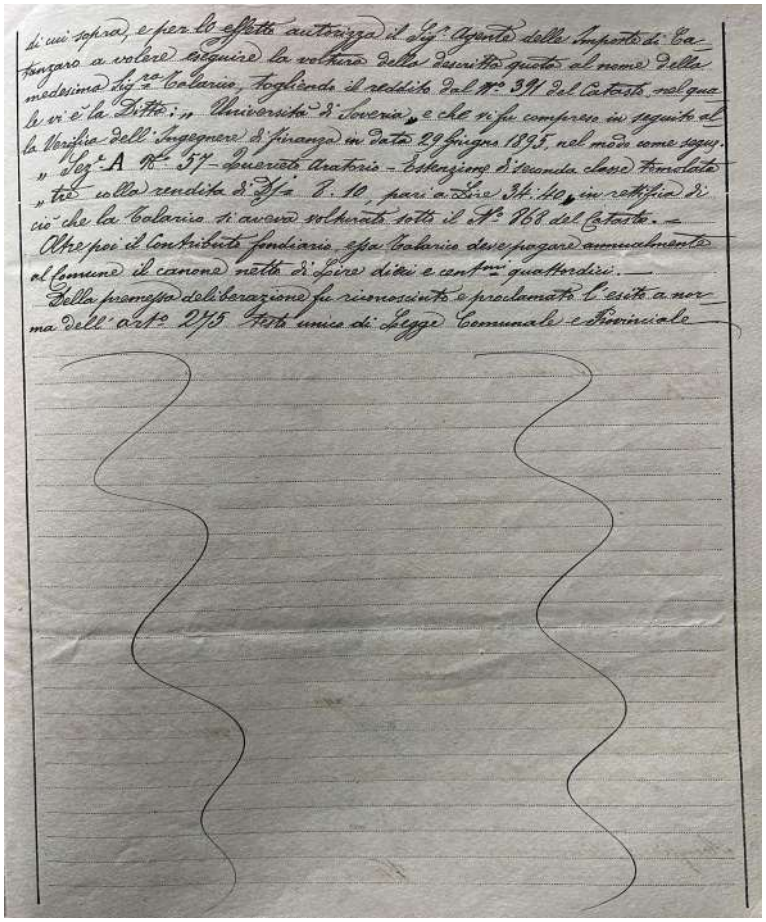
Attesochè la quota stessa trovasi fittata ad un tal Rotundo Rosario fu Antonio da Magisano per anni tre, a datare dal primo Gennaio entrante anno mille novecento quattro e terminare col trentuno Dicembre del mille novecento sei, coll'obbligo di pagare annualmente a fine di ogni agosto, Lire trenta nella Cassa di questo Comune, e quindi tale fitto deve rispettarsi.

Facendo salve le determinazioni della Superiore Autorità.

Unanime nel voto per appello nominale

= Delibera =

Accogliersi, siccome accoglie, la succitata domanda, ben inteso però che essa richiedente Sig.ra Talarico Vittoria fu francesco rispetta l'affitto



di cui sopra, e per lo effetto autorizza il Sig.r Agente delle Imposte di Catanzaro a volere eseguire la voltura della descritta quota al nome della medesima Sig.ra Talarico, togliendo il reddito dal N.° 391 del Catasto, nel quale vi è la Ditta: „ Università di Soveria „ e che vi fu compreso in seguito alla Verifica dell'Ingegnere di finanza in data 29 Giugno 1895, nel modo come segue.

„ Sez.e A N.° 57 - Quercete Aratorio - Estenzione di seconda classe tomolate „ tre colla rendita di D/a 8.10, pari a Lire 34.40, in rettifica di ciò che la Talarico si aveva volturato sotto il N.° 868 del Catasto.

Oltre poi il Contributo fondiario, essa Talarico deve pagare annualmente al Comune il canone netto di Lire dieci e cent.mi quattordici.

Della premessa deliberazione fu riconosciuto e proclamato l'esito a norma dell'art.° 275 Testo unico di Legge Comunale e Provinciale

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

Comune di Soveria-Simeri

~ Provincia e Circondario di Catanzaro ~

Comune di Soveria-Simeri

Elenco

descrittivo dei beni demaniali

e

~ Patrimoniali ~

1° Fondo denominato Serigno-Prainetto o Fossa dello Schiavo, di natura demaniale, pervenuto al Comune in forza dell'ordinanza Commissariale del &c in data 27 Giugno 1811 -

2° Fondo denominato Cerza - di natura demaniale pervenuto al Comune in forza della citata ordinanza -

3° Fondo denominato Santissimo o Capitan Felice anche di natura demaniale, pervenuto al Comune in forza della citata ordinanza

4° Fondo denominato Spadoletto - anche di natura demaniale, pervenuto al Comune in forza della citata ordinanza.

5° Fondo denominato Perciabosco pure demaniale, pervenuto al Comune in forza della citata ordinanza.

6° Fondo denominato Smeriglio di natura patrimoniale.

7° Fondo denominato Timpone di natura patrimoniale.

8° Casa adibita a Municipio di natura patrimoniale -

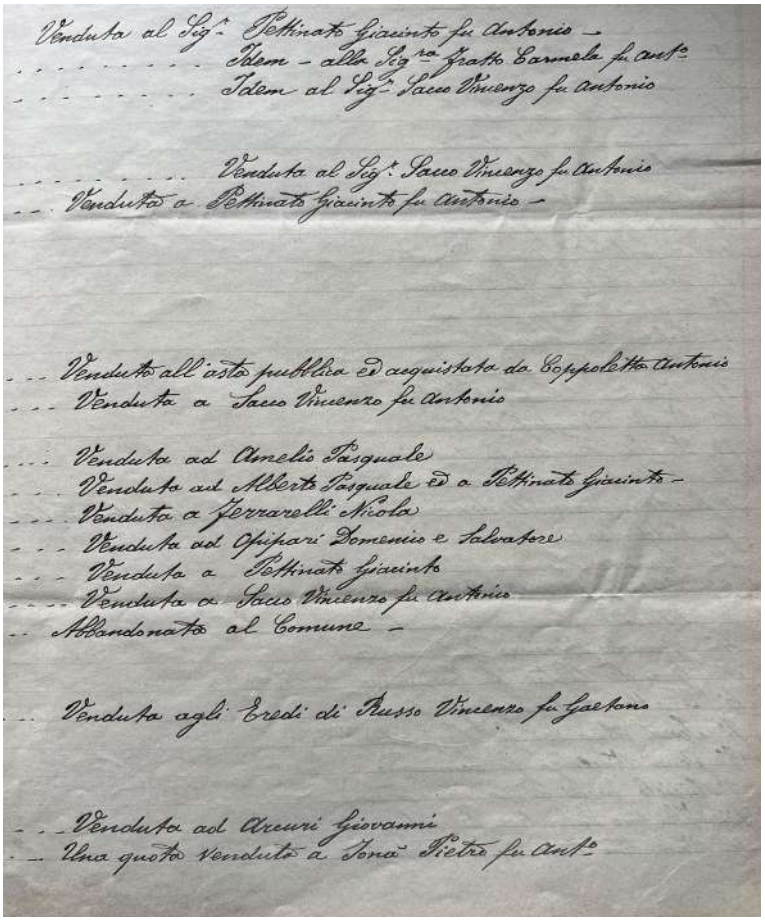
Tutti pervenuti al Comune con Verbale di aggiudicazione redatto nel Tribunale di Catanzaro il 15 Giugno 1889 in seguito alla espropriazione dei beni di Pucci Sabatino ex Contabile del tone.

I beni demaniali subirono operazioni di quotizzazione e l'ultime ebbero luogo con ordinanze del 25 Luglio 1883 omologata con R.° Decreto 27 Settembre stesso anno e del 29 Ottobre 1888 omologata con R.° Decreto 24 Febbraio 1889.

Il fondo demaniale denominato Serigno-Prainetto o fossa dello Schiavo fu suddiviso ai seguenti individui

1° Alberto Pasquale fu Pasquale
2° Cosco Giuseppe fu Lucio
3° Biamonte Giovanni fu Francesco
4° Mauro Esposito Francesco
5° Maida Giovanni fu Nicola -

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



Venduta al Sig.r Pettinato Giacinto fu Antonio –
. . . . . Idem – alla Sig.ra Gratto Carmela fu Ant.o
. . . . . Idem al Sig.r Sacco Vincenzo fu Antonio

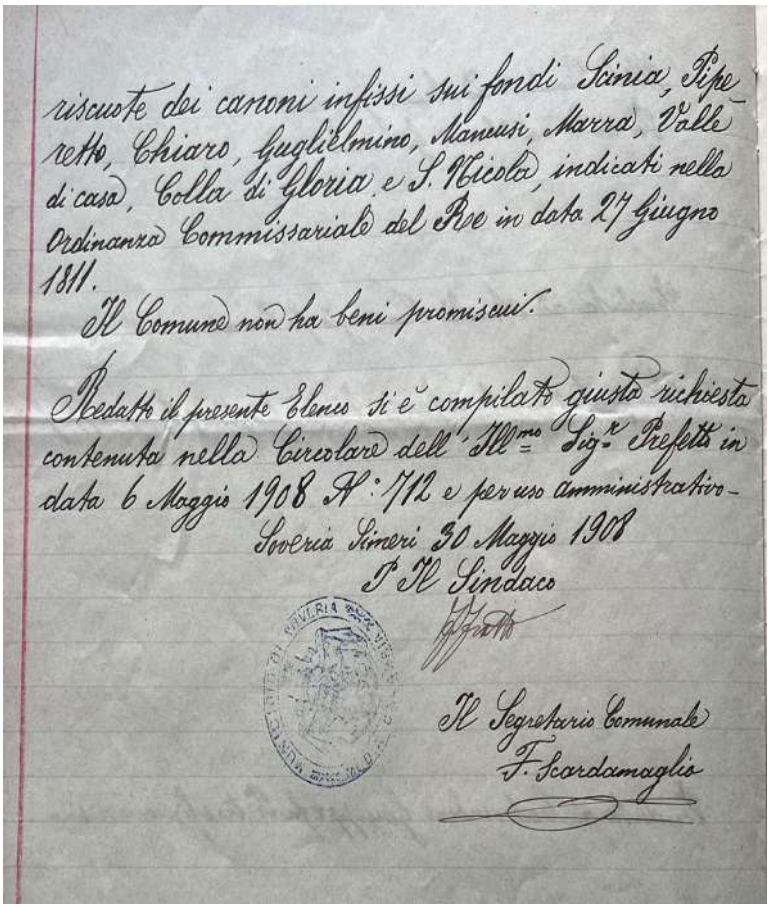
. . . . . Venduta al Sig.r Sacco Vincenzo fu Antonio
. . Venduta a Pettinato Giacinto fu Antonio –

. . . Venduto all'asta pubblica ed acquistato da Coppoletta Antonio
. . . Venduta a Sacco Vincenzo fu Antonio

. . . Venduta ad Amelio Pasquale
. . . Venduta ad Alberto Pasquale ed a Pettinato Giacinto –
. . . . Venduta a Ferrarelli Nicola
. . . Venduta ad Apipari Domenico e Salvatore
. . . Venduta a Pettinato Giacinto
. . . . Venduta a Sacco Vincenzo fu Antonio
. . Abbandonato al Comune –

. . . Venduta agli Eredi di Russo Vincenzo fu Gaetano

. . . Venduto ad Areuri Giovanni
. . Una quota Venduta a Iona Pietro fu Ant.o



riscuote dei canoni infissi sui fondi Scinia, Pipe-
retto, Chiaro, Guglielmino, Manusi, Marra, Valle-
di casa, Colla di Gloria e S. Nicola, indicati nella
Ordinanza Commissariale del Re in data 27 Giugno
1811.

Il Comune non ha beni promiscui.

Redatto il presente Elenco si è compilato giusta richiesta
contenuta nella Circolare dell'Ill.mo Sig.r Prefetto in
data 6 Maggio 1908 N.° 712 e per uso amministrativo –

Soveria Simeri 30 Maggio 1908

P. Il Sindaco

Il Segretario Comunale
F. Scardamaglio

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

Comune di Soveria-Simeri

N. 9

PROVINCIA di Catanzaro — COMUNE di Soveria Simeri

Copia di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria di Primavera - Seduta pubblica - Convocazione prima

OGGETTO

Regolamento per l'esercizio degli usi civici nei beni demaniali. ~

L'anno millenovecento undici il giorno diciannove del mese di Marzo in Soveria Simeri alle ore diciannove nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Primavera sotto la Presidenza dell'Assessore Anziano Sig. Russo Domenico, per Sindaco infermo, e fatto l'appello nominale

Sono intervenuti i signori consiglieri:

1. Bulotta Luigi
2. Cosco Francesco
3. Grande Giuseppe
4. Grillo Antonio
5. Iona Giuseppe
6. Iona Pietro
7. Sacco Vincenzo
8. Sulla Luigi
9. Calotta Domenico

E furono assenti i signori:

1. Rivello Gregorio
2. Biamonte Achille (infermo)
3. De Fazio Giovanni
4. Featto Gaetano (infermo)
5. Sacco Giuseppe

Totale presenti N. dieci col Sig. Presidente — Totale assenti N. cinque

Risultato legale il numero degli intervenuti, il signor Presidente dichiara aperta la seduta coll'assistenza del Segretario Comunale signor Bardamaglia Ferdinando, d'invito

il Consiglio a deliberare sulla proposta di cui sopra, stata depositata coi documenti analoghi, nei modi e termini dell'Art. 283 nuovo testo unico di Legge Comunale e Provinciale.

A questo punto si sono allontanati i Sigri Grande e Grillo.

Dassi quindi lettura della Circolare Prefettizia in data 22 scorso mese di Febbraio N. 175 Div. Demani.

Il Consiglio:

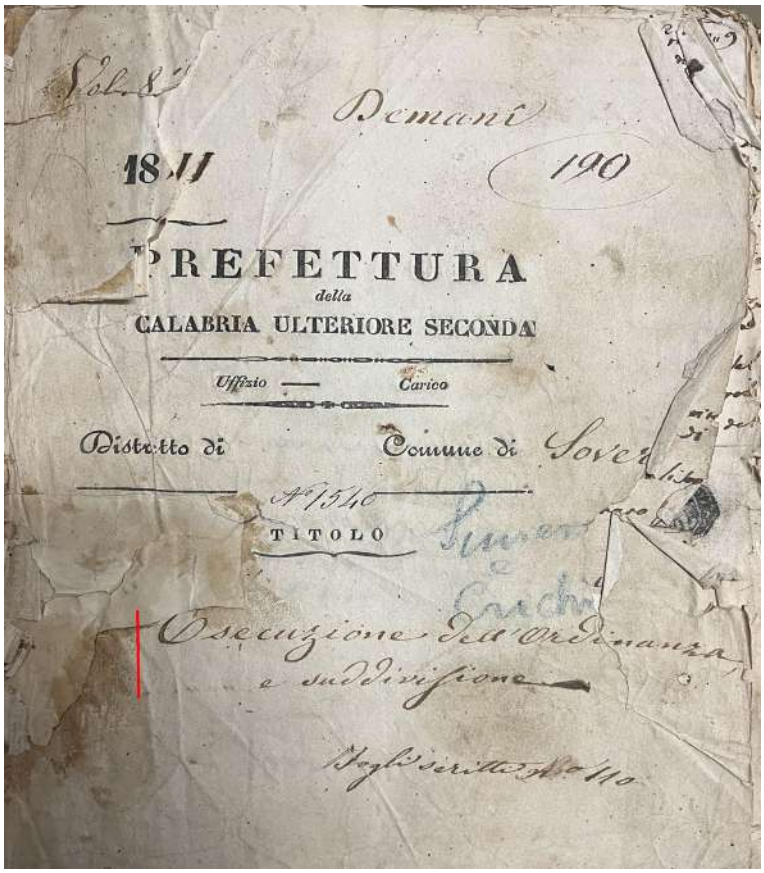
Sulla considerazione che il Comune possedeva i beni demaniali denominati: Scrigno, Ticaudatto e Fossa dello Scavo, Cerza, Santissimo e Capitan Felice, Spadoletto e Percia bosco e che detti beni sono stati quotizzati, come risulta dall'Elenco descrittivo spedito all'Illmo Sig. Prefetto in piego raccomandato colla nota del 30 Maggio 1908 N. 417.

Ritenuto che l'Art. 1 dello schema di Regolamento per l'esercizio degli usi civici, acquistato presso la Cartoleria di Filardo Francesco in Catanzaro giusta come venne disposto con Circolare dell'Illmo Sig. Prefetto in data 23 Marzo 1906 N. 16841, non può completarsi mancando la denominazione dei beni sui quali si dovranno esercitare gli usi civici;

Ritenuto che il Comune non è in possesso dei Demani denominati Cartiscello, Corri, Campanacci, la Cava indicati nella nota Prefettizia del 30 Gennaio 1908 N.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

ARCHIVIO COMMISSARIATO USI CIVICI – SOVERIA SIMERI III



Vol. 8°

Demani

1811

190

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

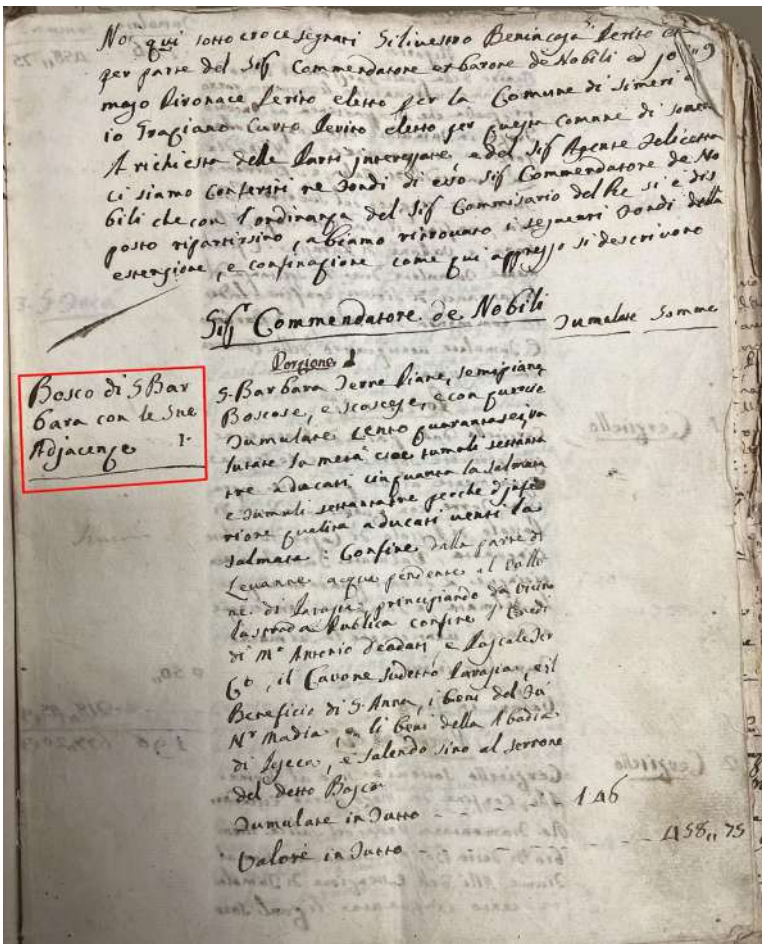
Distretto di Comune di Sover

N° 1540

TITOLO

Esecuzione dell'Ordinanza e suddivisione

Fogli scritti N° 110



No qui sotto croce segnati Silivestro Benincasa Perito eletto per parte del Sig. Commendatore et barone de Nobili ed Jo mago Pironace Perito eletto per la Comune di Simeri e io Gragiano Curto Perito eletto per questa Comune di Soveria A richiesta delle Parti interessate, e del Sig. Agente Delicetta ci siamo conferiti ne fondi di esso Sig. Commendatore de Nobili che con l'ordinanza del Sig. Commissario del Re si è disposto ripartirsino, abbiamo ritrovato i seguenti fondi della estensione, e confinazione come qui appresso si descrivono

Sig. Commendatore de Nobili — Tumulate — Somme

Porzione 1

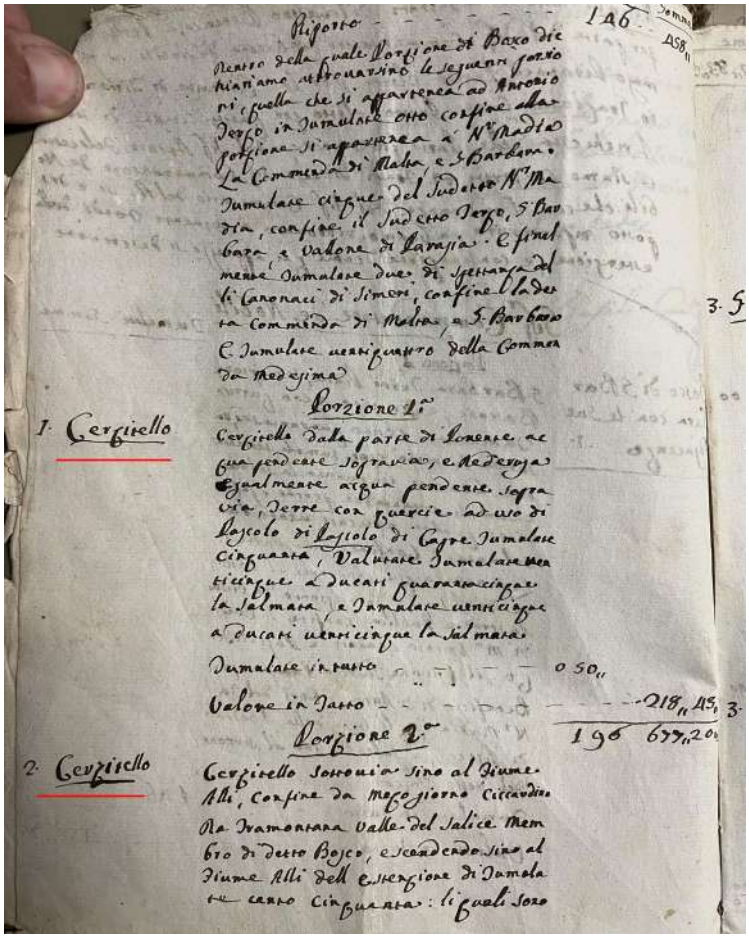
Bosco di S. Barbara con le sue Adjacenze 1.

S. Barbara Terre Piane, semipiane, Boscose, e scoscese, e con quercie Tumulate cento quarantasei, valutate la metà cioè tumoli settantatre a ducati cinquanta la salmata e tumoli settantatre perche d'inferiore qualità a ducati venti la salmata: Confine dalla parte di Levante acque pendente al Vallone di Parasia principiando da vicino la strada Publica confine i Eredi di M.° Antonio Deodati e Pascale Ter Co, il Cavone sudetto Parasia, e il Beneficio di S. Anna, i beni del Tu N.r Madia, e li beni della Abadia di Jeseca, e salendo sino al serrone del detto Bosco

Tumulate in tutto — 146

Valore in tutto — 458,,75

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



Riporto — 146

Detto della quale Portione di Bosco dichiariamo ritrovarsi le seguenti porzioni quella che si appartiene ad Arcivescovo Terzo in Jumulate otto confine alla portione si appartiene a N.ra Madre La Commenda di Malta e S. Barbara Jumulate cinque del Suddetto N.ra Madre, confine il Suddetto Terzo, S. Barbara e Valone di Larazia. E finalmente Jumulate due di spettanza delli Canonici di Simeri, confine la detta Commenda di Malta e S. Barbara E Jumulate ventiquattro della Commenda medesima

Portione 1ª

1. Cerzitello

Cerzitello dalla parte di Levante ad guardare Sgrazia, e dedenza Egualmente acqua pendente Sgrazia, Terre con guarcie ad uso di Logiolo di Logiolo di Copre Jumulate Cinquanta, Valutate Jumulate Mezzo cinque a Ducati quaranta cinque la Salmata, e Jumulate Mezzo cinque a Ducati ventiCinque la Salmata.

Jumulate in tutto — 0 50,,

Valore in Tutto — 218,, 45

Portione 2ª

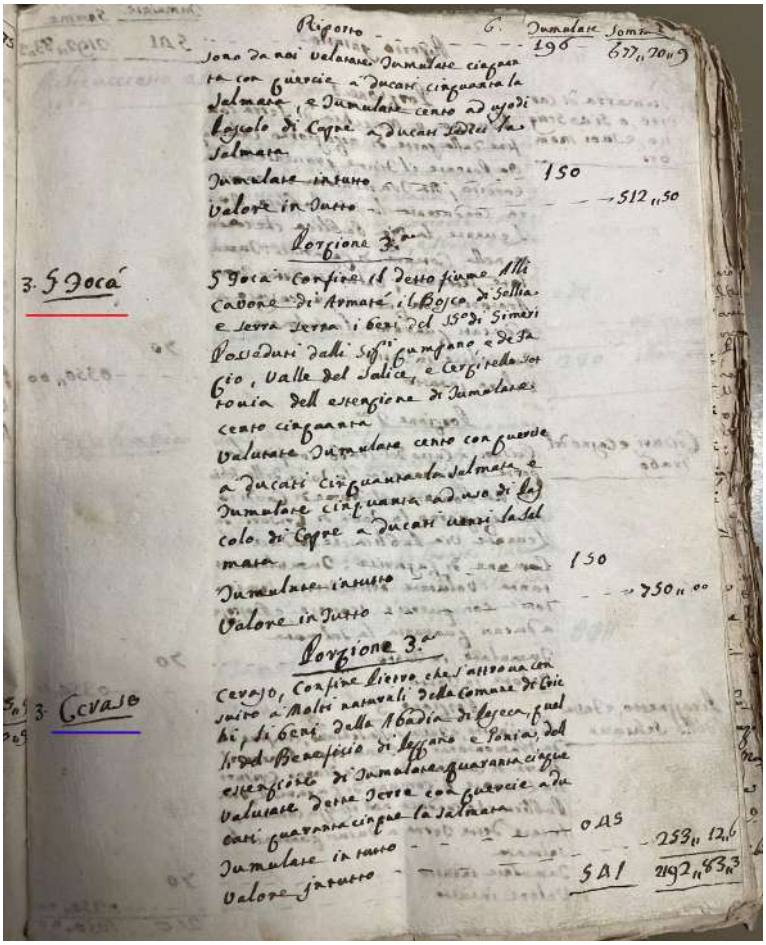
2. Cerzitello

Cerzitello Sottoria sino al Fiume Alli, Confine da Mezzogiorno Cicravalle Ra Tramontana Valle del Salice Membro di detto Bosco, e scendendo sino al Fiume Alli dell Esercizione di Jumulate cento Cinquanta: li quali sono

3. 5

3. 5

196 677,,20



Riporto — 6. Jumulate Somma 196 677,,70

Sono da noi Valutate Jumulate cinquanta con guarcie a Ducati cinquanta la Salmata, e Jumulate cento ad uso di Logiolo di Copre a Ducati Trenta la Salmata.

Jumulate in tutto — 150

Valore in Tutto — 512,,50

Portione 3ª

3. S. Joca

S. Joca confine il detto fiume Alli Cadone di Armate, il Bosco di Sellia e Terra Terra i beni del Sig.re di Simeri Possedute dalli Sig.ri Cumpano e della Rocca, Valle del Salice, e Cerzitello Sottoria dell esercizione di Jumulate cento cinquanta

Valutate Jumulate cento con guarde a Ducati cinquanta la Salmata, e Jumulate cinquanta ad uso di Logiolo di Copre a Ducati trenta la Salmata

Jumulate in tutto — 150

Valore in Tutto — 750,,00

Portione 3ª

3. Cevase

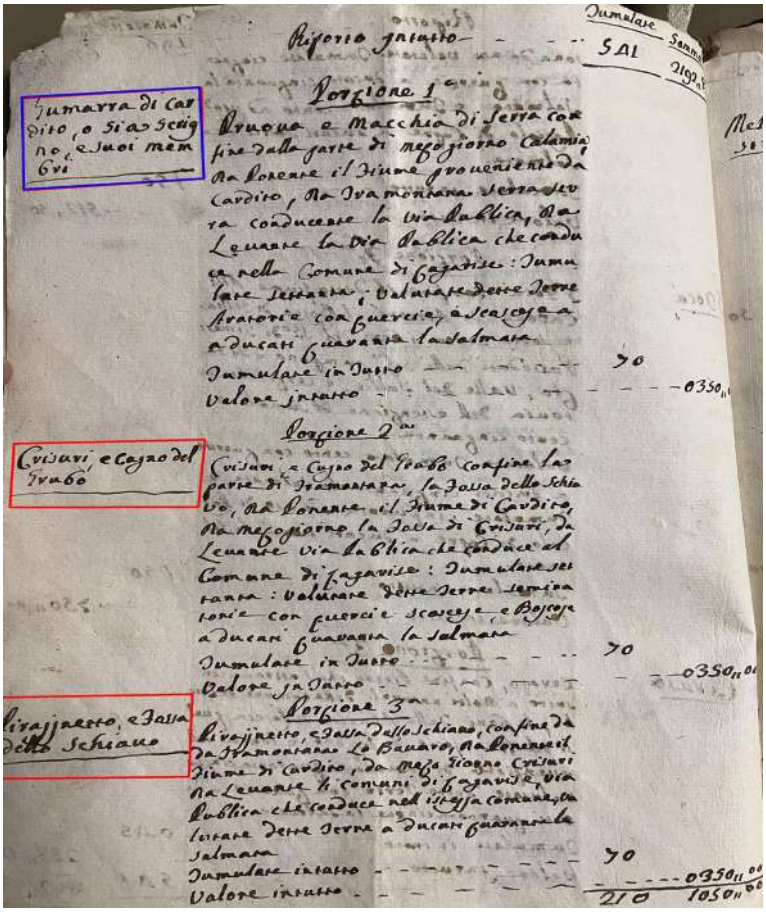
Cevajo, Confine Lietro che s'attrova con suito a Molti naturali della Comarca di Cotrobi, di beni della Abadia di Lopeca, del Rev.do Beneficio di Jeffano e Soria, del esercizio di Jumulate quaranta cinque Valutate Dette Terre con guarcie a Ducati quaranta cinque la Salmata

Jumulate in tutto — 0 45

Valore in tutto — 253,, 12,6

541 2192,,83,3

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



Jumarra di Cardito, o sia Scuigno, e Suoi membri

Riporto jnnanzo — — — — 541

Portione 1ma

Vnuona e Macchia di Serra confine dalla parte di mezogiorno Calamia, da Ponente il Fiume proveniente da Cardito, da Tramontana Serra sopra conducente la via Publica, da Leuante la via Publica che conduce nella Comune di Gaiano: Jumulare Settanta: Valutare Dette Terre Aratorie con Querci, e Scasciose a ducati Cinquanta la Salmata

Jumulare in Tutto — — — — 70

Valore jnTutto — — — — — — 0350,00

Cuisuri e Cozzo del Trabo

Portione 2da

Cuisuri, e Cozzo del Trabo confina da parte di Tramontana, la Fossa dello Schiavo, da Ponente il Fiume di Cardito, da mezogiorno la Fossa di Cuisuri, da Leuante via Publica che conduce al Comune di Gaiano: Jumulare settanta: Valutare Dette Terre seminatorie con Querci e Scasciose, e Boscose a Ducati Cinquanta la Salmata

Jumulare in Tutto — — — — 70

Valore jnTutto — — — — — — 0350,00

Rivajnetto, e Fossa dello Schiavo

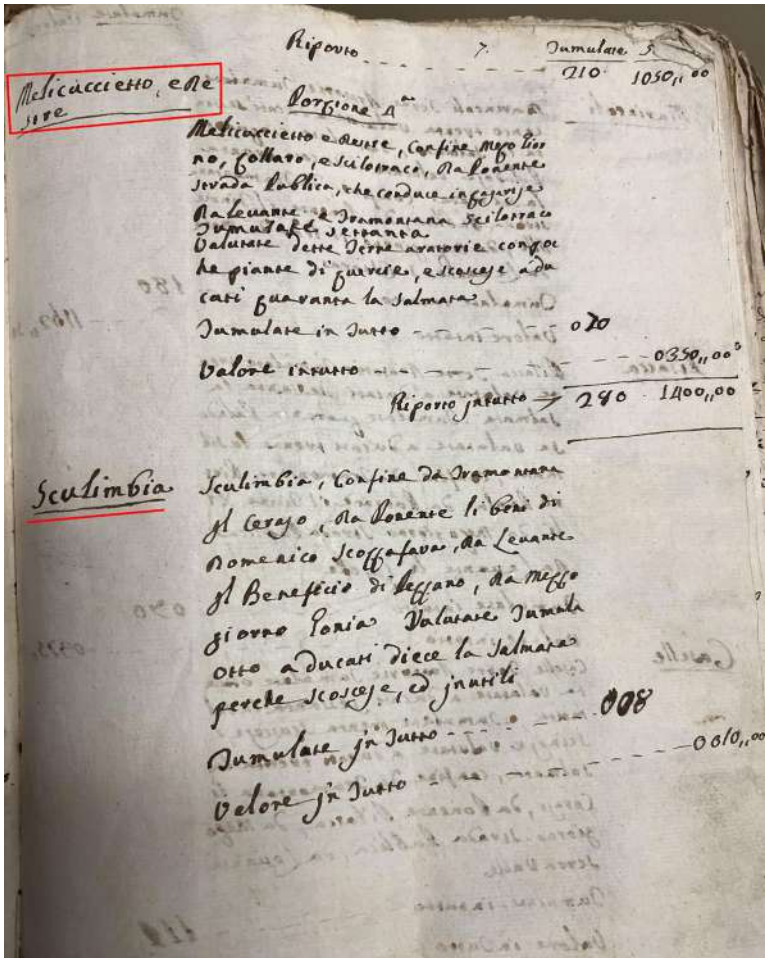
Portione 3za

Rivajnetto, e Fossa dello Schiavo, confina da Tramontana Lo Bauaro, da Ponente il Fiume di Cardito, da Mezo giorno Cuisuri da Leuante li Comuni di Gaiano, e via Publica che conduce nell'istessa Comune: Jumulare Dette Terre a Ducati Cinquanta la Salmata

Jumulare jnTutto — — — — 70

Valore jnTutto — — — — — — 0350,00

210 1050,00



Meliciuccielio, e Nespine

Riporto — — — — 210 1050,00

Portione 1ma

Meliciuccielio e Nespine, confine Mezo giorno, Collato, e Scilorraci, da Ponente Strada Publica, che conduce in Gaiano, da Leuante Tramontana Scilorraci Jumulare Settanta Valutare Dette Terre Aratorie con Querci, e Scasciose a Ducati Cinquanta la Salmata

Jumulare in Tutto — — — — 070

Valore jnTutto — — — — — — 0350,00

Riporto jnnanzo → 240 1400,00

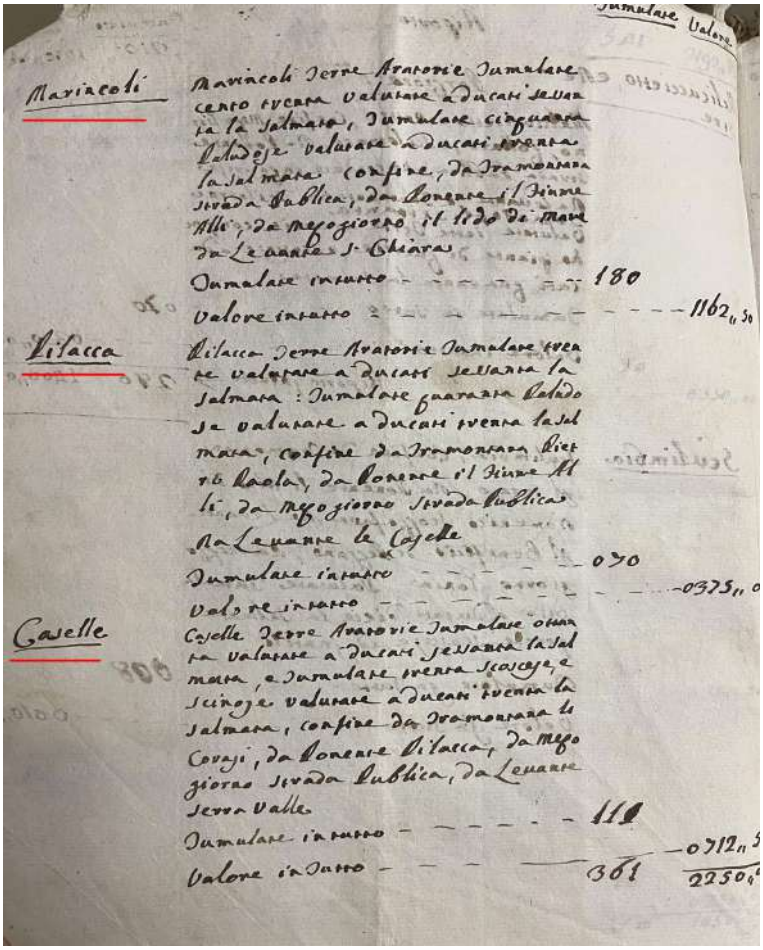
Sculimbia

Sculimbia, confina da Tramontana il Cerzo, da Ponente li Beni di Domenico Scoffafave, da Leuante il Beneficio di Seffano, da Mezo giorno Sonia Valutare Jumulata otto a Ducati Dieci la Salmata perche Scosciose, ed jnnarbi

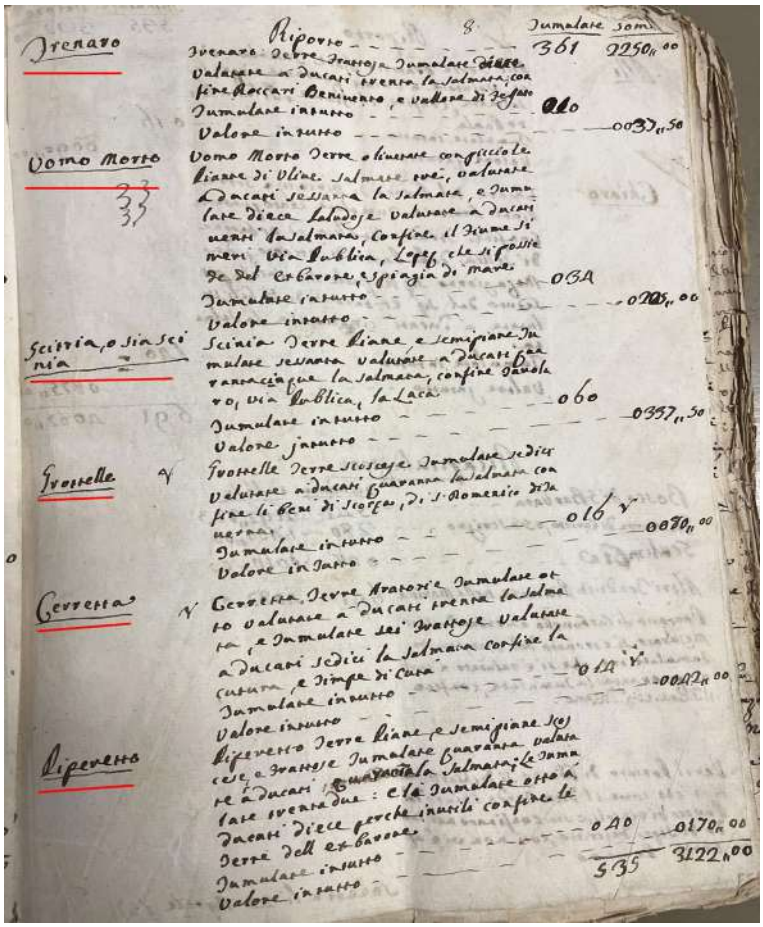
Jumulare jn Tutto — — — — 008

Valore jn Tutto — — — — — — 0810,00

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

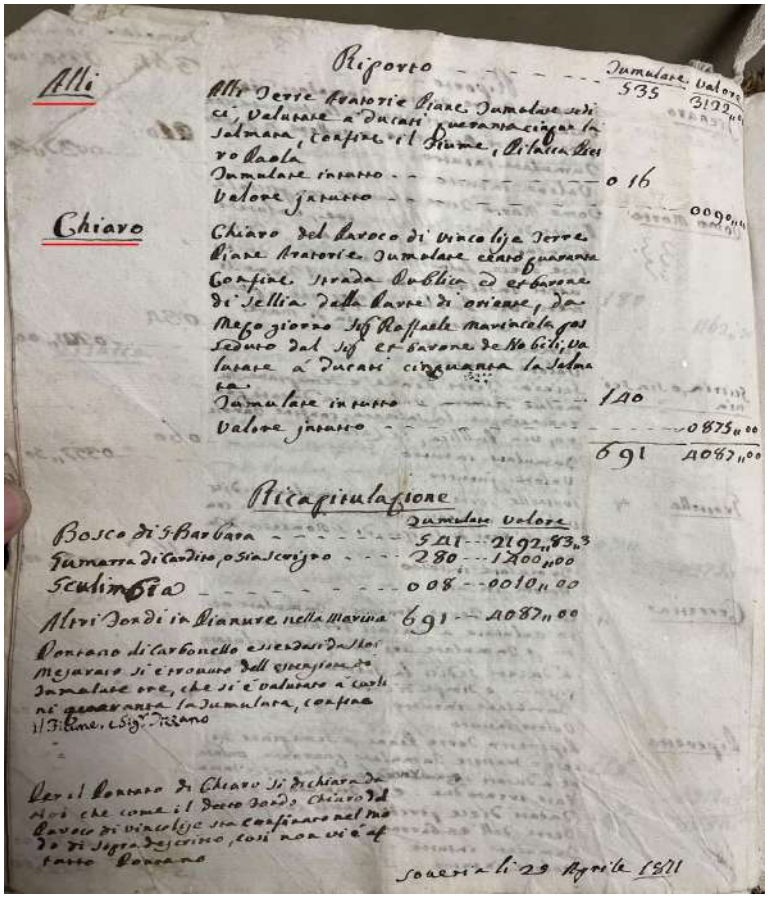


		Tumulate	Valore
Marincoli	Marincoli Terre Aratorie Tumulate cento trenta valutate a ducati sessanta la salmata, Tumulate cinquanta Paludose valutate a ducati trenta la salmata confine, da Tramontana strada Publica, da Ponente il Fiume Alli, da Mezogiorno il lido di mare da Levante S. Chiara		
	Tumulate in tutto	180	
	Valore in tutto		1162,,50
Pilacca	Pilacca Terre Aratorie Tumulate trenta valutate a ducati sessanta la salmata: Tumulate quaranta Paludose valutate a ducati trenta la salmata, confine da Tramontana Pietro Paola, da Ponente il Fiume Alli, da Mezogiorno strada Publica da Levante le Caselle		
	Tumulate in tutto	070	
	Valore in tutto		0375,,0
Caselle	Caselle Terre Aratorie Tumulate ottanta valutate a ducati sessanta la salmata, e Tumulate trenta scoscese, e scinose valutate a ducati trenta la salmata, confine da Tramontana le Corasi, da Ponente Pilacca, da Mezogiorno strada Publica, da Levante Serra Valle		
	Tumulate in tutto	111	
	Valore in tutto		0712,,5
		361	2250,,0



	Riporto	Tumulate	Som.
Trenaro	Trenaro Terre Frattose Tumulate diece valutate a ducati trenta la salmata, confine Roccari Benivento, e vallone di Fegato	361	2250,,00
	Tumulate in tutto	010	
	Valore in tutto		0037,,50
Uomo Morto	Uomo Morto Terre olivetate con picciole Piante di Uliue salmate tre, valutate a ducati sessanta la salmata, e Tumulate diece Paludose valutate a ducati venti la salmata, confine il Fiume Simeri via Publica, Lopez che si possiede del Exbarone, e spiaggia di mare	034	
	Tumulate in tutto		0205,,00
	Valore in tutto		
Scitria, o sia Scinia	Scinia Terre Piane e semipiane Tumulate sessanta valutate a ducati quarantacinque la salmata, confine Tavolaro, via Publica, la Laca	060	
	Tumulate in tutto		0337,,50
	Valore in tutto		
Grottelle	Grottelle Terre scoscese Tumulate sedici valutate a ducati quaranta la salmata confine li beni di Scorza, di S. Domenico di Taverna	016	
	Tumulate in tutto		0080,,00
	Valore in tutto		
Cerretta	Cerretta Terre Aratorie Tumulate otto valutate a ducati trenta la salmata, e Tumulate sei Frattose valutate a ducati sedici la salmata confine la cutura, e Timpe di Cura	014	
	Tumulate in tutto		0042,,00
	Valore in tutto		
Piperetto	Piperetto Terre Piane e semipiane scoscese, e frattose Tumulate quaranta valutate a ducati quaranta la salmata; le Tumulate trentadue: e le Tumulate otto a ducati diece perche inutili confine le Terre dell exbarone	040	0170,,00
	Tumulate in tutto		
	Valore in tutto	535	3122,,00

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



Riporto — Tumulate 535 — Valore 3122,00

Alli

Alli Terre Aratorie Piane Tumulate sedici, Valutate a ducati quaranta cinque la Salmata, confine il Fiume, Pilacca Pietro Paola

Tumulate in tutto — 016

Valore in tutto — 0090,00

Chiaro

Chiaro del Paroco di Vincolise Terre Piane Aratorie Tumulate cento quaranta Confine Strada Publica ed et barone di Sellia dalla Parte di oriente, da Mezo giorno Sig. Raffaele Marincola possedute dal Sig. et barone de Nobili, Valutate a ducati cinquanta la Salmata

Tumulate in tutto — 140

Valore in tutto — 0875,00

691 — 4087,00

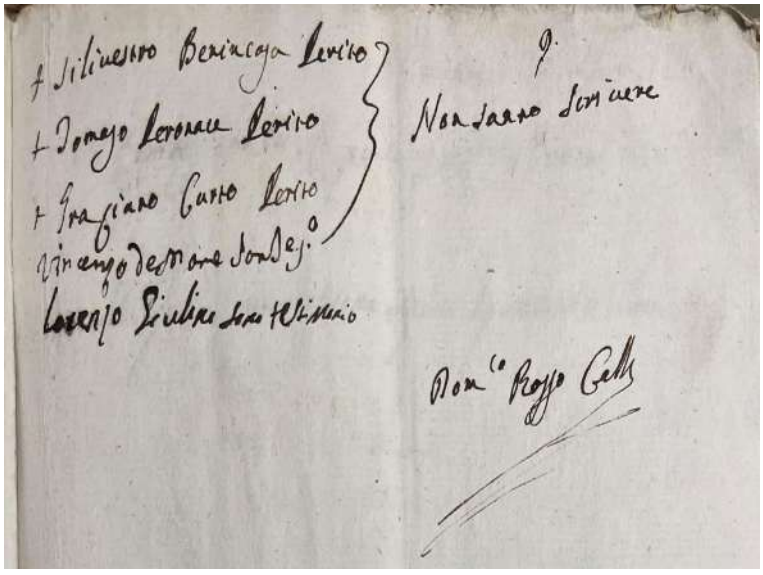
Ricapitulazione

	Tumulate	Valore
Bosco di S. Barbara	541	2192,83,3
Gumarra di Cardito, o sia Scrigno	280	1400,00
Sculimbia	008	0010,00
Altri Fondi in Pianure nella Marina	691	4087,00

Pontano di Carbonello essendasi da Noi Mesurato si è trovato dell'estensione di Tumulate otto, che si è valutato a carlini quaranta la Tumulata, confine il Fiume, e Sig.r Tizzano

Per il Pontano di Chiaro si dichiara da Noi che come il detto Fondo Chiaro del Paroco di Vincolise sta confinato nel modo di sopra descritto, così non vi è affatto Pontano

Soveria li 29 Aprile 1811



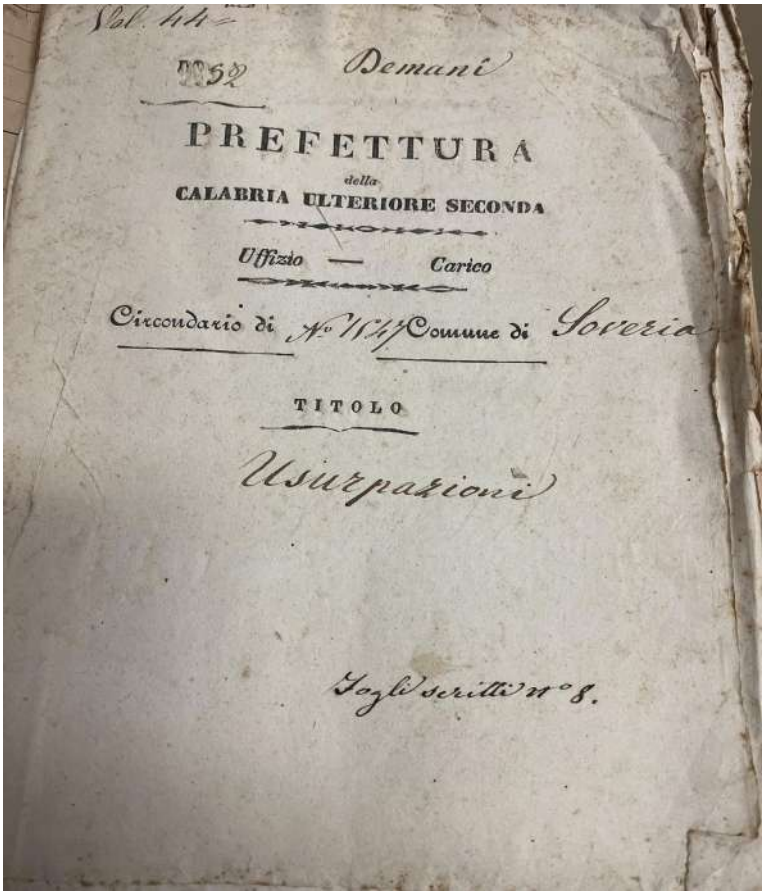
+ Silivestro Benincasa Perito
+ Tomaso Peronace Perito
+ Graziano Curto Perito
Vincenzo de Mare Sordes.°
Lorenzo Giulino sono testimonio

9.

Non sanno scrivere

Dom.co Rosso Cell.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



Vol. 44

2952 Demani

PREFETTURA

della

CALABRIA ULTERIORE SECONDA

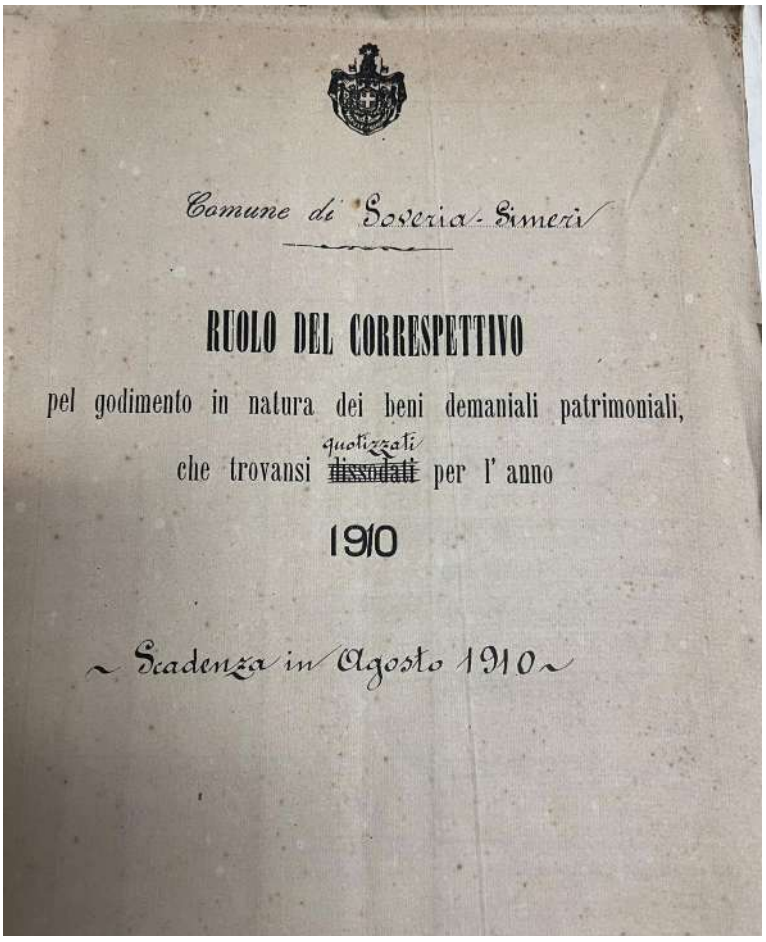
Uffizio — Carico

Circondario di N° VII / Comune di Soveria

TITOLO

Usurpazioni

Fogli scritti n° 8.



Comune di Soveria-Simeri

RUOLO DEL CORRESPETTIVO

pel godimento in natura dei beni demaniali patrimoniali,

che trovansi ~~disodati~~ quotizzati per l' anno

1910

~ Scadenza in Agosto 1910 ~

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



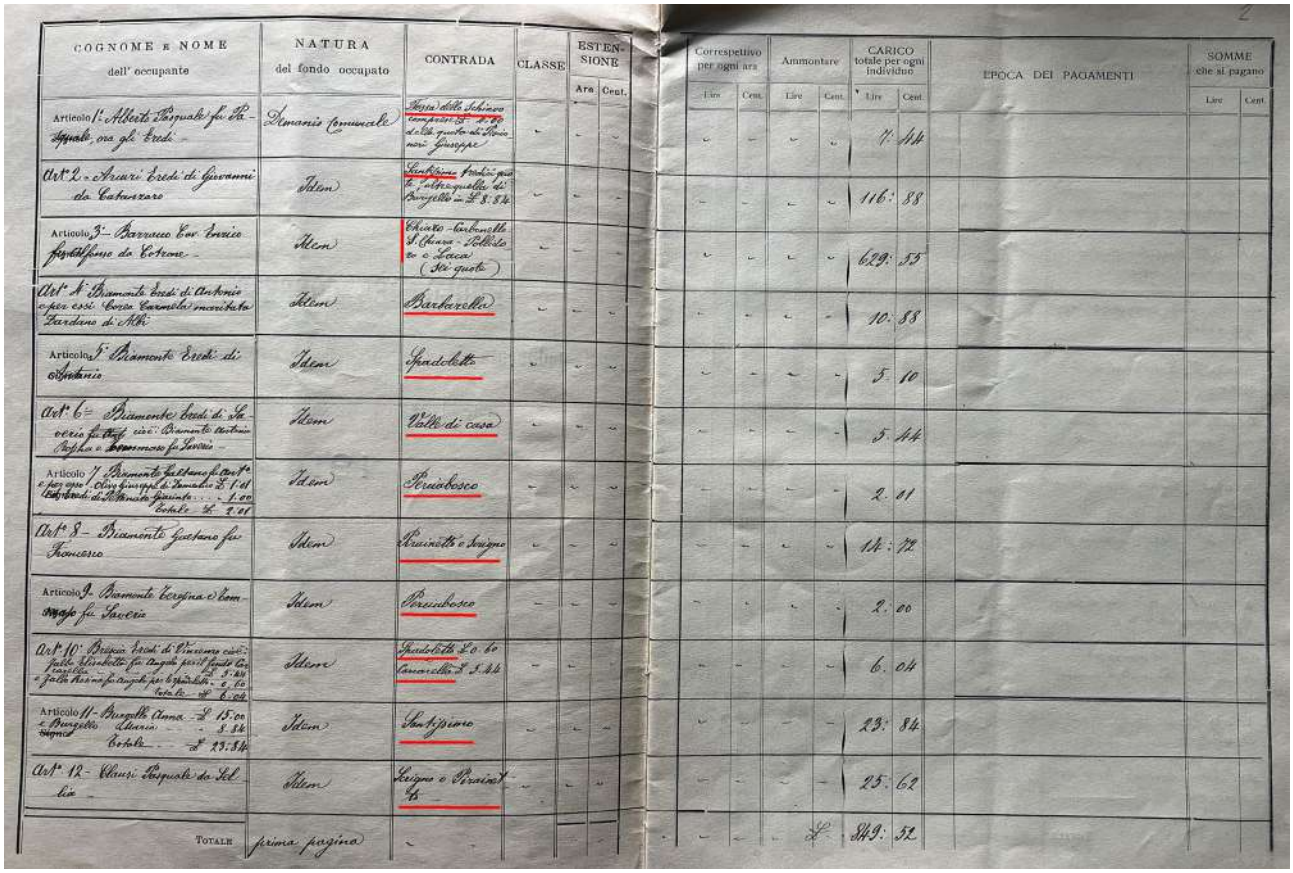
Comune di Soveria-Simeri

Comune di Soveria-Simeri

RUOLO DEL CORRESPETTIVO
Canoni
pel godimento in natura dei beni demaniali patrimoniali,
che trovansi ~~dissodati~~ quotizzati per l'anno
~1914~

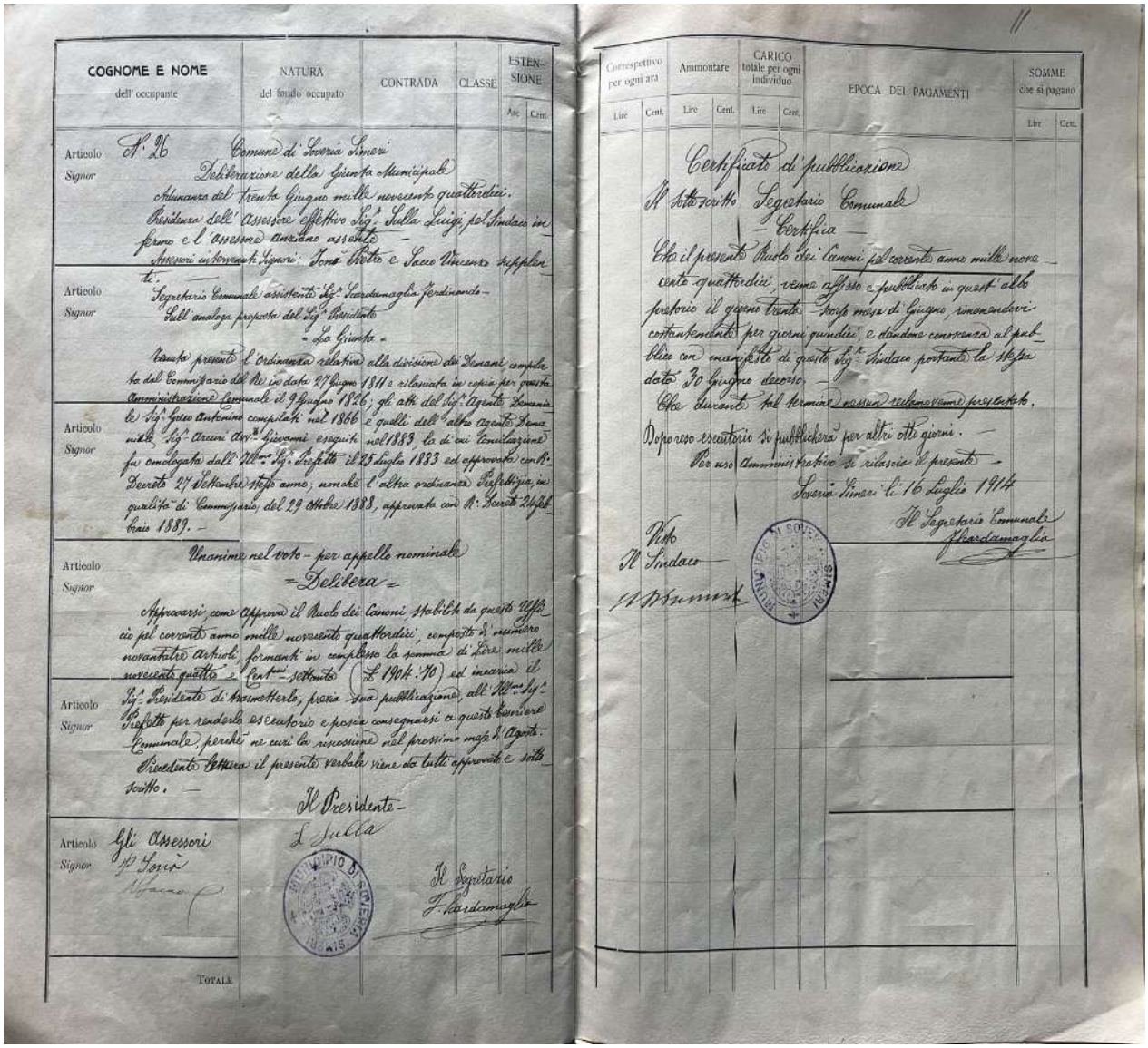
Scadenza - Agosto 1914 -

Treviso 1911 — Tip. dei Segretari Comunali — G. Nardi — 378



COGNOME E NOME dell'occupante	NATURA del fondo occupato	CONTRADA	CLASSE	ESTENSIONE Ara	ESTENSIONE Cent.	Correspettivo per ogni ara Lire	Correspettivo per ogni ara Cent.	Ammontare Lire	Ammontare Cent.	CARICO totale per ogni individuo Lire	CARICO totale per ogni individuo Cent.	EPOCA DEI PAGAMENTI	SOMME che si pagano Lire	SOMME che si pagano Cent.
Articolo 1° Alberti Pasquale fu Pa- squale, ora gli Eredi	Demanio Comunale	Terza della Schiena confinante [illegible] della quota di Greco nori Giuseppe								11.	44			
Art° 2 - Arturi Eredi di Giovanni da Catanzaro	Idem	Cantrina Fratti- que, altrimenti di Borgello = £ 8.84								116.	88			
Articolo 3° - Barracco Cav. Enrico fu Raffaele da Cotrone -	Idem	Chiuso - Carbonelle S. Chiara - Pollesto e o Lacca (Sei quote)								629.	55			
Art° 4° Bramante Eredi di Antonio e per essi Corso Carmela maritata Faraone di Nic°	Idem	Barbarella								10.	88			
Articolo 5° Bramante Eredi di Stefano	Idem	Spadolette								5.	10			
Art° 6 = Bramante Eredi di Saverio fu Raff.le cioè: Bramante Antonio Raffaele e Domenico fu Saverio	Idem	Valle di casa								5.	44			
Articolo 7° Bramante Gaetano fu Art° e per esso Oliverio Giuseppe di Domenico £ 1.01 Bramante Antonio fu Raffaele £ 1.00 Totale £ 2.01	Idem	Perucbosco								2.	01			
Art° 8 - Bramante Gaetano fu Francesco	Idem	Perucinetto e Sorgno								11.	72			
Articolo 9° Bramante Teresina e Rosa- ria fu Saverio	Idem	Perucbosco								2.	00			
Art° 10° Brizzio Eredi di Vincenzo cioè: Isabella fu Angelo per 1/2 quota di Cancellaro e Isabella fu Angelo per 1/2 quota Totale £ 6.04	Idem	Spadolette £ 0.60 Cancellaro £ 5.44								6.	04			
Articolo 11° Brugelli Anna £ 15.00 e Brugelli Alberto £ 8.84 Totale £ 23.84	Idem	Sant'Ippolito								23.	84			
Art° 12 - Chiurazzi Pasquale da Sel- lia	Idem	Luigno e Piraino								25.	62			
TOTALE	prima pagina							£		349.	52			

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



COGNOME E NOME dell' occupante	NATURA del fondo occupato	CONTRADA	CLASSE	ESTENSIONE Are	ESTENSIONE Cent.

Articolo Signor N. 26 Comune di Soveria Simeri

Deliberazione della Giunta Municipale

Adunanza del trenta Giugno mille novecento quattordici.

Presidenza dell' Assessore effettivo Sig.r Sulla Luigi pel Sindaco infermo e l' Assessore anziano assente —

Assessori intervenuti Signori: Jona Pietro e Sacco Vincenzo supplenti. —

Segretario Comunale assistente Sig.r Scardamaglia Ferdinando —

Sull' analoga proposta del Sig.r Presidente

= La Giunta =

Venuta presente l' Ordinanza relativa alla divisione dei Demani compilata dal Commissario del Re in data 27 Giugno 1811 e rilasciata in copia per questa Amministrazione Comunale il 9 Giugno 1826; gli atti del Sig.r Agente Demaniale Sig.r Greco Antonino compilati nel 1866 e quelli dell' altro Agente Demaniale Sig.r Arcuri Avv.to Giovanni eseguiti nel 1883, la di cui Conciliazione fu omologata dall' Ill.mo Sig.r Prefetto il 25 Luglio 1883 ed approvata con R.o Decreto 27 Settembre stesso anno; nonchè l' altra ordinanza Prefettizia, in qualità di Commissario, del 29 Ottobre 1888, approvata con R.o Decreto 24 febbraio 1889. —

Unanime nel voto — per appello nominale

= Delibera =

Approvarsi, come approva il Ruolo dei Canoni stabilito da questo Ufficio pel corrente anno mille novecento quattordici, composto di numero novantatre Articoli, formanti in complesso la somma di Lire mille novecento quattro e Cent.mi settanta (L 1904.70) ed incarica il Sig.r Presidente di trasmetterlo, previa sua pubblicazione, all' Ill.mo Sig.r Prefetto per renderlo esecutorio e poscia consegnarsi a questo Tesoriere Comunale, perchè ne curi la riscossione nel prossimo mese d' Agosto.

Precedente lettura il presente verbale viene da tutti approvato e sottoscritto. —

Il Presidente —
L. Sulla

Gli Assessori
P. Jona
[illegible]

Il Segretario
F. Scardamaglia

MUNICIPIO DI SOVERIA SIMERI

TOTALE

11

Correspettivo per ogni ara Lire	Cent.	Ammontare Lire	Cent.	CARICO totale per ogni individuo Lire	Cent.	EPOCA DEI PAGAMENTI	SOMME che si pagano Lire	Cent.

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale

— Certifica —

Che il presente Ruolo dei Canoni pel corrente anno mille novecento quattordici, venne affisso e pubblicato in quest' albo pretorio il giorno trenta scorso mese di Giugno, rimanendovi costantemente per giorni quindici, e dandone conoscenza al pubblico con manifesto di questo Sig.r Sindaco portante la stessa data 30 Giugno decorso. —

Che durante tal termine nessun reclamo venne presentato.

Dopo reso esecutorio si pubblicherà per altri otto giorni. —

Per uso Amministrativo si rilascia il presente —

Soveria Simeri li 16 Luglio 1914

Il Segretario Comunale
F. Scardamaglia

Visto
Il Sindaco —
[illegible]

MUNICIPIO DI SOVERIA SIMERI

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

Gioacchino Napoleone Re di Napoli,e di Sicilia,Principe e Grande Ammiraglio dell'Impero Francese

Angelo Masci Commissario del Re per la ripartizione dei Demani della Calabria ulteriore.
Nella causa tra i Comuni di Simeri,Soveria e Crichi,e l'ex fondatario Sig. Commendatore De Nobili,il Sig.Saverio Coscia,il Sig. Demanio,e vari altri Luoghi più
Vista la sentenza della Commissione Feudale del dì 8 Agosto 1810.
con cui fra dell'altro è disposto quanto siegua:"Dichiara1% Che appartengono all'unità,e cittadini di Simeri,Soveria,e Crichi "li pieni e comodi usi civici in tutt'i Demani ex feudali,ed" anche nel Bosco S.Barbara,fuorche nel tempo della ghianda.
2°„ Dichiara difese ex feudale,secondo lo Stato dell'attuale possesso,la Difesa chiamata Gonia,la Guamara de Cardito,e Sculimbia.
3°„ Dichiara abolito qualunque diritto di servizio tanto sopra li fondi terreni denominati corsi nobili,o pure ignobili,o costretti,quanto sopra i fondi demaniali dell'unica,o posseduti da privati.Quindi si serva ciascun possessore del suo dritto di chiudere i respettivi fondi, e di esercitare nè medesimi ogni altro dritto Domenicale„
Viste le diverse requisitorie spedite a tutti gl'interessati
lê dei rioni dei varî Periti scelti dalle parti.
Viste le risposte di ciascuno di interessati,e le cessioni loro fatte per assistere nelle discussioni avanti il Commissario.
Vista le conclusionà decorionali, di Simeri,Crichi,e Soveria.
Viste le perizie fatte dagli Esposti detti dalle parti.
Sentito il parere dè Sig.li Luca Minieri Giudice della Corte di Appello di Catanzaro,e Salvatore Marini sotto Intendente di questo Distretto;
Intese le parti,cioè i Sindaci di Simeri,Crichi e Soveria il sig.Domenico Rossi anche per Soveria,il signor Luigi Alfieri per l'Ex feudatario bar. De Nobili,il signor Saverio Coscia,il Proc.della Comuneria di Simeri,dei canonici e del Cantorato,Tesorerato e parroco di Simeri,il parroco di Soveria il signor Luigi Bellotti pel R.° Demanio,il signor Saverio Pace pel Monastero di S.Chiara di Siena di Catanzaro i sigg.Cortese e Provenzano Deputati dei Parroci di Catanzaro,il Deputato del Capitolo e l'Economo della Mensa Ve-

scovile di Catanzaro.
Considerando che i corpi detti Pollidoro,Laca,Roccani,,Pilacca e Nefito o Fegato,sono indubitatamente burgenzatici,poichè si rileva questa circostanza non soltanto da una fede autentica dell'Unità din Simeri nel 173 foglio e del Catasto del 1741 ma anche dagl'istrumenti di acquisto da particolari persone;
Considerando ,che per gli fondi detti Camarda,Olivella,Tavola,S.Stefano,Famma,Cutura,Finocchiara e Collina apparisce la qualità burgenzatica così dal suddetto Catasto che dalla sopramentovata fede dell'unità anzi i due beni cioè Camarda ed Olivella erano alborati fin dal tempo del catasto.
Considerando che il giardino dell'Abruca,la vigna della Corte,Ganaffi, Smeriglio e Palazzo sono corpi notati per burgenzatici nel catasto del 1741,e fin d'allora erano parte vigna e parte alborati di alberi fruttiferi,il che indica la chiusura;
Considerando che la parte alborata nel territorio detto Marincola si chiama Cenzelli;ma nella mentovata fede dell'Unità si porta questo Corpo di Cenzelli N°70 tomolate senza senza nominassi Marincola e viceversa nel Catasto si porta Marincola in 300 tomolate senza nominasi Cenorelli.D'altronde questo Corpo Maringola presenta tutte le caratteristiche di demanio sì perchè è una vasta tenuta aratoria di circa 400 tomolate,soggette agli usi civici,ancora perchè sempre si è stimato feudale.Nè l'essere notato nel Catasto distrugge questa legittima presunzione,poichè dall'altro canto non è portato nell'indicata fede;e poi il catasto di Simeri su questo riguardo nonn merita nessuna considerazione nè si è professato per burgenzatico il Bosco di S.Barbara il quale è indubitatamente feudale,così dichiarato dalla sopradetta sentenza della Commissione.
Considerando che gli usi esercitati dai cittadini nel mentovato Bosco S. Barbara,sebbene siano di prima classe,sono però pieni e comodi,siccome la sentenza della Commissione feudale li determina,ed i cittadini attualmente l'esercitano.D'altronde però si vede,che la ghianda riserbata da detta sentenza all'ex feudatario assorbisce tutta la rendita del bosco,mentre oltrepassa gli annui ducati mille,quando che l'erba,e le legna morte si riducono a molta poca cosa a fronte di quel frutto,siccome costa dai documenti esibiti.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

Considerando che Gumara di Cardito,Sculimbria e Gonia sono stati dichiarati difese dalla predetta sentenza della COmmissione,secondo lo stato dello attuale possesso,e poichè in Gumara di Cardito alias Scrigno,ed in Sculimbria i cittadini attualmente vi esercitano degli usi,specialmente quello di legnare,quindi cessa la qualità di difesa.Gonia però non è soggetta a veruna servitù.

Considerando che oltre dei suddetti corpi feudali nella precitata fede e nel catasto sono notati anche feudali i seguenti:cioè "Scinnia" o Scinia dell'estensione di tomolate 100 sito nel sopraindicato territorio detto Laca;2°Pilacca dell'estensione di 60 tomolate sito nel fondo sopradescritto chiamato pilacca;3° Omomorto;4° Frenaro;5°Caselli.

Considerando che il fondo detto Serravalle un tempo dei padri domenicani di Simeri,oggi comprato dal suddetto sig.De Nobili è pervenuto a quel Monastero con acquisto da particolari persone,come dall'istr.Folio

Considerando che il suddetto sig.De Nobili possedeva del fondo detto Chiaro la parte che gli è pervenuta dal sig.Raffaele Marincola,dal signor Gregorio Greco,dalla ved.Monirio e dal sig.Fabrizio Rossetti,come dagl'istrumenti e dal precitato istr.fol. è giusto che non sia molestato,ma per la parte che gli è pervenuta dalla Comuneria e Cappella del S.S.Sacramento di Sellia fol. e dal parroco di vincolise fol. deve essere soggetto alla ripartizione a tenore delle Reali disp.NI,essendo terra corsa,vale a dire aperta al pascolo a favore dei cittadini per tutto il tempo dell'anno,fuorchè quand'è seminata.

Considerando che il fondo detto Masicampia oggi posseduto da esso signor de Nobili per la parte che gli è pervenuta dal signor Giov2Battista Rhodio e dal sig.Nicola Lopez come dagl'istrumenti fol. è anche giusto di non essere poste in ripartizione ,ma per la parte concessagli in enfiteusi dal Monastero di S.Caterina di Catanzaro per l'annuo canone di tomoli sette di grano,dal capitolo della Collegiata di Simeri per l'annuo canone di tomoli 40 di grano e dal cantore di detta Collegiata per l'annuo canone di tomoli sette di grano,come altresì per S.Chiarella concessagli in enfiteusi dal Monistero di S.Chiara di Catanzaro per l'annuo canone di ducati 50,essendo sorta la disputa,se debba aver luogo l'art.2 del R.D. del 3-12-1808, che vuol divisi tutti i demani delle Chiese o altri aventi causa da essi

oppure per l'art.14 del medesimo decreto che esenta dalla ripartizione tutti coloro che hanno acquistato l'utile dominio o la superficie per le quali credono di rappresentareun diritto reale per le migliorie,e d'altronde essendosi preso in considerazione che di fondi che da un decennio trovansi alberati di olivi:si è creduto giusto di adottare per mero termine quel che si prescrive nell'art.40 del Real Decreto dell'8 giugno 1807,il quale non è stato rivocato dalle posteriori disposizioni.

Considerando che le terre di Alli,un tempo della Chiesa di Sellia,Piperetto di S.Domenico,Cerretta e Grottolella un tempo del Sant.mo Sagramento di Simeri,comprate da esso sig.de Nobili dalla Cassa Sacra,sono terre ripartibili,perchè i due primi fondi sono soggetti al pascolo per tutto il tempo dell'anno,ed i due secondi da maggio a settembre.

Considerando che i benefici detti dinS.Croce di Benevento,di S.Nicol a di Pagano;di S.Pietro Apostolo,di S.Giovanni della S.S.ma Annunciata,e di S.Nicola dell'Abbadesato,sono tutte Cappellanie Laicali di jus patronato familiare,come costa dall'istr.to di fondazione fatto nel 1550 fol. e per conseguenza i beni addetti alle medesime non cadono in ripartizione.

Considerando che i Pantani siti nei mentovati fondi Chiaro ed Omomorto, come ancora il pantano sito nel luogo detto Carbonello sono pretesi dai cittadini come demani comunali,ma opta loro l'attual possesso dall'A Barone;per altro non si dubita,che gli usi Civici in essi esercitati sono ben estesi,e

Considerato:le Feudo di Messer Ruggero del Sig.Saverio Coscia

Considerando,che detto feudo di messer Ruggero è un feudo rustico perchè sito nel tenimento di Simeri e sottoposto alla giurisdizione di quel barone, come appare dall'investitura spedita nell'anno 1518 e dalle altre carte presentate negli atti.

Considerando che la adiacenze di detto corpo sono membri del feudo principale,nè resta dubbio su di tal particolare,subito che si considerano i vaistromenti di vendita fatte da quel feudo e l'esenzione dei pesi catastali.

Considerando che l'antica,e sempre continuata chiusura del feudo principale detto Messer Ruggero non è stata mai contraddetta,ma per gli membri,o sia adiacenze in vari tempi vi è stata qualche quistione,però nell'istromento di affitto fatto nel 1582 si enunciano come camara chiusa,da varie prove viene a rilevarsi l'istesso.ad Ogni modo nelle discussioni si è convenuto tra le parche nello stato attuale il feudo principale è chiuso in tutti i tempi dello

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

anno,ma i membri sono soggetti allo sbarro con tutti gli altri fondi dei particolari.

Considerando che essendosi assunto dai comuni di non doversi detto fondo caratterizzare per rustico,dopo che nell'investitura non vi è questa espressione e sebbene il signor Coscia ha replicato, che nelle cose bisogna guardar la sostanza,non le parole,pure per troncare tutte le questioni,è venuto spontaneamente,ma per suo beneplacito,ad accordare ai cittadini gli usi di legnare nè i membri di detto feudo,che han parte di boscoso,e sono "Corticelle","Corni","Campanaro e la "Croce".

L U O G H I P I I

Considerando che il Monte dei Morti di Catanzaro pel fondo detto "Lio" il Ceto dei Parrochi di Catanzaro per gli corpi detti "Fegato" e "Colasso", il signor Filippo Marincola per gli fondi comprati da Luoghi Pii,la Comuneria di Simeri per gli fondi detti "Poerio" e " Moio";e finalmente il parroco di Soveria per gli fondi detti "Poerio" e " Giampalazzo ",hanno esibiti gl'istrumenti di acquisto da particolari persone .

Considerando che per li sigg.Giuseppe Govema,Giuseppe Salazar e Vitaliano Pistoia,i quali han comprati fondi dei Luoghi Pii della Cassa Sacra,colla promessa dell'evizione si deve attendere la risulta del Ministro sul rapporto fatto dal Commissario a tal'uopo.

Considerando che i fondi ecclesiastici demaniali ripartibili sono i seguenti;

1°)Della Comuneria di Simeri le terre nobili dette Crupi,Bugagno,Frandina e Stefanarro,Malopasio,Iavolaro;

2°)Dei Canonici Di Simeri le terre nobili dette Poerio,Palme per Buon Passo La Croce,Lisia,Silipetto,Pirana e Pezzotto.

3°) Del Cantorato di Simeri le terre nobili dette CANTORATO.

4°)Del Parroco di Simeri le terre nobili di Seponieri e Colastro.

5°)Del Tesorerato di Simeri le terre nobili dette Tesorerato.

6°)Del Regio Demanio

Per S.Domenico di Simeri le terre nobili dette Falcone,S.Caterina,Cerza, e le terre cosse dette Valle di Arco.

Per la Badia di Pesaca terre nobili in vari membri detti di Peseca in

tomolate 252 circa e terre cosse in vari membri circa tomolate 100.

Per S.Domenico di Taverna le terre nobili dette Vutturino e S.Dominichello,e le terre cosse dette Valle di Mandra.

Per S.Sebastiano di Simeri le terre nobili dette S.Cenere e Feliciusa o sia Baronessa.

Per S.Domenico di Catanzaro le terre cosse dette Granato,Petrara.

Per li Teresiani Scalzi di Catanzaro le terre cosse dette Alli.

Pel S.S.Sacramento di Simeri le terre nobili dette Capatan Felice.

7°) Del Monastero di S.Caterina di Siena di Catanzaro le terre nobili dette Pitaro e S.Rocco e Siciliano e le terre cosse dette Cutura della Monaca, Lagamusa.

8°) Del Capitolo di Catanzaro le terre nobili dette Colastro,Impisi.

9°) Della Mensa Vescovile di Catanzaro LURMUSA.

Il Commissario aderendo al sentimento dei suddetti due Funzionari pubblici,decide:

1°) L'ex feudatario sign.Comm.DE Nobili non sia milestato per la ripartizione pretesa sui fondi burgensatici chiamati Pollidaro,Laca,Roccani,Pilacca, Nefito o Fegato,Camarda,Olivella,Facolaro,S.Stefano,Farna,Cutura,Pinocchiara, Collina,Giardino dell'Abruca,Vigna della Corte,Ganaffi,Smeriglio,Palazzo e Cenzelli,quest'ultimo però solamente per 70 tomolate.

2°)I corpi feudali Netti Maringola(dedotte 670 tomolate da Cenzelli) Gumara di Cardito,che con altro nome si chiama Scrigno,Sculimbia,Scimia o Scimia per 100 tomolate,Pilacca per 60 tom/te,Omomorto,Frenaro e Caselli si dividano,con darsi il quarto ai Comuni.

3°)Il bosco S.Barbara con tutte le sue adiacenze,e per tutta l'estensione secondo i limiti descritti nel catasto, si dividano con darsi un terzo ai Comuni,ed i censi che si trovano infissi su di quel fondo,e che finora si sono esatti dall'ex Barone,si ripartiscano tra costui ed i comuni colla proporzione suddetta.

4°) I fondi ecclesiastici chiamati Clavo(dedotte le porzioni pervenute l possessore dei sopradetti sigg.Raffaele Marincola Sanseverino,Gregorio Greco,Teodora Monizio e Fabrizio Rossetti)Alli e Piperetto si mettano in ripartizione,dandosi il terzo ai Comuni,sugli altri poi detti Cerretta e Grottolella,

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

si dia ai Comuni il quarto.

5°)per gli fondi eccesiastici detti Masicampia e S.Chiarella essendosi dal signor De Nobili offerto un canone di annui ducati 35 a favore dei comuni(quanto appunto importa la quarta parte dei canoni,ai quali detti fondi sono soggetti,come sopra si è notato),si accetta tale offerta,colla condizione però,che di annui ducati 35 siano sempre indeminuiti e qualunque peso imposto o imponendo,vada sempre a carico del sig.De Nobili,senza punto pretendere retenzione di quinto,nè qualunque altro defalco.E al medesimo restino salvi diritti da sperimentarsi nei Tribunali competenti,per la indennizzazione che chiede dai padroni diretti.

6°) Il sig.De Nobili non sia molestato per le terre che appartengono ai benefici de jus patronato della sua famiglia e che trovansi professate come burgensatiche nel general catasto.

7°)I pantani sopra cennati si dividano dandosi una metà ai comuni,però restino salve a questi le ragioni,da sperimentarle nei Tribunali competenti per la reintegra di quei corpi.

8°)Il signor Saverio Coscia non sia molestato pel suo ex feudo detto Messer Ruggero,e nemmeno per gli membri del medesimo chiamati Maddalena, Cersitello,Corni,Campanaro,Cuvella,la Croce,Merano,Orto della Giudea, o sia Giardinello.Ma attenta la spontanea offerta di esso sig.Coscia,i cittadini di dettin tre comuni continuino gli usi di legnare,come per lo passato han praticato,nai soli membri detti Corticello,Corni,Campanaro e la Croce.

9°)Il Monte dei Morti di Catanzaro, il Ceto dei parroci da Catanzaro, il signor Filippo Marincola,la Comuneria di Simeri ed il parroco di Soveria non siano molestati per gli fondi dei quali han documentata la provenienza da particolari persone,come sopra si è detto.

10°)I fondi ecclesiastici demaniali ripartibili,che si sono notati nelle considerazioni,si dividano,con darsi ai comuni un terzo sulle terre corse ed un quarto sulle terre nobili.

11°) Per gli fondi ecclesiastici posseduti dai sigg.Giuseppe Govena,Giuseppe Salazar e Vitaliano Pistoia,si aspetti la risulta del Ministero dello Interno sopra cennata.

12°)Tutte le altre terre notate nella perizia come demani,restino esentate

tate dalla ripartizione come piccoli fondi compresi nella disposizione dell'art.24 delle Reali dispos/ni.

13°)Si conservino le colonie;ed i coloni siano inamivibili a tenore dei Reali stabilimenti.

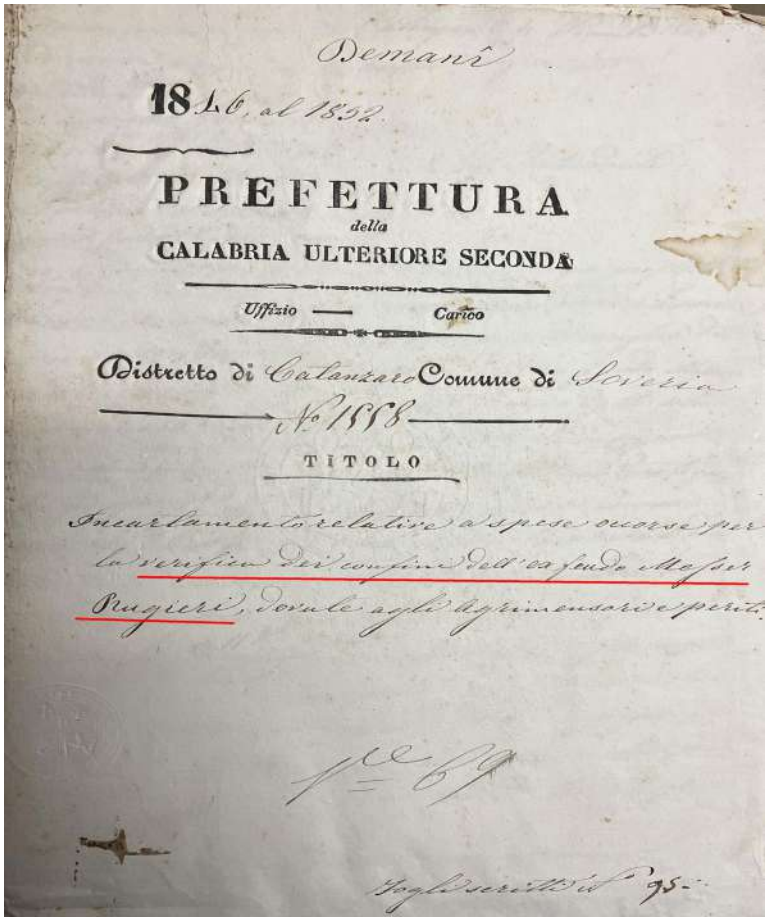
14°)Così le parti che vanno a spettare ai suddetti comuni su i demani finora descritti,che tutti i demani Comunali si dividano tra Simeri,Crichi e Soveria a proporzione del numero delle anime.

15°)Siano salvi al Comm.De Nobili il diritto di sperimentarli nei Tribunali competenti,per l'indennizzazione che può spettargli,contro il venditore del detto feudo.

16°)Tutti i piccoli fondi notati nelle perizie e dei quali non si è fatta speciale menzione nella presente ordinanza,restano esentati dalla ripartizione.E così si esegua.

Fatto a Catanzaro il dì 10 aprile 1811.Angelo Masci.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



Demanî

1846, al 1852

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Distretto di Catanzaro Comune di Soveria

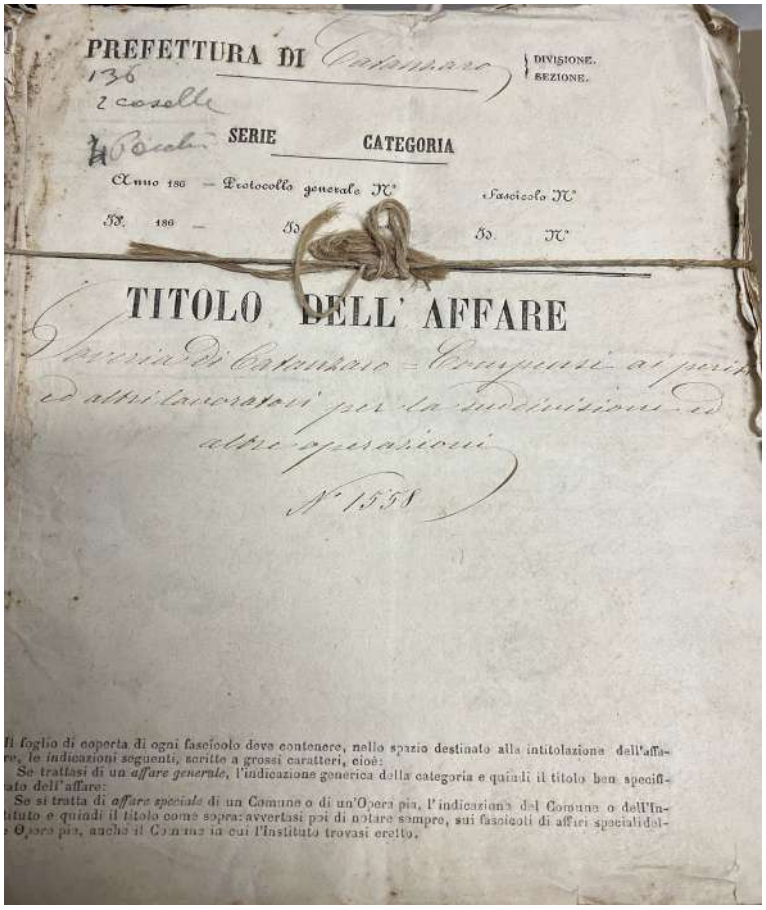
N° 1558

TITOLO

Incartamento relative a spese occorse per la verifica dei confini dell'ex feudo Masser Rugieri, dovute agli Agrimensori e periti.

N° 69

Fogli scritti N° 95.



PREFETTURA DI Catanzaro } DIVISIONE. SEZIONE.

136
2 caselle

4 Piccoli SERIE CATEGORIA

Anno 186 — Protocollo generale N° Fascicolo N°

Id. 186 — Id. Id. N°

TITOLO DELL' AFFARE

Soveria di Catanzaro = Compensi ai periti ed altri lavoratori per la suddivisione ed altre operazioni

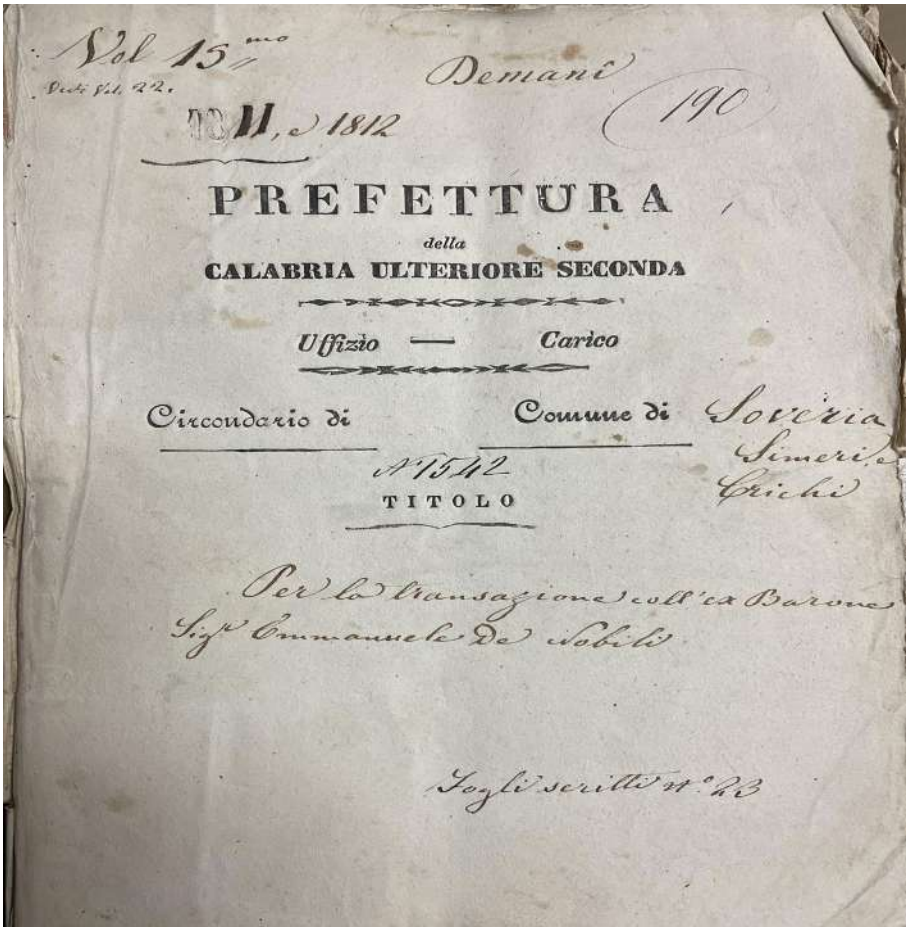
N° 1558

Il foglio di coperta di ogni fascicolo deve contenere, nello spazio destinato alla intitolazione dell'affare, le indicazioni seguenti, scritte a grossi caratteri, cioè:

Se trattasi di un *affare generale*, l'indicazione generica della categoria e quindi il titolo ben specificato dell'affare:

Se si tratta di *affare speciale* di un Comune o di un'Opera pia, l'indicazione del Comune o dell'Instituto e quindi il titolo come sopra: avvertasi poi di notare sempre, sui fascicoli di affari speciali delle Opere pie, anche il Comune in cui l'Instituto trovasi eretto.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17



Vol 15mo
Vedi Vol. 22.

Demani

(190)

1811, e 1812

PREFETTURA

della

CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

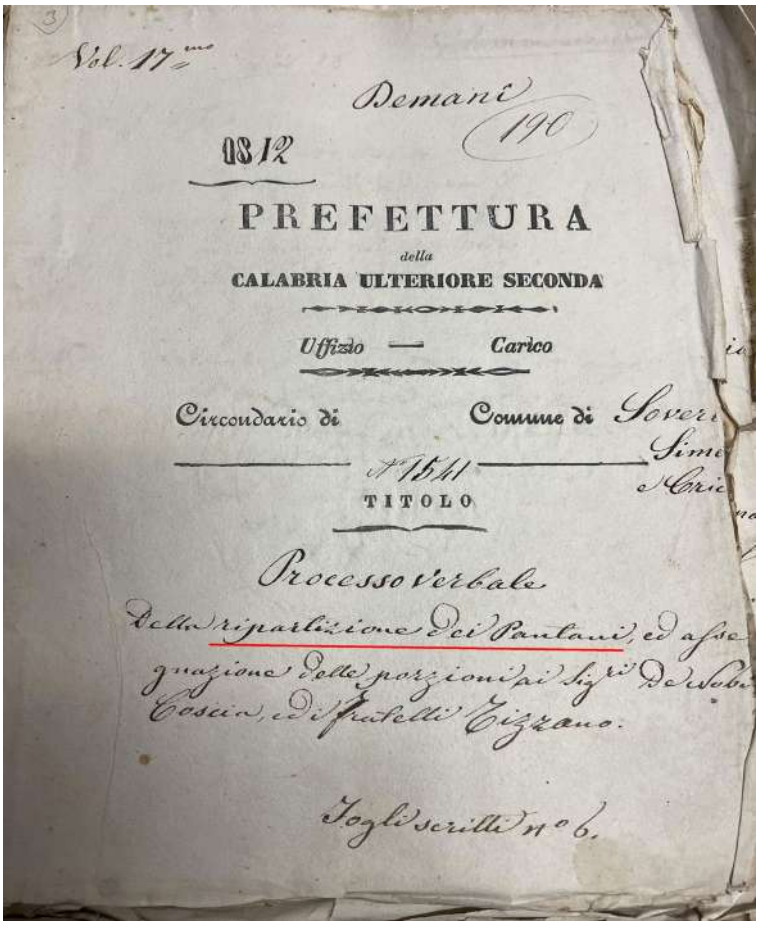
Circondario di — Comune di Soveria Simeri, e Crichi

N° 1542

TITOLO

Per la transazione coll'ex Barone Sig.r Emmanuele De Nobili

Fogli scritti n.° 23



Vol. 17mo

Demani

(190)

1812

PREFETTURA

della

CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Circondario di — Comune di Soveri Sime e Cric

N° 1541

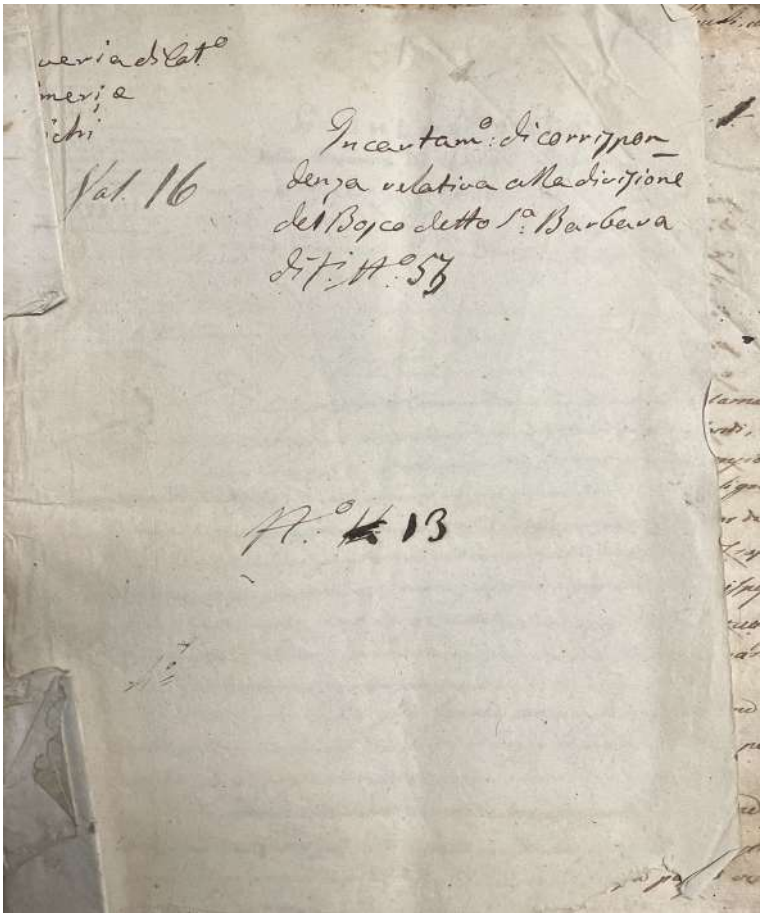
TITOLO

Processo verbale

Della ripartizione dei Pantani, ed assegnazione delle porzioni ai Sig.ri De Nobi Coscia, ed i fratelli Tizzano.

Fogli scritti n.° 6.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0008545 - Ingresso - 26/05/2025 - 11:17

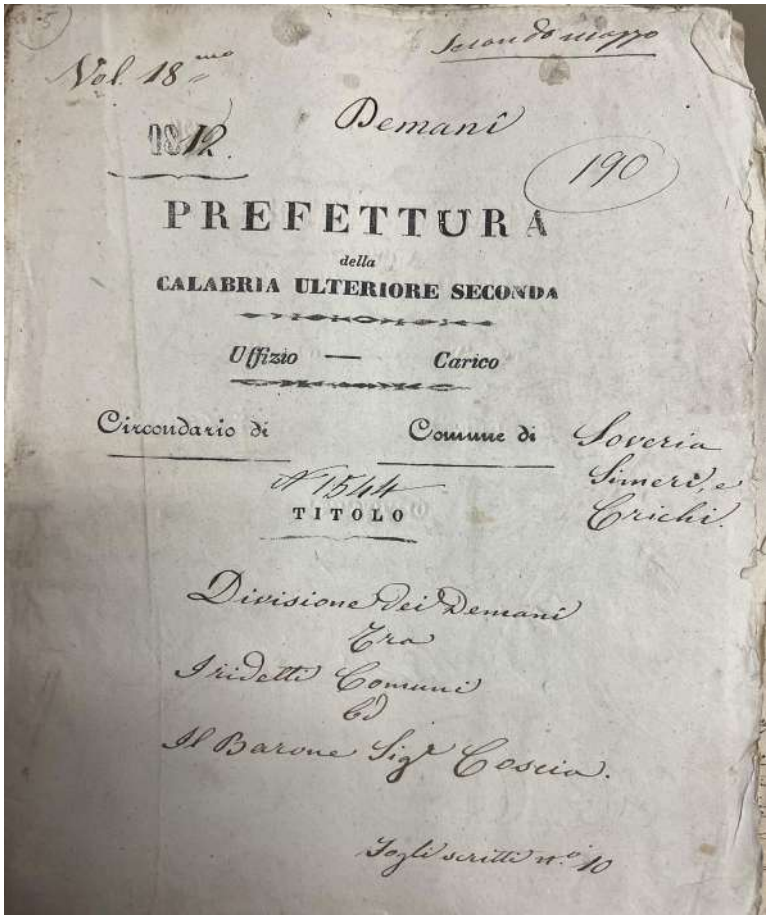


veria di Cat.°
meria
ichi

Vol. 16

Incartam.° di corrispondenza relativa alla divisione del Bosco detto S.ª Barbara di t.i N.° 57

N.° 13



Secondo mazzo

Vol. 18.mo

Demani

1812

190

PREFETTURA
della
CALABRIA ULTERIORE SECONDA

Uffizio — Carico

Circondario di — Comune di Soveria Simeri, e Crichi

N.° 1544
TITOLO

Divisione dei Demani
Tra
I ridetti Comuni
ed
Il Barone Sig.r Coscia.

Fogli scritti n.° 10