

Comune di Sellia Marina (CZ)

Accertamenti Demaniali

RELAZIONE di INDAGINE

Corigliano-Rossano (CS) li, 14.05.2025

il PID

Dott. Agronomo e Dott. Forestale Roberto Sabatino



MATERIALI E METODOLOGIA DI INDAGINE

Metodi

La metodologia di accertamento demaniale è stata basata su:

- a) Studio dei **documenti** che hanno sancito la **nascita del Comune di Sellia Marina**, avvenuta nel 1956;
- b) **Cartografia (IGM, CTR, Google heart)**;
- c) **Elenco delle Contrade / località** riportate nelle diverse cartografie;
- d) **Analisi Relazioni / Atti / Documenti demaniali**;
- e) **Rilievi GPS e sovrapposizione su Carta IGM e CTR**;
- f) **Certificazione fotografica stato dei demani**;
- g) **Riscontro ed eventuale individuazione dei demani e delle linee di confine**;
- h) **Risultato delle indagini demaniali**

Materiali

Gli strumenti utilizzati per l'espletamento di accertamento delle terre demaniali sono stati:

- **Tavole IGM** (Istituto Geografico Militare) Scala 1 : 25.000;
- **Carta CTR** (Carta Tecnica Regionale) scala 1 : 5.000;
- **Immagini Google earth**;
- **Mappe e Planimetrie antiche**;
- **GPS Stonex G 70 S**;
- **Programma di elaborazione dati GPS Stonex con licenza d'uso**;
- **Programma elaborazione grafica Meridiana 2008**;
- **Programma elaborazione grafica AutoCad 2021**;
- **Fotocamera digitale Iphone 13 pro**.

DOCUMENTI SULLE ORIGINI DEL COMUNE DI SELLIA MARINA

Il Presidente della Repubblica Italiana in data **13 dicembre 1956** promulgò la **Legge n. 1436** che sanciva la costituzione del Comune di Sellia Marina composto dalle frazioni di:

- Sellia Marina di Sellia;
- Uria di Magisano;
- Calabricata e Feudo de Seta di Albi;
- La Petrizia di Soveria-Simeri;
- Frasso e Rocca di Cropani.

La **frazione Calabricata** riguardava i fogli di mappa n. 19; 20; 21 del Comune di Albi.

La **frazione Sellia Marina** era costituita dai fogli di n. 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21; 22; 23 del Comune di Sellia.

La **frazione Uria** comprendeva i fogli di mappa n.31; 32; 33; 34 del Comune di Magisano.

Le **frazioni Frasso e Rocca** concernevano i fogli di mappa n. 26; 28; 30 del Comune di Cropani.

La **frazione La Petrizia** era attinente ai fogli di mappa n. 18; 19; 20; 21; del Comune di Soveria-Simeri.

I limiti del Comune di Sellia Marina sono descritti nella **Relazione** del **30 marzo 1957** a firma del **Geom. Benito Tocci**, vistata dal Commissario Prefettizio Antonio Alberto.

1439
~~1439~~



nr 1439

La Camera dei deputati ed il Senato della Repubblica hanno approvato:

IL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

PROMULGA

La seguente legge:

Articolo unico.

È costituito in provincia di Catanzaro il comune autonomo di Sellia Marina composto da Sellia Marina, capoluogo del nuovo comune, dalle frazioni Uria di Magisano, Calabricata e località Feudo De Seta di Albi, e delle località di La Petrizia di Soveria Simeri, e Frasso e Rocca di Cropani.

Il Governo della Repubblica è autorizzato a far delimitare il territorio del nuovo comune di Sellia Marina.

Il prefetto di Catanzaro, sentita la Giunta provinciale amministrativa, provvederà al regolamento dei rapporti patrimoniali e finanziari tra i comuni interessati.

Nella prima applicazione della presente legge, il prefetto di Catanzaro, sentita la Giunta

provinciale amministrativa, disporrà le opportune riduzioni dell'organico del personale dipendente dai comuni di Sellia, Magisano, Albi, Soveria Simeri e Cropani da effettuarsi in conseguenza della modifica territoriale, e determinerà le tabelle organiche del personale del comune di Sellia Marina.

Il numero complessivo dei posti risultanti dai predetti organici, a seguito del provvedimento di cui al precedente comma, ed i relativi gradi, non potranno essere superiori a quelli attualmente assegnati ai comuni di Sellia, Magisano, Albi, Soveria Simeri e Cropani.

Al personale in servizio presso i comuni suindicati che sarà inquadrato nei predetti organici non potranno essere attribuiti posizioni gerarchica e trattamento economico superiori a quelli fruiti all'atto dell'inquadramento.

La presente legge, munita del sigillo dello Stato, sarà inserita nella Raccolta ufficiale delle leggi e dei decreti della Repubblica Italiana. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e di farla osservare come legge dello Stato.

Data a Roma, addì 13 dicembre 1956



Taulean

pmi

pmi

pmi

V. IL GUARDASIGILLI

Umoro

ORIGINALE - 1078

Relazione tecnico descrittiva dei confini del
neo Comune di SELLIA MARINA



Nella compilazione del progetto, scevro da qualsiasi fazione di parte, ho cercato di avvicinarmi alla Giustizia. Non ho avuto pertanto l'intenzione di rovinare un Comune per creare, su tali principi, le basi del Comune di Sellia Marina, ma ho cercato con tutti i mezzi di creare l'armonia, la concordia che tanto necessitano alla vita odierna.=-

Ho tenuto minuziosamente conto di tutti quei problemi non facilmente intuibili a prima vista ed al momento attuale, ma che saranno di vitale importanza nel domani, domani molto vicino per la popolazione di Sellia Marina poiché grande, celere è lo sviluppo di questa borgata agricola che lo sforzo dei propri cittadini farà una ridente zona marina specchiantesi nelle acque del Mare Jonio.-

La frazione Sellia Marina, già staccata come territorio anche in catasto dal Comune di Sellia, compresa nei fogli dal 13 al 23 con una superficie di ettari 926 è oggi come oggi, centro vitale e propulsore del Comune nascente. Le faranno corona le frazioni e le località annesse mentre, di conseguenza allargandosi, porterà i propri confini là dove ha indicato il lungimirante Deputato calabrese On.Larussa.-
Pertanto ho dovuto rispettare nella progettazione ciò che mi precedeva, riconfermando a Sellia Marina quei confini che la cingono ad ovest con il fiume Simeri, a nord con i Comuni di Soveria, Zagarise e Sersale, ad est con la strada provinciale che porta a Sersale ed a sud con il Mare Jonio. Più specificatamente ad ovest, dal mare risalendo lungo il fiume Simeri fino ad arrivare alla punta nord del foglio 18 del Comune di Soveria Simeri, il confine procede verso est, scende lungo

Antonio Alberto

ricollega al mare, comprendendo così con i fogli 26-28 e 30 la località "Frasso" e "Rocca" in un territorio di 588 ettari.-

Concludendo quindi la linea di questo confine, parte ad ovest dal mare, risale il corso del fiume Simeri e, dopo una serie di salii e scendi, a nord procedendo verso est scende lungo il corso del torrente Scilotraco di Cropani e si ricollega al mare Jonio.-

In questo giro è stato possibile pertanto seguire la Legge in proposito comprendendo tutte le frazioni, le località e case sparse, in un territorio unito, continuo, concepito e creato sulla guida di fogli catastali presi per intero, senza tagli inutili e dannosi.-

E' stato così più facilmente possibile il conteggio della superficie che verrebbe ad avere il neo Comune di SELLIA MARINA, aggirantesi intorno agli ettari 4.085 e con una popolazione di circa 4.000 abitanti.-

Sellia Marina, li 30 Marzo 1957



IL RELATORE
- Geom. Benito Ciocci -

Visto: Il Commissario Prefettizio
-Antonio Alberto-



Antonio Alberto

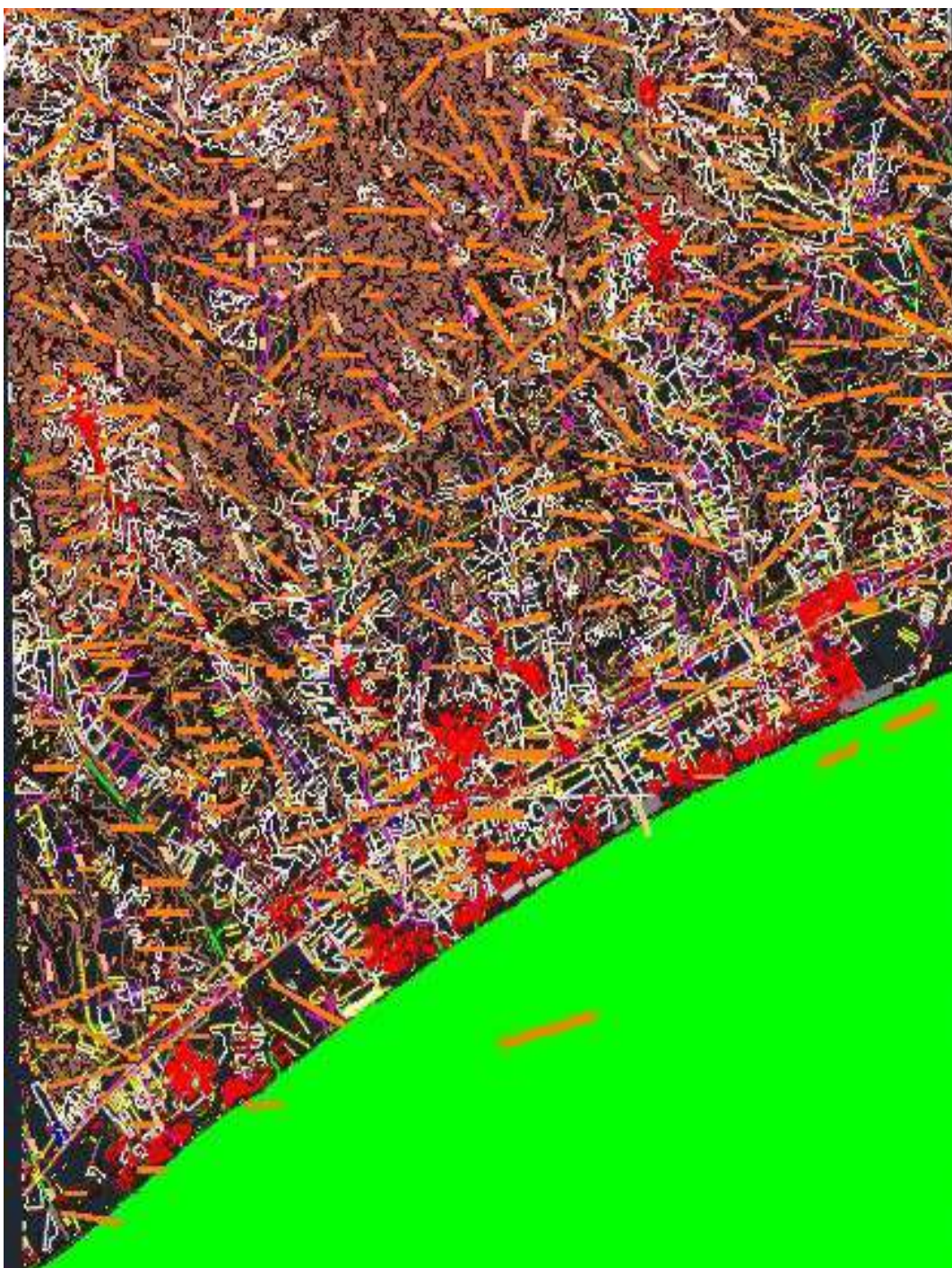
Benito Ciocci



CARTOGRAFIA – IGM DEL COMUNE DI SELLIA MARINA

La Cartografia IGM, in scala 1 : 25.000 è stata utilizzata al fine dell'individuazione de:

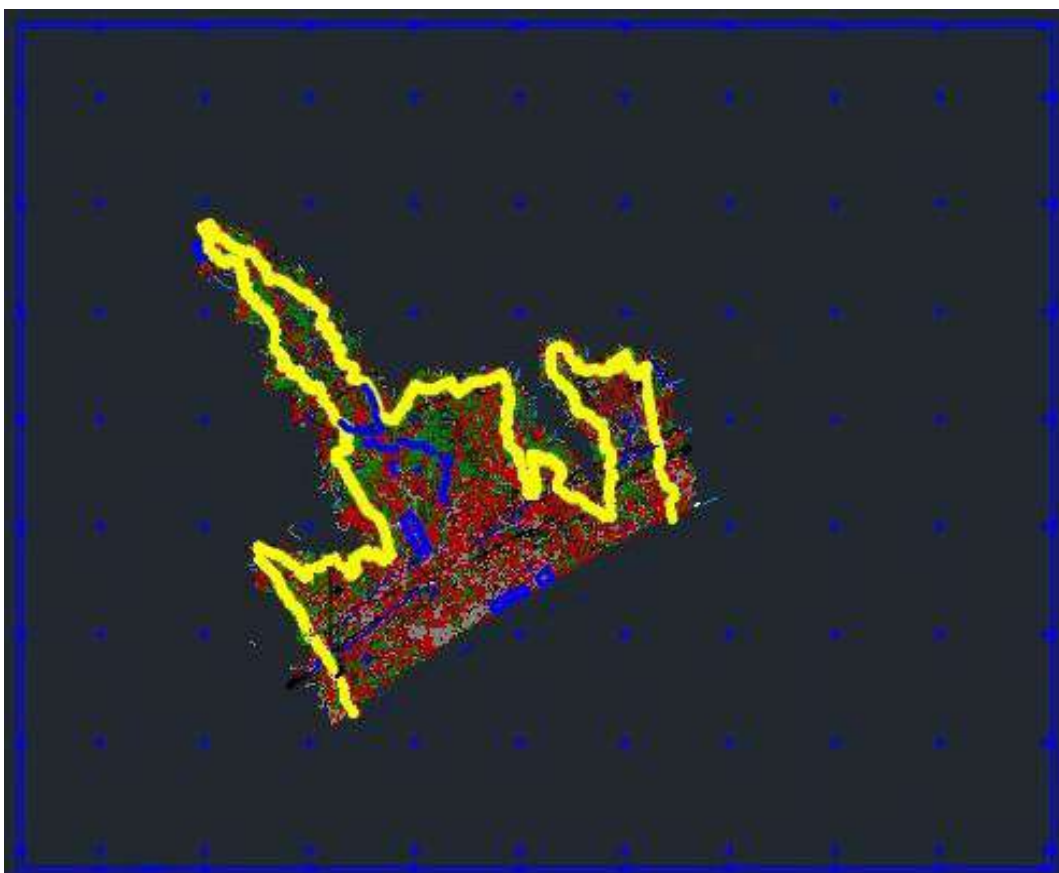
- Confini territoriali;
- Località ricadenti nel territorio di Sellia Marina.



CARTOGRAFIA CTR Carta Tecnica Regionale di Sellia Marina

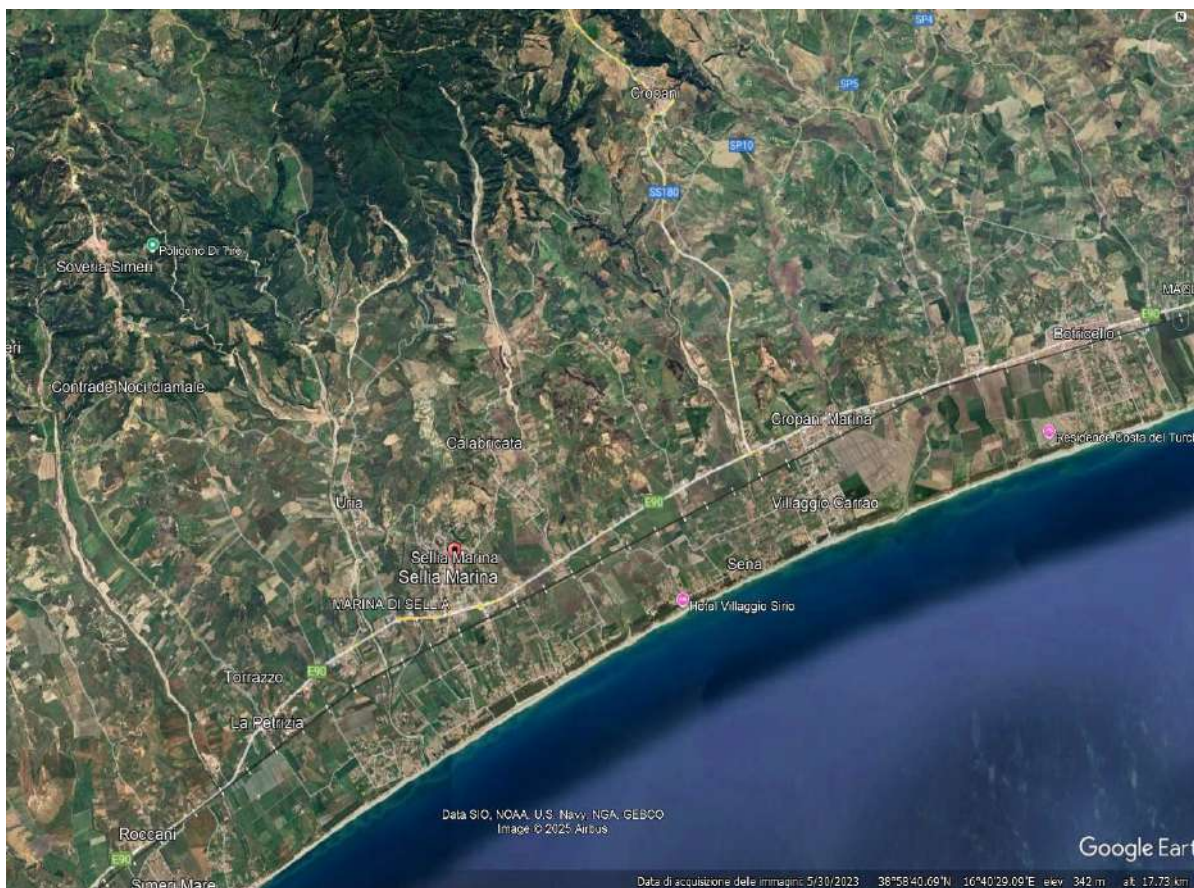
La Cartografia CTR, in scala 1 : 5.000 è stata utilizzata al fine dell'individuazione de:

- Confini territoriali;
- Nomi delle contrade / località all'interno del territorio comunale;
- Dettagli non riportati nella Carta IGM.



IMMAGINI GOOGLE HEART DI SELLIA MARINA

Sono State utilizzate per una più facile individuazione delle contrade / località oggetto di indagini demaniali.



ELENCO LOCALITA' / CONTRADE NELLE DIVERSE CARTOGRAFIE

Una volta accertati i confini di Sellia Marina ed individuate le contrade e località è stato redatto un elenco per distinguere quali di queste erano citate nei documenti demaniali dei Comuni che hanno ceduto porzioni del loro territorio per la costituzione del nuovo Comune.

Si riporta di seguito l'elenco di tutte le località / contrade del Comune di Sellia Marina

COMUNE DI SELLIA MARINA

LOCALITA' RIPORTATE NELLA C.T.R. – CARTA TECNICA REGIONALE

- 1) Serra Stigliola;
- 2) Santa Caterina;
- 3) Piripitti;
- 4) Pirainetto;
- 5) Prainetto;
- 6) Tre Torri;
- 7) Nasenza;
- 8) Sciolle;
- 9) Timpone dei Greci;
- 10) Galliati;
- 11) Calabricata;
- 12) Britto;
- 13) Casa Garcea;
- 14) Grandani;
- 15) Malepassi;
- 16) Santissimo;
- 17) La Petrizia;
- 18) Olivella;
- 19) Casa Chiaro;
- 20) Casa Ruggero;
- 21) Ruggero;

- 22) Giglio;
- 23) Melicelli;
- 24) Rocca;
- 25) Casa Di Grazia;
- 26) Frasso;
- 27) Case Frasso;
- 28) Casa Trungale;
- 29) Acatella;
- 30) Trungale;
- 31) Feudo De Seta;
- 32) Cava;
- 33) Uria.

LOCALITA' ALLIBRATE AI FOGLI DI MAPPA CATASTALE DI SELLIA MARINA

- 1) Frasso;
- 2) Basilicata;
- 3) Fiumarella;
- 4) Malupasso (Malopasso);
- 5) Scilotraco;
- 6) Casteliti;
- 7) Scovello;
- 8) Chiaro;
- 9) Uria;
- 10) Ruggero;
- 11) Polidoro;
- 12) Petrizia;
- 13) Blamante;
- 14) Santissimo;
- 15) Umbro;
- 16) Chiero;
- 17) Corra (Correro);
- 18) Greco;
- 19) Stazzo;
- 20) Cerelli;
- 21) Calabricata;
- 22) Prattallo;
- 23) Valle d'Abate;
- 24) Pullano;
- 25) Pagliarelle;
- 26) Galiena;
- 27) Goliano;
- 28) Galliana;
- 29) Acqua di maggio;
- 30) Punta della Castella;
- 31) Britto;
- 32) Bontico;
- 33) Cipollina.

INVENTARIO COMUNALE

Località ricadenti nei limiti territoriali dell'attuale Comune di Sellia Marina

- 1) Carrocello;
- 2) Malacoppola;
- 3) Don Antonio (Donn'Antoni);
- 4) Don Perri(Donno Perri) ;
- 5) Imperatore;
- 6) Grottele;
- 7) Donna Japica;
- 8) Cersullo;
- 9) Rocca;
- 10) Ferrazzo;
- 11) San Simone;
- 12) Sciacà;
- 13) Repulina;
- 14) Borda;
- 15) Grandini;
- 16) Malipassi;
- 17) Pirarella;

Demani menzionati nella **Relazione Ing. Domenico Colacino 2024**
(demani di Sellia ante Legge n. 1436 del 13 dicembre 1956)

- 1) Orbaria;
- 2) Succino;
- 3) Pigna;
- 4) Bosco Malagrega;
- 5) Terre della Marina;
- 6) Spadafora;
- 7) Galliano;
- 8) Cipollina;
- 9) Cardusa;
- 10) Forerise;
- 11) Molicello;
- 12) Don Antoni;
- 13) Finochiara;
- 14) Pensapina;
- 15) Don Nicola;
- 16) Sulotino;
- 17) Sartamaso;
- 18) San Vincenzo;
- 19) Pinello;
- 20) Tremisteri;
- 21) Agustinello;
- 22) Erbaria;
- 23) Cotile;
- 24) Spadafora;
- 25) Ormamise (Ormanise);
- 26) Campanella;
- 27) Puzzillo;
- 28) Cangialasino;
- 29) Ceraso;
- 30) Giardino;
- 31) Rimalicello

Demani riportati nella Relazione Ing. Domenico Mazzocca 2020
(demani di Sellia ante Legge n. 1436 del 13 dicembre 1956)

- 1) Orbaria;
- 2) Succino;
- 3) Pigna;
- 4) Bosco Malagrecia (Sellia superiore);
- 5) Terre della marina;
- 6) Galliano;
- 7) Cipollina;
- 8) Cardusa;
- 9) Focerise;
- 10) Molicello;
- 11) Don Antoni;
- 12) Finocchiara;
- 13) Pensapina;
- 14) Di Nicola;
- 15) Scilotino;
- 16) Sartamaso;
- 17) San Vincenzo;
- 18) Pinello;
- 19) Tremestieri;
- 20) Agustinello;
- 21) Erbaria;
- 22) Cotile;
- 23) Spadafora;
- 24) Organise;
- 25) Campanella;
- 26) Puzzillo;
- 27) Cangialasino;
- 28) Ceraso (Sellia superiore);
- 29) Giardino (Sellia superiore);
- 30) Lozzi (Sellia superiore);
- 31) Malicello (Ruggero Antenna Americani);
- 32) Malagrecò (Sellia superiore);
- 33) Praie.

Analisi Relazioni / Atti / Documenti demaniali

Accertate tutte le località / contrade presenti all'interno dei confini dell'attuale Comune di Sellia Marina, è stato verificato quali di queste erano un tempo comprese nei demani ad uso civico dei Comuni che hanno ceduto porzioni del loro territorio.

In base alla **Relazione dell'Avv. Carlo Pinto i demani**, dei Comuni cedenti, si riportano le schede:

RICOGNIZIONE PINTO 1900

Demani

in grassetto ed evidenziati in giallo, i demani ricadenti nell'attuale territorio di Sellia Marina

COMUNE: Albi			
LOCALITA' DEMANIO	SUPERFICIE ha a ca	NATURA	USO CIVICO
Fraina e Frainella	86 89 00	Seminativo	Aratorio
S. Nicola di Albi	189 97 00	Seminativo per 6 tomolate	Seminativo
Taverna La Vecchia	5 00 00	Seminativo e pascolo	Seminare pascolare
Ariula	60 86 41	Bosco, pascolo e seminativo	Legnatico / Pascolo / Seminario
Gullino e Pedia	38 80 37	Bosco	Legnatico
Acquafredda, Carcarella o Piano S. Gregorio	43 84 58	Bosco / Seminativo	Legnatico / Seminare
Ntopo o Ntopa	46 68 80	Pascolo / Seminativo	Pascolare / Seminare
Ciriciglia	66 67 00	Pascolo / Seminativo / Bosco	Pascolare / Aratorio / Legnatico
Terre dei Canonici di Cropani, Anguilla e Anguilluzza	6 61 50	Pascolo e Bosco	Pascolo e legnare legna morta
Vomice	23 07 90	Bosco	Legnatico
Imperatore	16 67 00	Seminativo	Aratorio
Sella d'Ariano	169 99 64	Pascolo e Bosco	Pascolo e legnare legna morta
S. Filippo e Patia	55 52 34	Pascolo / Bosco / Seminativo	Pascolo e legnare legna morta / Seminare
Forestuola o Forestula	15 82 18	Pascolo e Bosco	Pascolo e legnare legna morta
Aricila o Ariola	33 33 00	Bosco	Legnatico
Salice	10 94 56	Pascolo / Bosco	Pascolo / Legnatico
Ververano o Verberano	117 95 90	Seminativo / Pascolo	Seminario per 18 ha / Pascolo per 90 ha
Cervonella e Porticella	117 42 90	Bosco	Legnatico

COMUNE: Cropani			
LOCALITA' DEMANI	SUPERFICIE ha a ca	NATURA ^A	USO CIVICO ^A
Ortogrande, Corvaro (o Corvale), Vignale	24 33 00	n.d.	n.d.
San Lorenzo (Randaci, S. Leo, Molino)	133 33 00	Bosco	Raccolta legna secca e piante schiantate / Raccolta legname per attrezzi agricoli e per manutenzione case
Adiacenze di S. Lorenzo (Cuturella 26 tomolate; Picolaro 84 tomolate)	36 67 00	n.d.	n.d.
Forno o Umbri	13 33 00	n.d.	n.d.
Carbonare a S. Lucia	51 00 00	n.d.	n.d.
Jopo, Brunello e Dandolo	24 00 00	n.d.	n.d.
Ferrarizzi	103 00 00	n.d.	n.d.
Partenza	10 00 00	n.d.	n.d.

COMUNE: Magisano			
LOCALITA' DEMANIO	SUPERFICIE ha a ca	NATURA ^A	USO CIVICO ^A
Pomo	1 14 82	Seminativo / Pascolo	Aratorio / Pascolo
Calaro o Colaro	18 09 76	Pascolo	Pascolo
Conciarino	2 37 67	Seminativo / Pascolo	Aratorio / Pascolo
Viperaro	17 10 26	Seminativo	Aratorio
Cicero	14 73 03	Seminativo / Pascolo	Aratorio / Pascolo
Pantanella	58 47 46	Seminativo / Pascolo	Aratorio / Pascolo
Coteli o Cotili	16 00 00	Seminativo	Aratorio
Rizzello e Valle di Ficaia	8 33 00	Seminativo	Aratorio
Timpane o Timpone , Fraco o Traca	2 67 00	Seminativo	Aratorio
Cuturo o Cutura	2 67 00	Seminativo	Semina
Canicheria	9 00 00	Seminativo	Aratorio
Ferrazzo	15 56 80	n.d.	n.d.
Brittò	17 67 00	Seminativo	Aratorio
Malacoppola	1 67 00	Seminativo	Aratorio
Nivalli, Pianicelli e Vrullia	2 00 00	Seminativo	Aratorio
Principe o Gariglione Regio		Venduto il 10/12/1925 all'Azienda di Stato per le Foreste demaniali per il prezzo di lire 130.00	

COMUNE: Sellia			
LOCALITA' DEMANIO	SUPERFICIE ha a ca	NATURA ^A	USO CIVICO ^A
Malagreca	183 33 00	n.d.	n.d.
Erbaria	9 00 00	Pascolo arborato	Pascolo
Orsamise o Arsanise	21 67 00	n.d.	n.d.
Campanella	4 33 00	n.d.	n.d.
Puzzillo	60 00 00	n.d.	n.d.
Cangialasino	1 33 00	n.d.	n.d.
Ceraso	2 67 00	n.d.	n.d.
Giardino	1 67 00	n.d.	n.d.
Lozzi	6 00 00	n.d.	n.d.
Cipollina, Malicello, Focerise	108 33 00	n.d.	n.d.
Cotili	5 00 00	n.d.	n.d.

COMUNE: Soveria Simeri			
LOCALITA' DEMANIO	SUPERFICIE ha a ca	NATURA ^A	USO CIVICO ^A
Chiara di Vincolisi ^P	18 67 00	n.d.	n.d.
Piperetto ^P	6 00 00	n.d.	n.d.
Scinia ^P	9 00 00	n.d.	n.d.
Mancusi ^P	3 33 00	n.d.	n.d.
Marra ^P	2 67 00	n.d.	n.d.
Guglielmino ^P	4 00 00	n.d.	n.d.
Valle di Casa ^P	1 33 00	n.d.	n.d.
San Nicola ^P	1 33 00	n.d.	n.d.
Colle di Gloria ^P	1 33 00	n.d.	n.d.
Cerza ^P	13 33 00	n.d.	n.d.
Capitanfelice ^P	13 33 00	n.d.	n.d.
Scigno Pirainetto e Fossa dello Schiavo ^P	54 00 00	n.d.	n.d.
Perciavosco ^P	2 70 96	n.d.	n.d.
Spadoletto ^P	16 93 50	n.d.	n.d.
Laca, Pilacca e Roccani ^P	Non si conosce la consistenza	n.d.	n.d.

TABELLA COMPARATIVA LOCALITA' / USI CIVICI SELLIA MARINA
 RIPORTATI NEI DIVERSI DOCUMENTI / ATTI DEMANIALI / RELAZIONI

(in grassetto, evidenziati in giallo, i demani ricadenti nell'attuale Comune di Sellia Marina)

Località	Pinto 1900	Mazzocca 2020	Colacino 2024	Comune	CTR
Orbaria		X	X		
Succino		X	X		
Pigna		X	X		
Bosco Malagraca		X	X		
Terre della marina		X	X		
Galliano (a)		X	X		
Cipollina	X Sellia	X	X		X
Cardusa		X	X		
Forerise (Focerise)		X	X		
Molicello		X	X		
Don Antoni		X	X		
Finocchiara		X	X		
Pensapina		X	X		
Don Nicola		X	X		
Sulotino		X	X		
Sartamaso		X	X		
San Vincenzo		X	X		
Pinello		X	X		
Tremisteri		X	X		
Agustinello					
Erbaria	X Sellia	X	X		
Cotile (i)	X Magisano	X	X		
Spadafora					
Ormamise					
Campanella					
Puzzillo					
Cangialasino	X Sellia	X	X		
Malicello	X Sellia	X			
Praie	X				
Brittò	X Magisano				X
Pirainetto	X Soveria- Simeri				X
Umbro (Forno)	X Cropani				X
Malacoppola	X Magisano			X	
Imperatore	X Albi			X	
Ferrazzo	X Magisano			X	

PLANIMETRIE ANTICHE

Sono tutte conservate presso l'Archivio del Commissariato per gli Usi Civici di Catanzaro, delle quali è stata estratta copia fotostatica e sono allegare alla presente relazione.

- 1) **Comune di Magisano Demanio Britto 23 dicembre 1932 Geom. Tartaglia PID;**
- 2) **Comune di Magisano Demanio Cotili 23 dicembre 1932 Geom. Tartaglia PID;**
- 3) **Comune di Magisano Demanio Malacoppola 23 dicembre 1932 Geom. Tartaglia PID;**

Gli atti e documenti demaniali che descrivono i demani e le linee di confine sono i seguenti:

Demani Sellia Marina (ex Comune di Albi)

Imperatore

Documento	Demanio	Descrizione	Estensione
Divisione in massa dei demani 1811. Prefettura Calabria Ulteriore Seconda	IMPERATORE	Fondo sito nella marina di Uria. Limita ad oriente con la fiumarella, da mezzogiorno con la Cattolica, da occidente con Giampalazzo, e da settentrione con le Lenze	220 Tomoli
Relazione preliminare sui demani di pertinenza del Comune Albi. Ing. Sangiorgio	IMPERATORE E LENZE TRAVERSE	c.s.	c.s.

Demani Sellia Marina (ex Comune di Cropani)

Umbro (Forno)

Non è descritto in nessun documento ad eccezione della Relazione Pinto

Demani Sellia Marina (ex Comune di Magisano)

Cotili

Malaccoppola

Brittò

Ferrazzo

Documento	Demanio	Descrizione	Estensione
Relazione di perizia. Geom. Tartaglia	<i>Cotili</i>	Mezzogiorno: Via Pubblica Occidente: Colle dei gigli Settentrione: Acqua di maggio Oriente: Vallone Cotili	32 ha 37 a 60 ca
	<i>Malacoppola</i>	Oriente: Lenze di catina Mezzogiorno: Lenze di catina Occidente: Via Pubblica Settentrione: Vasciamano	3 ha 00 a 70 ca
	<i>Brittò</i>	Nord: Ricca Gregorio Est: Fiume Uria Sud: Regio demanio Ovest: Giampalazzo	50 ha 15 a 55 ca
	<i>Ferrazzo</i>	Oriente: fiumarella Mezzogiorno: Feudicello Occidente: colla di Grandini Settentrione: Imperatore	39 tomoli

Demani Sellia Marina (ex Comune di Sellia)

Cangialasino non individuato

Malicello (i) individuata la zona; nessuna indicazione e/o informazione sui limiti

Cipollina idem

Finocchiara idem

Don Antoni idem

Demani Sellia Marina (ex Comune di Soveria Simeri)

Ceraso non rintracciato; nessuna indicazione / indicatore

Pirainetto

Chiaro

Fossa dello Schiavo non rintracciato; nessuna indicazione / indicatore

Documento	Demanio	Descrizione	Estensione
Esecuzione dell'ordinanza e Suddivisione. 1811	<i>Ceraso</i>		45 tomolate
	<i>Pirainetto e Fossa dello Schiavo</i>	Tramontana: Lo Banaro Ponente: fiume di cardito Mezzogiorno: Crisari Levante: comune di Zagarise	70 tomolate
	<i>Chiaro</i>	Oriente: Strada pubblica ed ex Barone di Sellia; Mezzogiorno: Sig. Raffaele Marincola	140 tomolate

Per quanto sinteticamente riportato alle pagine precedenti, si constata che:

- 1) I demani ricadenti nell'attuale territorio del Comune di Sellia Marina sono citati e menzionati dai vari PID;**
- 2) I documenti e atti demaniali che individuano e descrivono le linee di confine dei demani sono in numero esiguo (8) rispetto a quelli menzionati nei vari documenti;**
- 3) Le linee di confine descritte citano proprietà private non più esistenti;**
- 4) I tratti di corsi d'acqua sono mutati rispetto ad oggi;**
- 5) Le planimetrie antiche non riportano alcun riferimento del vecchio catasto, antecedente all'attuale catasto geometrico particellare, attualmente in vigore.**

Rilievi GPS su Carta IGM e CTR

I **Rilievi GPS** sono stati effettuati nei giorni **13 e 14 marzo 2025** come riportati nei dati di rilevamento allegati alla Relazione di indagine dei demani di Sellia Marina.

Le registrazioni **GPS** sono state indispensabili per la sovrapposizione dei rilievi satellitari **sulla carta IGM e sulla CTR**.

La sovrapposizione sulle menzionate carte ha permesso di localizzare le aree dove in modo generale ricadono i demani menzionati alle pagine precedenti.

Non conoscendo i limiti esatti dei demani è stato necessario individuare le zone o le strade o i riferimenti generali per l'eventuale successiva individuazione delle linee di confine demaniale.

A tal proposito sono stati rilevati:

- 1) Punto in località Chiaro;
- 2) Punto in località Finocchiara (o);
- 3) Punto in località Malicello (i);
- 4) 1 tratto di strada sterrata che costeggia il Torrente Scilotraco (destra idrografica);
- 5) 1 tratto di strada sterrata che costeggia il Torrente Uria (destra idrografica);
- 6) 1 tratto della strada asfaltata a monte del demanio Britto;
- 7) 1 tratto della strada asfaltata che interessa loc. Malacoppola (sinistra idrografica del Torrente Uria);
- 8) 2 tratti dell'attuale strada acqua di maggio;
- 9) Tratto di strada pubblica che costeggia la sinistra idrografica del cavone Cotili;
- 10) Tratto del cavone Cotili;
- 11) Sommità di Colle dei Gigli;
- 12) Area della probabile ubicazione del demanio Cutura;
- 13) Probabile area demanio Cipollina;

14) Probabile area demanio Donnantoni (Don Antonio)

15) Probabile area demanio Malicello.

CERTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

E' riportata in allegato.

Sono stati appalesati le zone dove ricadono i demani.

Specificatamente:

- Demanio Chiaro 1 fotografia;
- Demanio Cipollina 4 fotografie;
- Demanio Don Antonio 3 fotografie;
- Demanio Finocchiara 1 fotografia;
- Demanio Cotili 4 fotografie;
- Demanio Malacoppola 1 fotografia;
- Demanio Britto' 1 fotografia;
- Demanio Cutura 1 fotografia;
- Demanio Malicello 2 fotografie;
- Demanio Pirainetto 4 fotografie;

La zona indicata Pirainetto sulle carte IGM e CTR è coltivata ad agrumi ed ulivi.

Su di essa insistono diversi fabbricati di varia volumetria.

Le aree riportate sulle mappe con il nome Cipollina, Don Antonio, Malicello confinano su un lato con la spiaggia e sono caratterizzate da un rimboschimento.

Sono tra esse divise e circondate da strade asfaltate comunali.

La zona Finocchiara è investita principalmente ad uliveti.

L'area interessata dal demanio Cotili è coltivata a seminativo.

La zone dove ricadrebbe Britto' è coltivata a seminativi e uliveti.

Il demanio Cutura ricadrebbe in una fascia coltivata a frutteti (agrumi e pescheti).

Pirainetto è ubicato tra il Torrente Uria e il Torrente Scilotraco dove si riscontrano macchia mediterranea, agrumeti ed uliveti.

RISCONTRI IN SITU

E' da evidenziare che nessun indicatore dei limiti delle località è stato fornito dal Comune di Sellia Marina in quanto non è stata possibile individuare alcuna persona a riguardo da parte dell'ente.

L'individuazione della più probabile ubicazione delle località è stata basata sull'osservazione e lo studio delle carte geografiche (IGM e CTR).

Sono state individuate le seguenti località:

- 1) Chiaro;
- 2) Cipollina;
- 3) Don Antoni;
- 4) Malicello;
- 5) Finocchiara;
- 6) Malacoppola;
- 7) Cotili;
- 8) Britto.

Località Pirainetto è stata in generale individuata in base a quanto riportato sulle suddette carte.

Riguardo ai **demani Cotili, Britto, Malacoppola**:

- a) Le linee di confine non si riscontrano né sulla CTR né sulle tavole IGM;
- b) Non si conoscono i limiti delle antiche proprietà private (non si sa quali siano);
- c) Non ci sono riferimenti inerenti agli antichi fogli catastali.

Riguardo a Cotili non si ha certezza di colle dei gigli.

Per quanto riguarda **Malacoppola** non si ha alcuna descrizione di Lenze di Catina e di Vasciamano.

Su **Britto** non si ha alcun riferimento cartografico di sistema di coordinate del fiume Uria, Regio demanio e proprietà Ricca Gregorio.

Per tali motivi non è stato possibile alcun riscontro in campo né alcuna sovrapposizione.

Inoltre le superfici interessate sono una parte delle intere aree indicate sulle carte.

Per quanto riguarda **Pirainetto**:

- Non si conosce dove sia Banaro e quale sia la linea di confine;
- Non si sa cosa e dove sia il fiume Cardito (sulle mappe si parla di Uria e Scilotraco);
- Crisari non è riportato sulle mappe IGM e CTR.

Riguardo a **Chiaro**, se ne conosce solo la superficie 140 tomolate e non vengono descritti ed indicati i confini di proprietà Marincola e dell'ex Barone di Sellia.

Le linee di confine del demanio **Imperatore** non sono descritte ma solo menzionate.

Lo stesso vale per **Ferrazzo**.

Cipollina, Don Antoni, Malicello confinano con la spiaggia ma non è stato possibile appurare gli esatti singoli confini.

Per quanto sopra esposto in assenza di:

- a) Conoscitori dei luoghi e dei limiti delle località;
- b) Assenza di riferimenti cartografici certi.

Alla data attuale non è possibile individuare ed ubicare con certezza le terre di suo civico di Sellia Marina, né tanto meno questi possono essere segnati arbitrariamente a nocumento di terreni allodiali.

Individuazioni certe saranno possibili in caso di nuovi ed ulteriori rinvenimenti di documenti demaniali.

Per quanto di dovere dello scrivente, sono stati rintracciati e consultati tutti i documenti e atti demaniali esistenti.

CONCLUSIONI

In base alla cartografia IGM e Catastale *le località non gravate da usi civici* sono allibrate ai seguenti fogli di mappa catastali del Comune di Sellia Marina (CZ).

LOCALITA' ALLODIALI NON GRAVATE DA USI CIVICI

Comune	Località / Contrada	Foglio di mappa catastale
Sellia marina	Santissimo	8
	Laca	8
	Don Perri	9
	Cattolica	9 (parte)
	Casa Garcea	9
	Grandani	9
	Malepassi	9 (parte)
	Nasenza	5
	Cattolica	5 (parte)
	Galliati	5 (parte)
	Tre Torri	2
	Santa Caterina	2
	Serra Stigliola	2 (parte)
	Sciolle	6 (parte)
	Calabricata	6 (parte)
	Galliati	6 (parte)
	Sciolle	3
	Galliati	4 (parte)
	Olivella	4 (parte)
	Abata	4 (parte)
	Galliati	7 (parte)
	Calabricata	7 (parte)
	Feudo De Seta	7
	Rocca	23 (parte)
	Frasso	22 (parte)
	Trungale	21 (parte)
	Acatella	21
	La Petrizia	17
	Ruggero	17
	Giglio	18
	Malepassi	18
	Magnano	16
	Serra Stigliola	1 (parte)
	Serra longa	1
	URIA	5
	Casa Garcea	9

Le località demaniali ad uso civico ricadono nei fogli di mappa:

Comune di Sellia Marina CZ - Località ad Uso Civico

Brittò	foglio 5
Giampalazzo	foglio 5
Pirainetto	foglio 2
Cipollina	foglio 19
Don Antoni	foglio 19
Melicelli / Malicelli/o	foglio 20
Cutura	foglio 9
Chiaro	foglio 18
Malacoppola	foglio 5
Finocchiaro	foglio 15 (parte); 19 (parte); 20 (parte);
Cotili	foglio 5 (parte); foglio 6 (parte)

Si evidenzia, inoltre, che non è stato possibile acclarare con certezza l'esatta ubicazione dei demani perché:

- a) Nessun indicatore, in grado di indicare con certezza i limiti delle località è stato fornito dal Comune di Sellia Marina in quanto non è stata possibile individuare alcuna persona a riguardo da parte dell'ente;
- b) Le linee di confine descritte citano proprietà private non più esistenti;
- c) I tratti di corsi d'acqua sono mutati rispetto ad oggi;
- d) Le planimetrie antiche non riportano alcun riferimento del vecchio catasto, antecedente all'attuale catasto geometrico particellare, attualmente in vigore;
- e) Non si ha certezza dei punti geografici che descrivono le linee di confine;
- f) Non si conoscono i nomi di alcune località di confine menzionate
- g) Non si ha alcun riferimento cartografico di sistema di coordinate del fiume Uria, del Regio demanio e delle proprietà citate negli atti e planimetrie.

Per quanto esposto, l'individuazione certa dei demani e delle linee di confine in loco, sarà possibile in caso di eventuali e nuovi rinvenimenti di documenti demaniali di dettaglio.

Si rimanda ad eventuali nuove indagini.

Allo stato attuale non è possibile porre vincoli di diritto reale sulle proprietà private per quanto esposto in codesta relazione.

La relazione di indagine si compone di numero trentatre pagine, copertina compresa.

Corigliano-Rossano (CS) lì, 14.05.2025

il PID
Roberto Sabatino
Dottore Agronomo e Dottore Forestale



