

COMUNE DI SELLIA MARINA
(PROVINCIA DI CATANZARO)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

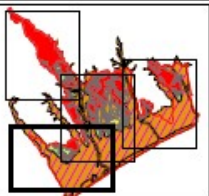
DOCUMENTO DEFINITIVO

TAV 51 TRASPOSIZIONE FATTIBILITA' SU CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DATA 11.2021

SCALA 1:10.000

Progettisti incaricati:
Arch. Sergio Blando
Arch. Paolo Ripostri Pappalardo
Arch. Francesco Pappalardo
Arch. Simona Biondi
Arch. Elisabetta Di Spigno
Coordinatore Tecnico:
Arch. Giuseppe Antonino Tosto (Responsabile)
Arch. Giuseppe Tosto
Arch. Giuseppe Pappalardo Pappalardo
Approvazione Approvatore:
Arch. Giuseppe Tosto



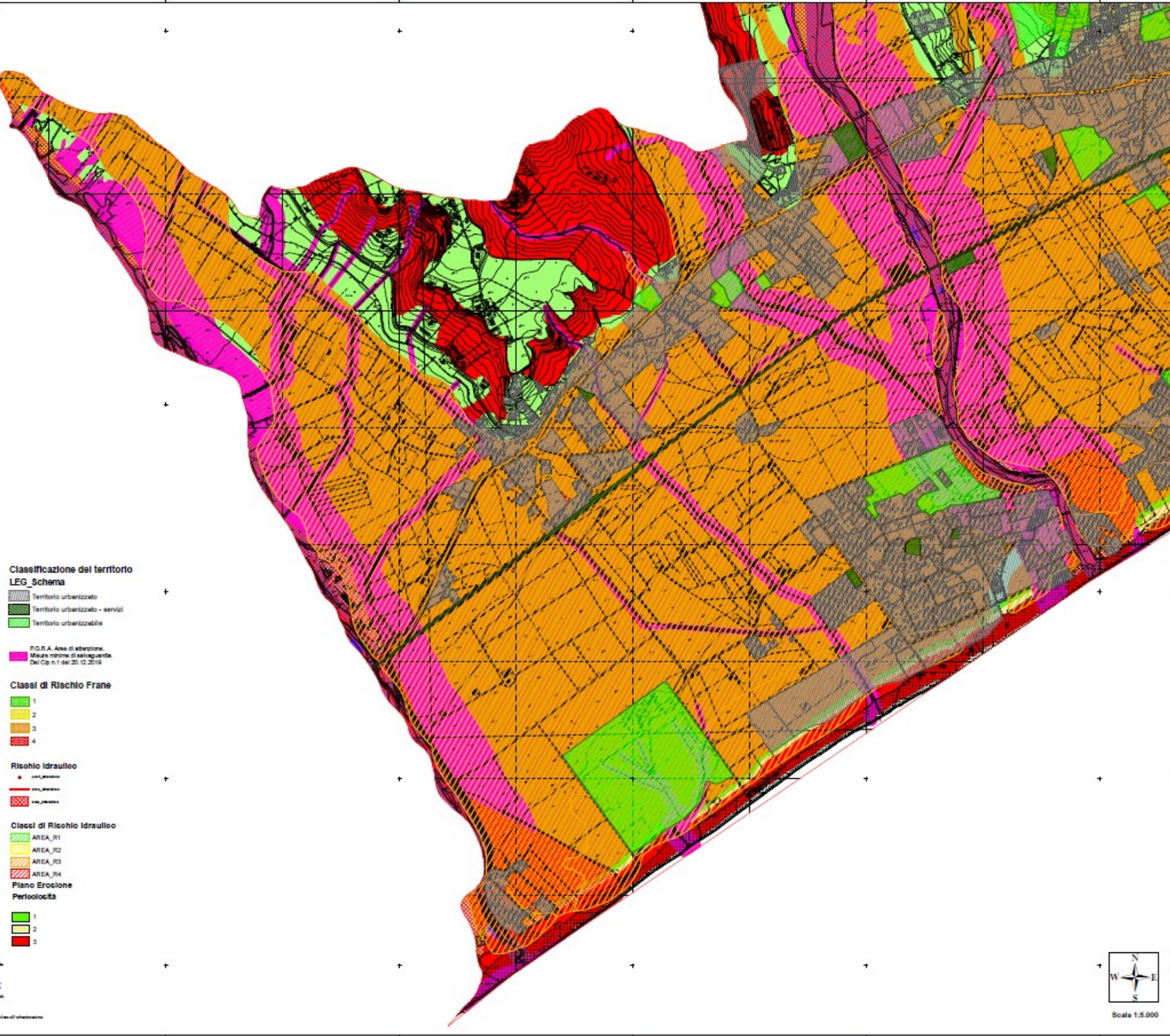
Legenda

CLASSE 1 - FATTIBILITA' SENZA LIMITAZIONI
In queste fasce territoriali sono previste le più ampie possibilità di intervento urbanistico e paesaggistico, compatibilmente con le norme di tutela ambientale e del patrimonio storico-artistico, culturale e paesaggistico. Sono consentite tutte le destinazioni d'uso e le trasformazioni consentite dal Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dal Piano Regolatore Generale (PRG).

CLASSE 2 - FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI
In queste fasce territoriali sono previste le possibilità di intervento urbanistico e paesaggistico, compatibilmente con le norme di tutela ambientale e del patrimonio storico-artistico, culturale e paesaggistico. Sono consentite tutte le destinazioni d'uso e le trasformazioni consentite dal Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dal Piano Regolatore Generale (PRG), con alcune limitazioni di natura paesaggistica e ambientale.

CLASSE 3 - FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI
In queste fasce territoriali sono previste le possibilità di intervento urbanistico e paesaggistico, compatibilmente con le norme di tutela ambientale e del patrimonio storico-artistico, culturale e paesaggistico. Sono consentite tutte le destinazioni d'uso e le trasformazioni consentite dal Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dal Piano Regolatore Generale (PRG), con alcune limitazioni di natura paesaggistica e ambientale.

CLASSE 4 - FATTIBILITA' CON LIMITAZIONI
In queste fasce territoriali sono previste le possibilità di intervento urbanistico e paesaggistico, compatibilmente con le norme di tutela ambientale e del patrimonio storico-artistico, culturale e paesaggistico. Sono consentite tutte le destinazioni d'uso e le trasformazioni consentite dal Piano Urbanistico Comunale (PUC) e dal Piano Regolatore Generale (PRG), con alcune limitazioni di natura paesaggistica e ambientale.



Classificazione del territorio LEG. Schema

- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzato - servizi
- Territorio urbanizzabile

P.O.R.A. Area di salvaguardia
Misure minime di salvaguardia
Del C.d.P. n.1 del 20.10.2019

Classi di Rischio Frane

- 1
- 2
- 3
- 4

Rischio Idraulico

- non_sensibile
- non_sensibile
- non_sensibile

Classi di Rischio Idraulico

- AREA_R1
- AREA_R2
- AREA_R3
- AREA_R4

Piano Erosione

Pericolosità

- 1
- 2
- 3



Scale 1:5.000