COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Comune di SELLIA MARINA (CZ)

Località Malipassi Via Carroccello

RELAZIONE
di
INDAGINI DEMANIALI

Corigliano-Rossano (CS) li, 03.03.2025

IL PID
Dott. Agr. e For. Roberto Sabatino

SABATINO ROBERTO
2025.03.04 06:00:18
CN=SABATINO ROBE
C=IT
O=CONAF
2.5.4.11=N. iscr. 332
RSA/2048bits

DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI
N. 332
SEZ. A
DOTTORE AGRONOMO
ROBERTO
SABATINO

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

INDICE DEGLI ARGOMENTI

INTRODUZIONE pag. 2

PARTE GENERALE

MATERIALI E METODI pag. 3

IMMAGINE GOOGLE EARTH (Tav. 1) pag. 5

TITOLI DI PROVENIENZA (Atti Notarili) pag. 5

CTR Carta Tecnica Regionale (Tav. 2) pag. 6

RILIEVO GPS pag. 7

Rilievo GPS (Tav. 3) e Rilievo GPS su CTR (Tav. 4) pag. 9

Foglio di mappa n. 18 di Sellia marina e Rilievo GPS su Foglio 18 Tav. 5 pag. 10

ORTOFOTO FORMAPS PARTICELLE DI INDAGINI Tavv. 6; 7; 8 pag. 11

VISURE CATASTALI STORICHE pag. 14

CERTIFICAZIONE FOTOGRAFICA pag. 14

PARTE SPECIALE

STATO DEI LUOGHI pag. 19

ANALISI DOCUMENTI / ATTI DEMANIALI pag. 19

INDIVIDUAZIONE DEI LUOGHI pag. 26

VALUTAZIONI ESTIMATIVE pag. 26

CONCLUSIONI pag. 27

ASSEVERAZIONE pag. 27

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

INTRODUZIONE

Il sottoscritto Roberto Sabatino, Dottore Agronomo e Dottore Forestale, Libero Professionista, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Cosenza al n. 332 Sez. A anzianità 22 marzo 1995, iscritto all'Albo dei Periti ed Istruttori della Regione Calabria, in riferimento a seguito di partecipazione ad "*Avviso Pubblico esplorativo per acquisizione Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di Istruttore Demaniale, ai sensi del Regolamento della Regione Calabria n. 10 del 05.12.2022, per la ricognizione e formazione del registro generale degli usi civici sul territorio comunale di Sellia Marina "*, giusto Schema di Convenzione d'Incarico del 17.12.2024 e all'istanza di soggetto privato Prot. c_i590 0002981 del 21.02.2025 inoltrata al Comune di Sellia marina, al fine di accertare l'eventuale esistenza di diritti d'uso civico sulle particelle catastali 21; 835; 836; 1842; 1843; 1844; 1845; 1847; 2021; 2023; 2025; 21&; 2174; 2177; 2230; 2231; 2232; 2233; 2234; 2235; 2236; 2237; 2238; 2239; 2240; 2242; 2243; 2276; 2262; 2264; 2278; 1677; 1881; 2022; 2024; 2045; 2173; 2184; allibrate al foglio di mappa n. 18 del Comune di Sellia marina, ha redatto la perizia di accertamento demaniale per come esposto alle pagine seguenti.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

PARTE GENERALE

MATERIALI E METODI

Metodologia di indagine

Il metodo adottato al fine di esperire all'incarico ricevuto è consistito in:

a) Acquisizione immagine Google Earth – Comune di Sellia marina Via Carroccello, indirizzo dove sono ubicate sia le particelle catastali di indagini demaniali che la struttura produttiva industriale dell'istante;
b) Acquisizione dei titoli di proprietà che riportano la località di accertamento; immagini FORMAPS particelle oggetto di accertamento demaniale;
c) Acquisizione
d) Acquisizione Visure storiche catastali delle particelle di indagini;
e) Rilievo satellitare, elaborazioni grafiche e sovrapposizione su cartografia esistente (CTR e Foglio di mappa catastale);
f) Ricerche d'Archivio;
g) Studio dei documenti demaniali e dati in essi contenuti;
h) Individuazione dei luoghi di ricerca e accertamento demaniale;
i) Valutazione estimative;
j) Conclusioni intorno alle indagini svolte in funzione dei documenti demaniali esistenti, consultati e acquisiti.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Materiali

I materiali utilizzati per l'accertamento dell'eventuale esistenza di diritti reali sono stati:

1) Immagini Google Earth scaricabili gratuitamente dal web;
2) Immagini FOORMAPS acquisibili dal web;
3) Rilievo GPS;
4) CTR (Carta Tecnica Regionale) Calabria;
5) Atti notarili (titoli di provenienza);
6) Foglio di mappa catastale n. 18 del Comune di Sellia marina;
7) Visure catastali storiche;
8) Fonti Demaniali – Documenti esistenti conservati presso Pubblici Uffici ed archivio privato.
9) Certificazione fotografica stato dei luoghi.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Tavola 1: Google Earth. Sellia Marina (CZ) Via Carroccello. Immagine satellitare. Luoghi di Indagini demaniali e di Rilievo GPS.



TITOLI DI PROVENIENZA

I titoli di provenienza riportano il nome della località oggetto di negozio.

Il toponimo contenuto nei due atti notarili attesta il luogo dove sono ubicate i luoghi, e nello specifico le particelle catastali, oggetto di verifica demaniale.

Sia l'Atto del Notaio Sebastiano Panzarella Rep. 23510 Raccolta 15137 del 23 ottobre 2020 che l'Atto del Notaro Pasquale Salvatore Placida Rep. 12488 Raccolta 9273 del 12 luglio 2022 menzionano località Malipassi.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

CTR (Carta Tecnica Regionale) Calabria

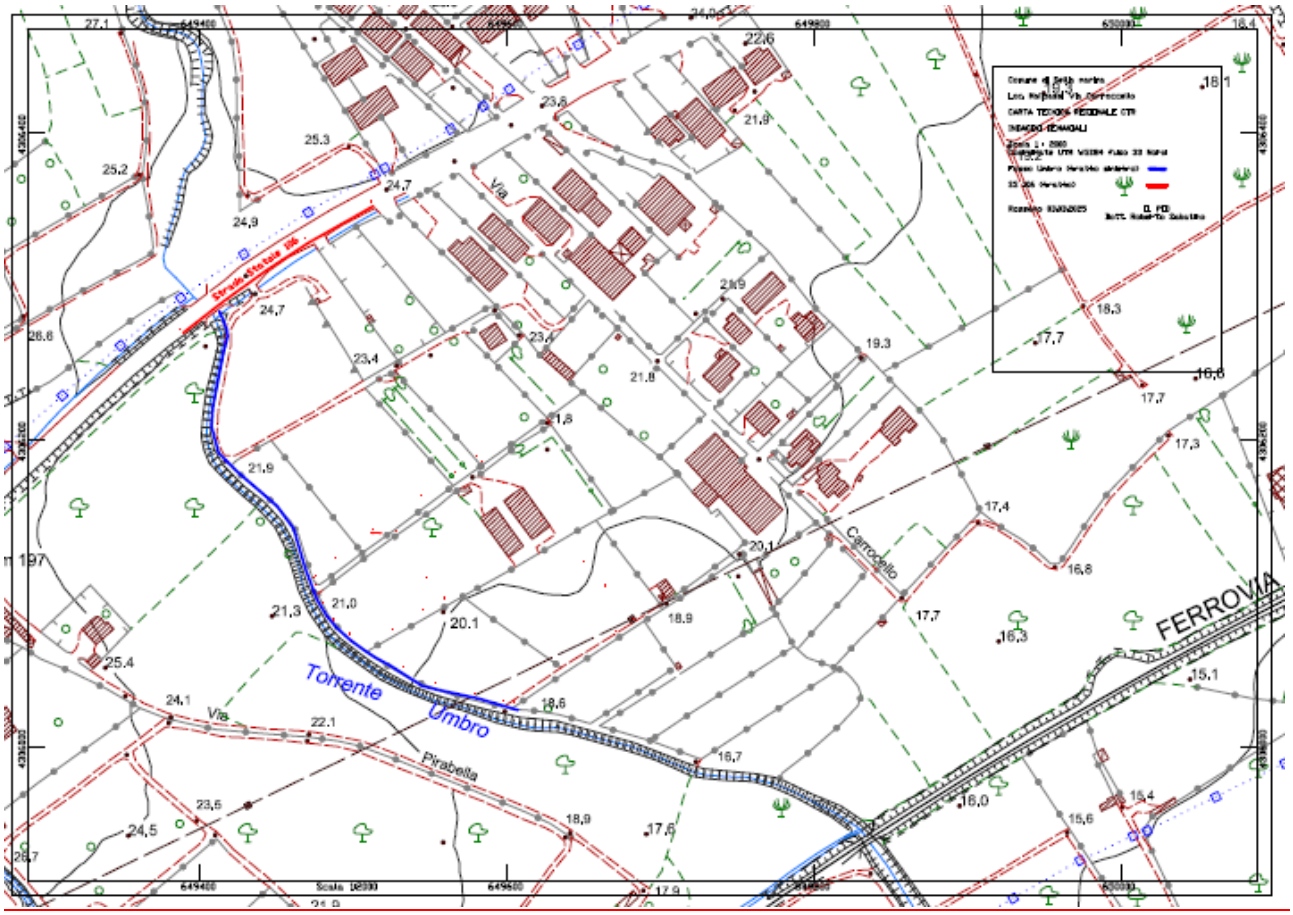
E' la cartografia ufficiale della Regione Calabria.

Le coordinate di riferimento sono UTM GS84 fuso 33 Nord.

Su di essa è riportato il nome della Via Carroccello.

E' stata utilizzata, successivamente, per sovrapporre il rilievo GPS dell'area oggetto di indagini demaniali.

Tavola 2: Carta Tecnica Regionale CTR loc. Malipassi



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Rilievo GPS

Il rilievo GPS è stato effettuato in data 28 febbraio 2025.

Ha avuto inizio alle ore 10:30 A.M. ed è stato concluso alle 12:15 A.M.

La strumentazione adoperata è stato il GPS STONEX G70S caratterizzato da precisione di rilevamento submetrica.

E' stato eseguito collegandosi ai satelliti orbitanti sulla zona nell'arco di tempo anzidetto.

Le registrazioni sono avvenute collegandosi contemporaneamente a n. 33 satelliti di cui:

a. N. 2 satelliti cinesi (costellazione BEIDOU);
b. N.11 satelliti USA (costellazione MAGELLAN);
c. N. 7 satelliti russi (costellazione GLONASS);
d. N. 13 satelliti UE (costellazione GALILEO).

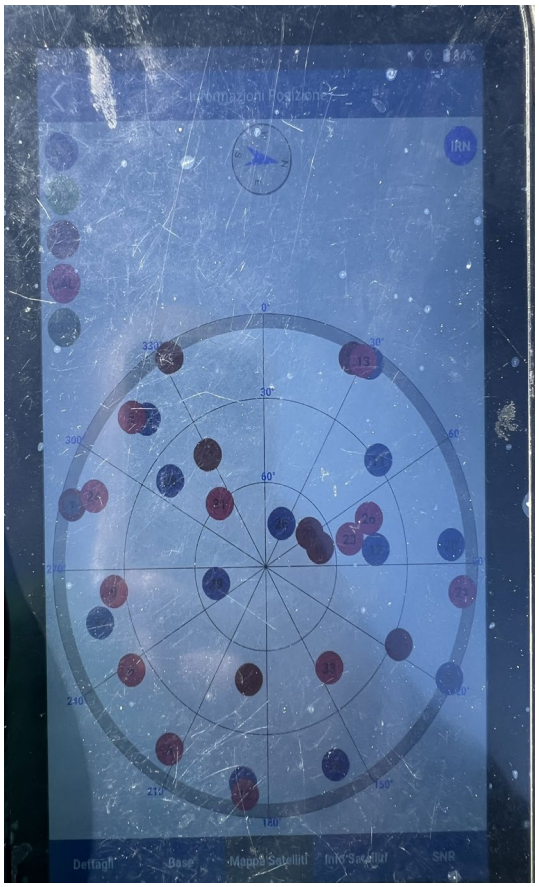
Il grado di precisione di tutte le registrazioni è stato caratterizzato da un PDOP (Precision Diluition of Positions) pari a 0.8 (la massima accuratezza si ha con valori compresi tra 0.1 e 4.0)

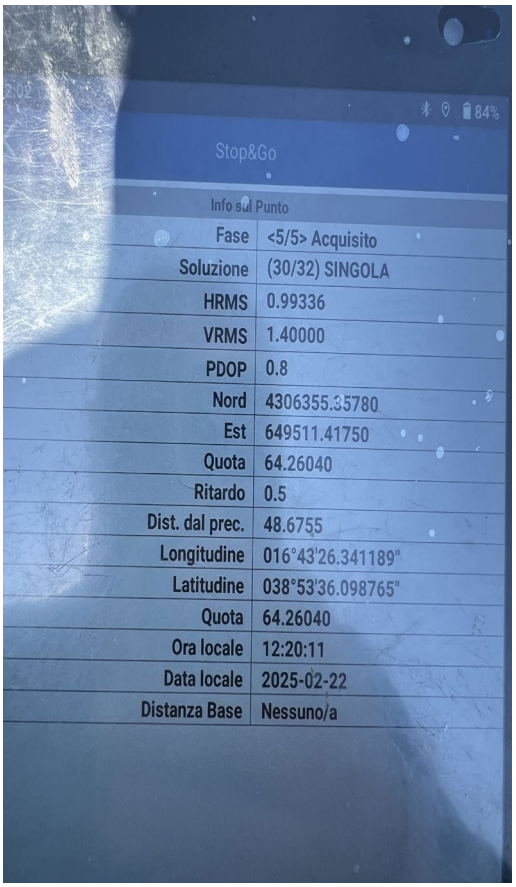
Il rilievo ha riguardato:

1. 1 tratto dell'attuale SS 106;
2. 1 tratto di fosso Umbro (sinistra idrografica);
3. Punti perimetrali esterni proprietà Eurovetro Srl.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Dati rilievo GPS





COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Tavola 3: Rilievo GPS 28.02.2025 Coordinate UTM WGS84 fuso 33 Nord Italia scala 1 : 2.000

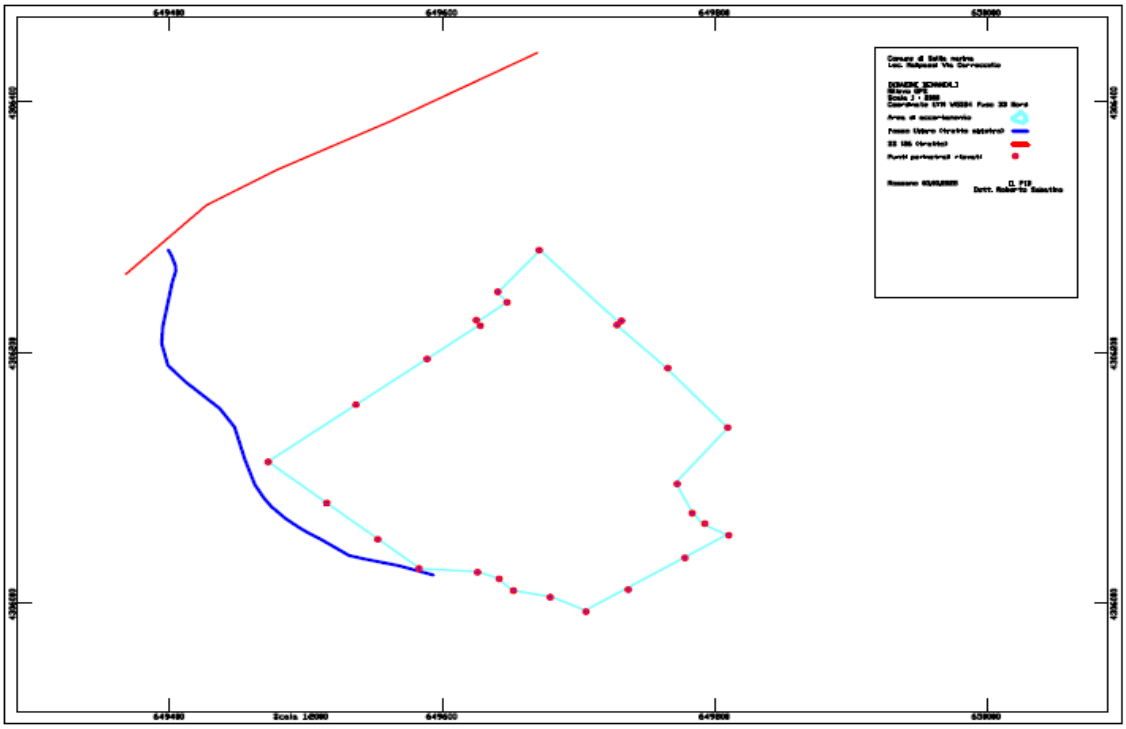
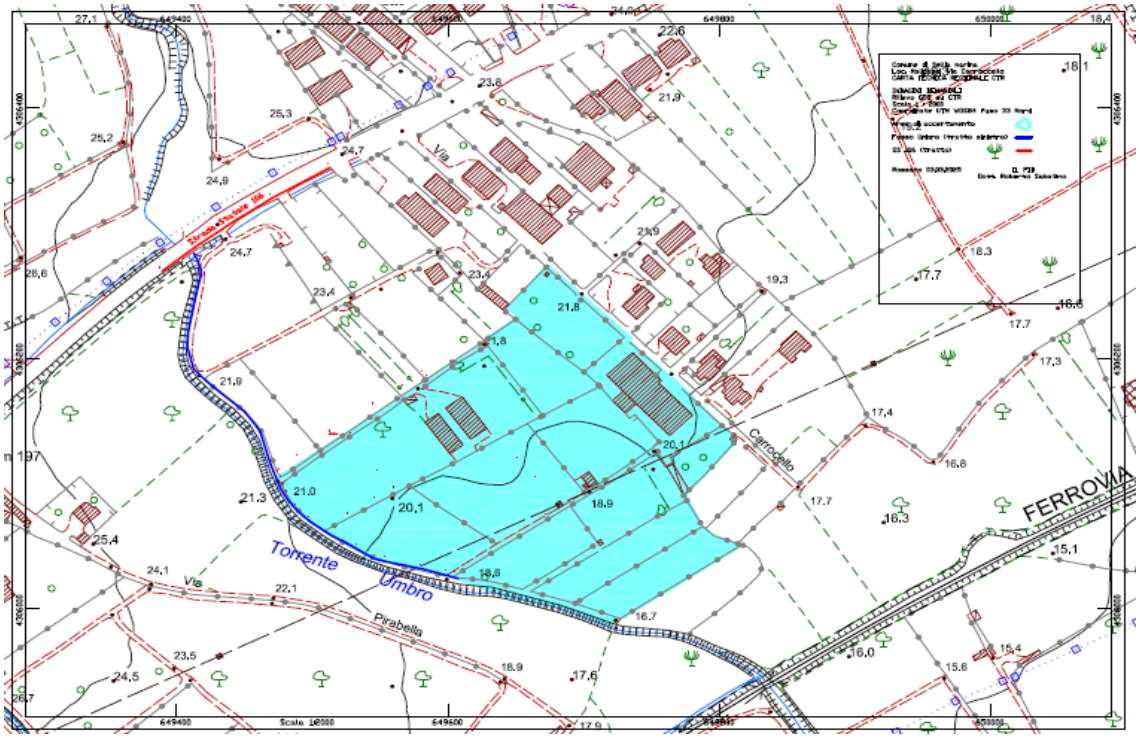


Tavola 4: Sovrapposizione Rilievo GPS su CTR Scala 1 : 2.000.

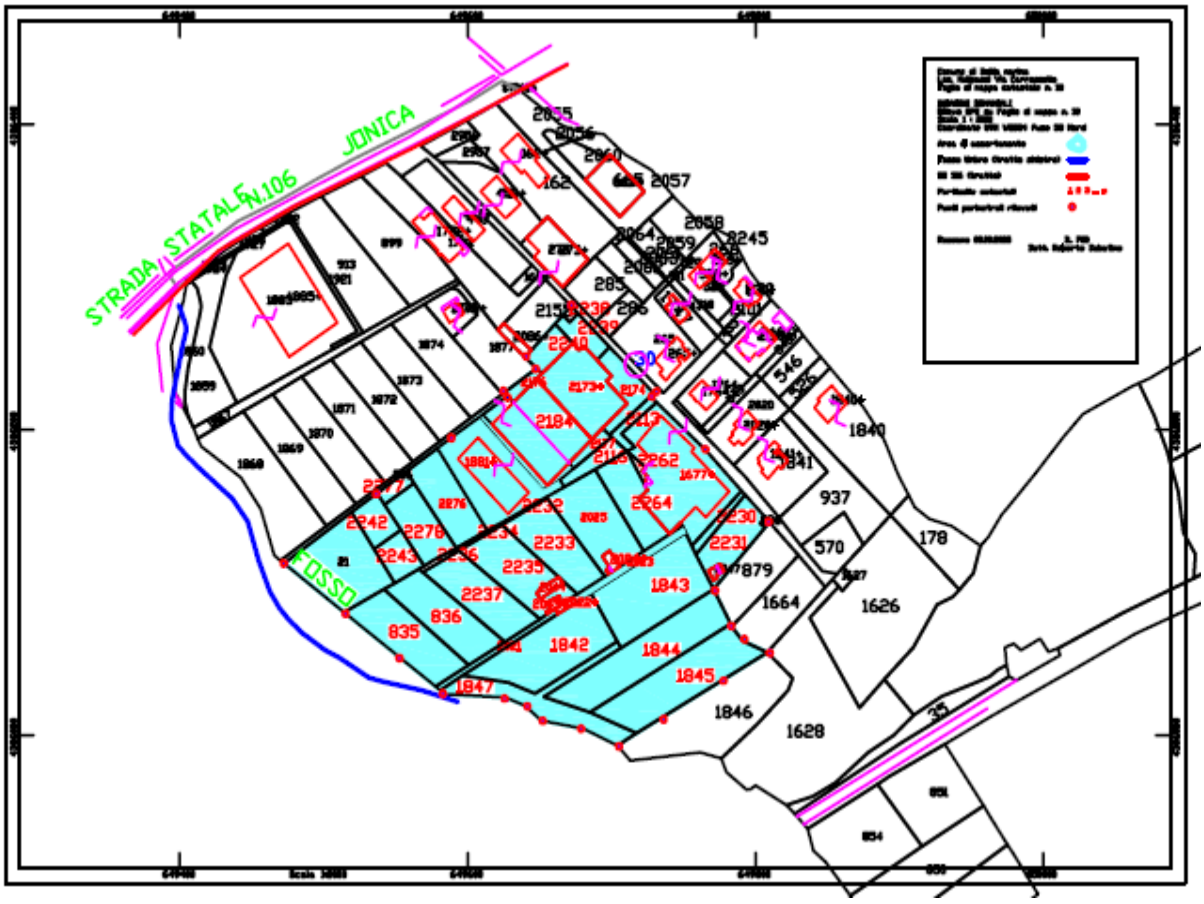


Foglio di mappa catastale n. 18 Comune di Sellia marina

E' stato acquisito sia su supporto cartaceo, in formato PDF che magnetico, in formato grafico DXF/DWG.

Il formato DXF/DWG ha consentito la sovrapposizione del rilievo GPS sul foglio di mappa catastale e sulle particelle di cui alle pagine precedenti, riportate nell'istanza di soggetto privato.

Tavola 5: Rilievo GPS su foglio di mappa n. 18



ORTOFOTO FORMAPS PARTICELLE DI INDAGINI

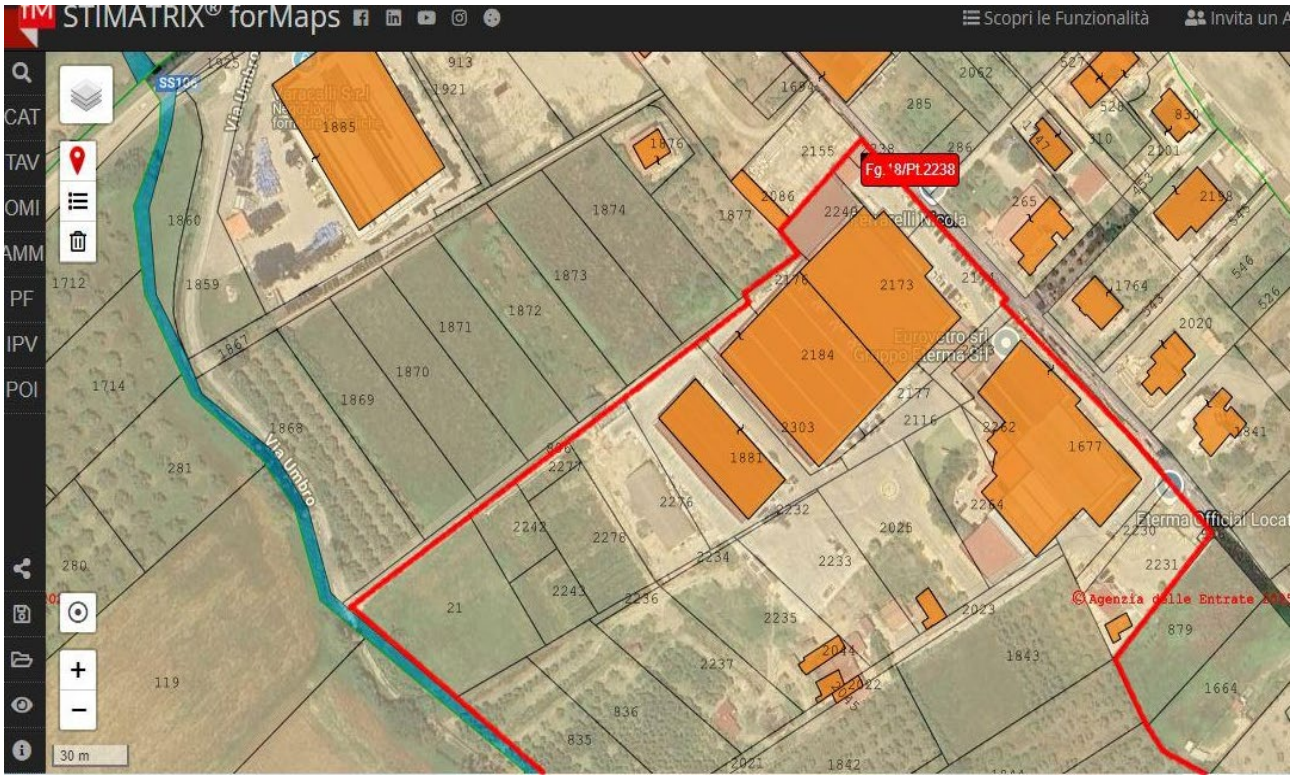
Le immagini FORMAPS hanno permesso di avere una visione dello stato dei luoghi, confermata successivamente anche dalle fotografie allegate.

Si riportano di seguito le

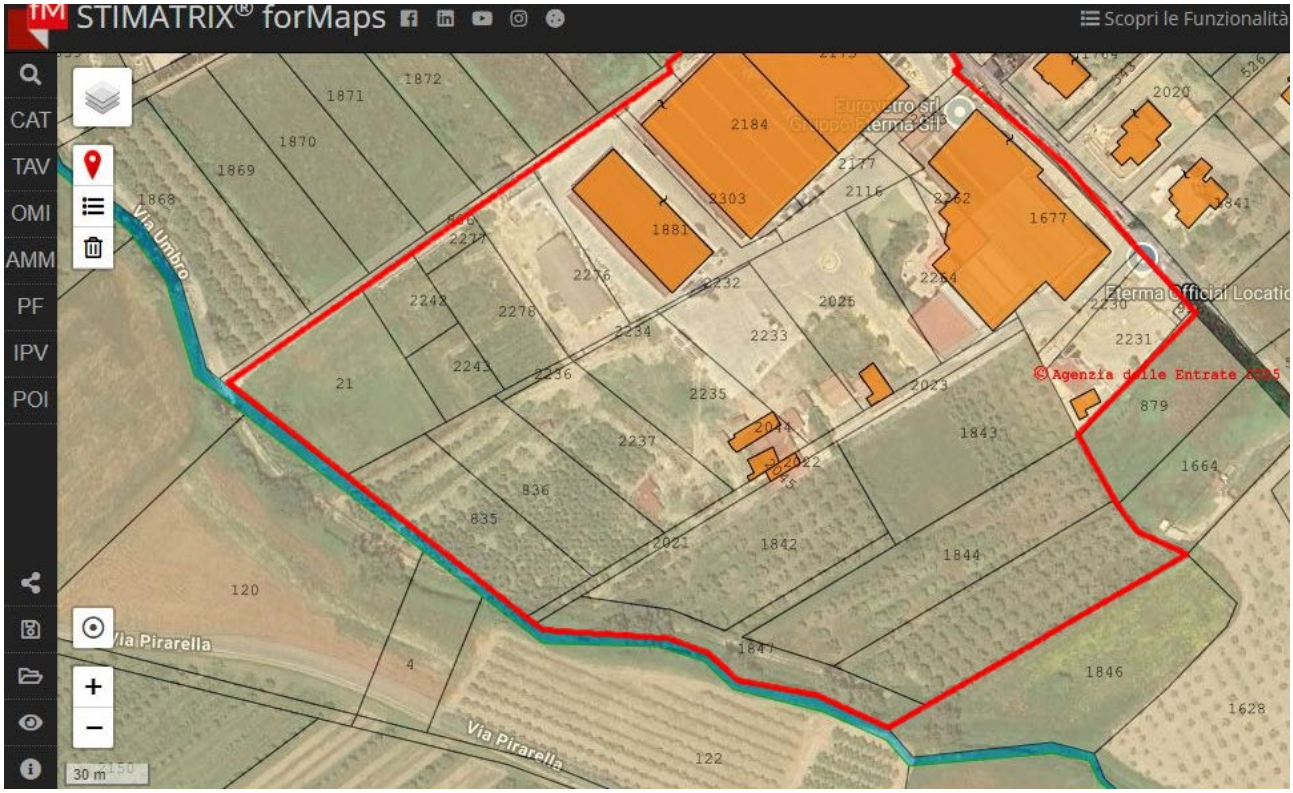
Tav. 6 Sellia Marina loc. Malipassi foglio 18 (parte)



Tav. 7 Sellia Marina loc. Malipassi foglio 18 (parte)



Tav. 8 Sellia Marina foglio 18 loc. Malipassi (parte)



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Le ortofoto FORMAPS hanno consentito di descrivere le colture che caratterizzano le singole particelle come di seguito riportato in tabella.

COMUNE DI SELLIA MARINA Loc. Malipassi – Stato dei luoghi

Foglio	Particella	Coltura esistente
18	21	seminativo
	835	uliveto
	836	uliveto
	1842	uliveto
	1843	½ Uliveto ½ pascolo
	1844	uliveto
	1845	uliveto
	1847	Pascolo arborato care
	2021	uliveto
	2023	pascolo
	2025	fabbricato
	2116	Area industriale (piazzale)
	2177	Area industriale (piazzale)
	2230	Area industriale (piazzale)
	2231	Area industriale (piazzale)
	2232	Area industriale (piazzale)
	2233	Area industriale (piazzale)
	2234	Area industriale (piazzale)
	2235	Area industriale (piazzale)
	2236	uliveto
	2237	uliveto
	2238	Fabbricato industriale
	2239	Area industriale (piazzale)
	2240	Fabbricato industriale
	2242	Pascolo
	2243	Pascolo
	2276	Area industriale con capannone
	2262	Area industriale (piazzale)
	2264	Area industriale (piazzale)
	2278	Uliveto
	1677	Fabbricato industriale
	1881	Area industriale con capannone
	2022	Fabbricato
	2024	Fabbricato
	2044	Fabbricato
	2045	Fabbricato
	2173	Fabbricato industriale
	2184	Fabbricato industriale

Visure Catastali Storiche

Sono relative alle attuali particelle catastali n. del foglio di mappa n. 18 del Comune di Sellia marina (CZ). Giuste visure allegate.

Le visure storiche di tutte le particelle non riportano alcun riferimento o annotazione del tipo "*livellario*" o "*concedente*" che solitamente indica, in senso lato, la possibile presenza di diritti reali quali i Livelli e/o gli Usi civici.

Invero, in più occasioni, il termine livellario, quando è menzionato nei documenti catastali, è adoperato come sinonimo d'uso civico dal catasto italiano (escluso il catasto delle provincie dell'ex impero austroungarico).

L'inesistenza del termine livellario nei documenti catastali non deve essere intesa come assenza di uso civico, che, invero, va sempre accertata.

Per come insegnano sia la dottrina dell'Estimo che del Diritto Agrario, gli usi civici ed i livelli sono entrambi diritti reali ma differiscono tra loro per natura e finalità e modalità di affrancazione.

Certificazione fotografica stato dei luoghi

Lo stato dei luoghi, oggetto di verifica demaniale, è stato appalesato per mezzo di numero 7 sette fotografie a colori, catalogate, numerate e commentate.

Le fotografie sono state scattate adoperando la fotocamera ad alta risoluzione di un iPhone 13 Prof.

La certificazione fotografica evidenzia che i luoghi di accertamento demaniale sono distinti in due aree:

- Area Industriale;
- Area a colture agrarie.

L'area industriale è caratterizzata da capannoni, uffici, piazzali e spiazzi per parcheggi, mentre quella a colture agrarie è data da uliveto e pascolo.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

AREA INDUSTRIALE

Foto 1: Capannoni industriali EUROVETRO



Foto 2: Spiazzo e Capannoni industriali EUROVETRO



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Foto 3: Zona industriale adibita attualmente a parcheggio



Foto 4: Area attualmente a parcheggi e Capannoni industriali EUROVETRO



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

AREA A COLTURE AGRARIE

Foto 5: Zona coltivata ad uliveto



Foto 6: Area a pascolo



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Foto 7: Area a pascolo e Capannoni industriali EUROVETRO



COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

PARTE SPECIALE

Stato dei luoghi

Il luogo di verifica demaniale è sito in contrada Malipassi del Comune di Sellia marina (CZ) Via Carroccello.

Il nome della località di accertamento è riportato sia nell'Atto del Notaio Placida che in quello del Notaro Panzarella, riportati alle pagine precedenti.

Il terreno in parola è costituito da un'area:

1) Industriale sulla quale insistono capannoni industriali, uffici, piazzali di carico/scarico merci, parcheggi
2) Agricola dove sono presenti zone a pascolo e uliveto.

Analisi Documenti / Atti demaniali

Poiché l'attuale Comune di Sellia marina è costituito da contrade e località un tempo dei Comuni contermini (Albi, Magisano, Soveria-Simeri, Sellia, Cropani) e la zona di verifica demaniale è vicina agli odierni Comuni di Sellia e di Soveria-Simeri, la ricerca, consultazione e studio dei documenti demaniali, conservati presso gli Archivi Pubblici e Privato, sono stati finalizzati all'accertamento dei documenti e atti relativi alle terre di uso civico (demani) del Comune di Soveria-Simeri e Sellia, specificatamente nella ricerca ed accertamento se i terreni di località Malipassi sono terre d'uso civico e/o sono riportati e/o descritti nei demani di Soveria-Simeri o di Sellia.

La focalizzazione di indagini è basata sull'ubicazione di località Malipassi che geograficamente si trova a ridosso degli antichi territori di Soveria-Simeri e Sellia marina.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Presso l'Archivio privato dello scrivente è stata consultata la Relazione "*Intorno allo Stato dei Demani Comunali in Provincia di Catanzaro"* redatta dall'Avv. Carlo Pinto, Regio Assessore Demaniale, anno 1900.

Le informazioni in essa contenute sono riassunte negli schemi a seguire:

Archivio Dott. Roberto Sabatino

PROVINCIA: Catanzaro			
COMUNE: Sellia			
LOCALITA' DEMANIO	SUPERFICIE ha a ca	NATURA	USO CIVICO
Malagreca	183 33 00	n.d.	n.d.
Erbaria	9 00 00	Pascolo arborato	Pascolo
Orsamise o Arsanise	21 67 00	n.d.	n.d.
Campanella	4 33 00	n.d.	n.d.
Puzzillo	60 00 00	n.d.	n.d.
Cangialasino o Cencialosino	1 33 00	n.d.	n.d.
Ceraso	2 67 00	n.d.	n.d.
Giardino	1 67 00	n.d.	n.d.
Lozzi	6 00 00	n.d.	n.d.
Cipollina, Malicello, Focerise	108 33 00	n.d.	n.d.
Cotili	5 00 00	n.d.	n.d.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

PROVINCIA: Catanzaro			
COMUNE: Soveria Simeri			
LOCALITA' DEMANIO	SUPERFICIE ha a ca	NATURA	USO CIVICO
Chiara di Vincolisi	18 67 00	n.d.	n.d.
Piperetto	6 00 00	n.d.	n.d.
Scinia	9 00 00	n.d.	n.d.
Mancusi	3 33 00	n.d.	n.d.
Marra	2 67 00	n.d.	n.d.
Guglielmino	4 00 00	n.d.	n.d.
Valle di Casa	1 33 00	n.d.	n.d.
San Nicola	1 33 00	n.d.	n.d.
Colle di Gloria	1 33 00	n.d.	n.d.
Cerza	13 33 00	n.d.	n.d.
Capitanfelice	13 33 00	n.d.	n.d.
Scrigno Pirainetto e Fossa dello Schiavo	54 00 00	n.d.	n.d.
Perciavosco	2 70 96	n.d.	n.d.
Spadoletto	16 93 50	n.d.	n.d.
Laca, Pilacca e Roccani	Non si conosce la consistenza	n.d.	n.d.

Inoltre, sono state svolte ricerche presso i seguenti Pubblici Uffici:

- Archivio del Commissariato per gli usi civici della Calabria di Catanzaro;
- Grande Archivio di Stato di Napoli.

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

PROG.	Faldone	ANNO	TIPO DI DOCUMENTO	Demanio Fondo Contrada Località	Autore
1	**112 Soveria-Simeri**		Verifica demaniale	Messer Prugieri	Prefettura di Catanzaro
2			Processo verbale assegnazione	Pantani	Prefettura di Catanzaro
3			Divisione dei emani tra i comuni di Soveria Simeri e Crichi con il barone Coscia		Prefettura di Catanzaro
4		25.04.1811	Esecuzione dell'Ordinanza e Suddivisione	Bosco di Santa Barbara Cerzitello Focà Ceraso Cardito Crisani Pirainetto Fossa dello Schiavo Melicuccietto Destre Sculimbia Marincoli Ritacca Caselle Frenaro Omomorto Scirria o Scinia Grottelle Cerretta Piperetto Alli Chiaro	Prefettura di Catanzaro
5		Agosto 1910	Ruolo del Corrispettivo dei beni demaniali patrimoniali	Fossa dello Schiavo Santissimo Chiaro Carbonello Santa Chiara Pollidoro Laca e Grandina Barbarella Spadoletto Valle di casa Perciabosco Pirainetto o Scrigno Carcarella Cerza e San Nicola Tavolaro Guglielmino Acquanova	

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

PROG.	Faldone	ANNO	TIPO DI DOCUMENTO	Demanio Fondo Contrada Località	Autore
6	**112 Soveria-Simeri**	27.06.1866	Suddivisione demani comunali	Pirainetto	Antonio Greco
7	**375 Soveria-Simeri**		Sentenza	Spadoletto Scrigno	Commissario Usi Civici
8		25.05.1911	Deliberazione Concessione di quote	Scrigno-Pirainetto	Consiglio Comunale
9		28.06.1911	Raccomandata dal Comune di Soveria Simeri al Prefetto di Catanzaro	Scrigno-Pirainetto o Fossa dello Schiavo	Sindaco
10		16.12.1903	Deliberazione su Istanza di privato	Scrigno	Consiglio Comunale
11		30.05.1908	Elenco descrittivo dei beni demaniali e patrimoniali	Scrigno-Pirainetto o Fossa dello Schiavo Cerza Santissimo o Capitan Felice Spadoletto Perciabosco Smeriglio Timpone	Sindaco
12		19.03.1911	Regolamento esercizio usi civici	Scrigno-Pirainetto o Fossa dello Schiavo Cerza Santissimo o Capitan Felice Spadoletto Perciabosco	Deliberazione Consiglio Comunale
13		16.07.1914	Ruolo del corrispettivo Canoni godimento beni demaniali quotizzati anno 1914	Fossa dello schiavo Santissimo Chiuro Carbonello Santa Chiara Pollidoro Laca Barbarella Spadoletto Valle di casa Perciabosco Pirainetto o Scrigno Carcarella Santissimo Cerza Laca Tavolaro Guglielmino Acquanova	Segretario Comunale

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

PROG.	Faldone	ANNO	TIPO DI DOCUMENTO	Demanio Fondo Contrada Località	Autore
14	**375 Soveria-Simeri**	10.11.1935	Accertamento Usi civici (assenza)	Guglielmina(o)	illeggibile
15		10.04.1811	Ordinanza	Burgensatici: Camarda Olivella Santo Stefano Famma Cutura Finocchiara Collina Vigna della corte Ganaffi Smeriglio Palazzo	Angelo Masci
16			Occupazione abusiva	Perciabosco	Comune di Soveria
17	**110 Sellia**	20.12.1906	Regolamento degli usi civici	Malagreca	Giunta municipale
	357 Sellia		Relazione Demaniale	Erbaria	Alfredo Grisi
			Accertamento art.7 Reg.to 26.02.1928 n.332	Carduso Guido	Emilio Minnicelli
			Accertamento	Erbaria	Commissariato Usi Civici Catanaro

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

Documenti Grande Archivio di Stato di Napoli

PROG.	Fascicolo	ANNO	TIPO DI DOCUMENTO	Demanio Fondo Contrada Località	Autore
1	**Fascio 16 Soveria-Simeri**	12.06.1811	Affari Demaniali	Marincoli natura burgensatica	Ministro dell'Interno
2			Lettera	Marincoli o Li Marincoli	Emanuele De Nobili
3		18.06.1811	Lettera	Marincola	Commissario del Re
4		18.10.1811	Lettera	Marincola	
5		12.06.1811	Lettera	Bosco di Santa Barbara	Emanuele De Nobili
6		Ottobre 1811	Attestazione/Certificazione	Le Marincoli	Notaro La Russa
7		05.06.1811	Lettera	Bosco di Santa Barbara	Commissario del Re
8		05.06.1811	Lettera	I Marincoli	Ministro dell'Interno
9		19.10.1811	Lettera	Marincoli	Ministro dell'Interno
10		Ottobre 1811	Lettera	Marincoli	
11	**Fascio 57 Soveria-Simeri**	18.06.1811	Lettera	Marincola	Commissario del Re
12		05.06.1811	Lettera	I Marincoli	Ministro dell'Interno
13		16.10.1811	Rapporto	Gumarra di Cardito o Scrigno Bosco di Santa Barbara	Winspeare
14		15.10.1811	Copia documento	Marincola	
15		01.11.1811	Rapporto	Marincoli	Winspeare
16	**Fascio 56 Sellia**		Direttive e Lettere di corrispondenza	NON VIENE MENZIONATO ALCUN DEMANIO	Winspeare

Individuazione dei luoghi di ricerca e accertamento demaniale

L'attenzione e le ricerche sono state focalizzate su:

1) Toponomastica;
2) Menzione e/o Descrizione dei demani;
3) Informazioni contenute all'interno di ogni singolo documento demaniale;
4) Verifica se i demani sopraccitati erano suddivisi in contrade o zone;

Dall'esame della toponomastica delle contrade e delle località, **nessun demanio è menzionato sotto il nome di Malipassi.**

Malipassi non è nè descritto né citato in alcun modo nelle terre e beni collettivi, neanche nei beni di natura burgensatica.

Le informazioni intorno ai demani di Sellia e Soveria-Simeri non fanno alcun cenno ai terreni oggetto di verifica.

Nessun demanio di cui alle pagine precedenti comprendeva Malipassi.

Valutazione estimative

In base alle Leggi vigenti in materia demaniale, gli usi civici, derivano da beni ex feudali ed ex ecclesiastici, in seguito alle Leggi Eversive della feudalità che caratterizzarono il decennio francese in Italia.

Gli Usi Civici sono:

1) Diritti reali e legali di godimento su beni altrui;
2) Imperscrittibili, Inalienabili e Inusucapibili.

I documenti demaniali sono probatori e distinguono la proprietà privata (allodio) da quella colletiva (demani universali, ex feudali, ex ecclesiastici e burgensatici).

Per quanto sopra esposto, non esiste alcun documento demaniale che citi e/o descriva località o contrada Malipassi.

Per tanto, la località in parola è di natura allodiale (privata).

COMUNE DI SELLIA MARINA - c_i590 - 0003617 - Ingresso - 05/03/2025 - 09:48

CONCLUSIONI

In relazione ai documenti esistenti presso il Grande Archivio di Stato di Napoli e l'Archivio del Commissariato per gli Usi Civici della Calabria e quanto consultato presso l'archivio privato Sabatino, località Malipassi è di natura allodiale non gravata da usi civici.

I terreni oggetto d'indagine demaniale, situati in località o contrada Malipassi, Via Carroccello, allibrati alle particelle catastali n. 21; 835; 836; 1842; 1843; 1844; 1845; 1847; 2021; 2023; 2025; 21&; 2174; 2177; 2230; 2231; 2232; 2233; 2234; 2235; 2236; 2237; 2238; 2239; 2240; 2242; 2243; 2276; 2262; 2264; 2278; 1677; 1881; 2022; 2024; 2045; 2173; 2184 del foglio di mappa n. 18 del Comune di Sellia marina (CZ) sono di natura allodiale.

Su di essi non grava alcun tipo di uso civico, ovvero, non esistono usi civici sulle particelle catastali anzidette, né in passato è stato gravato da livelli.

Corigliano-Rossano (CS) li, 03.03.2025

IL PID
Dott. Agr. e For. Roberto Sabatino

SABATINO ROBERTO
2025.03.04 06:00:53
CN=SABATINO ROBE
C=IT
O=CONAF
2.5.4.11=N. 332
DOTTORE AGRONOMO
RSA/2048 bits

"A conferma di aver svolto l'incarico con imparzialità, accuratezza ed in conformità con le normative vigenti, il sottoscritto Roberto Sabatino, Dottore Agronomo e Dottore Forestale, Perito Istruttore Demaniale incaricato, consapevole delle responsabilità civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000, dichiara che le informazioni e conclusioni contenute nella presente relazione sono veritiere e basate su indagini accurate e imparziali. Attesta di aver svolto il suo incarico con la massima diligenza, obiettività e in conformità con le normative vigenti, senza alcun pregiudizio o influenza esterna".

Corigliano-Rossano (CS) li, 03.03.2025

IL PID
Dott. Agr. e For. Roberto Sabatino

SABATINO ROBERTO
2025.03.04 06:01:52
CN=SABATINO ROBE
C=IT
O=CONAF
2.5.4.11=N. 332
DOTTORE AGRONOMO
RSA/2048 bits