Provincia di Catanzaro
Comune di Sellia Marina

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Tav. PSC 4b3. Progetto urbano e classificazione dei suoli

Modificato a seguito dell'accoglimento di osservazioni
Sena - Feudo de Seta - scala 1:5.000 | data di elaborazione - 06/2024

Adottato con DCC n°05 del 08/02/2022
Adottato con DCC n°12 del 30/05/2022 - Approvato con DCC n°17 del 05/07/2023
Con modifiche conseguenti a parere motivato VAS e alle prescrizioni del tavolo tecnico della Regione Calabria

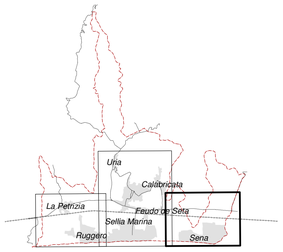
Amministrazione comunale

Sindaco
Walter Placida

Delegata all'Urbanistica
Teresa Laganà

Segretario Generale
Dr.ssa Rita Rosina Fratto

Responsabile del Procedimento
Ing. Gerarda Arcidiacono



Progettisti incaricati

d:rh architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Legenda

confine comunale

TERRITORIO URBANIZZATO

- Aree urbanizzate residenziali con caratteri identitari - Zona A
- Aree urbanizzate residenziali di recente formazione
- Aree urbanizzate residenziali di completamento edilizio (<10k)
- Ambiti urbanizzati di completamento del tessuto urbano residenziale (>10k-30k<)
- Aree urbanizzate a destinazione produttiva e/o commerciale
- Aree urbanizzate a destinazione ricettiva - alberghiera
- Aree urbanizzate per servizi ricettivi
- Disposizioni specifiche

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Aree urbanizzabili a carattere residenziale (>30k)
- Aree urbanizzabili a carattere produttivo e/o commerciale
- Aree urbanizzabili a carattere ricettivo - alberghiero

TERRITORIO INTERESSATO DA DISCIPLINA SPECIFICA

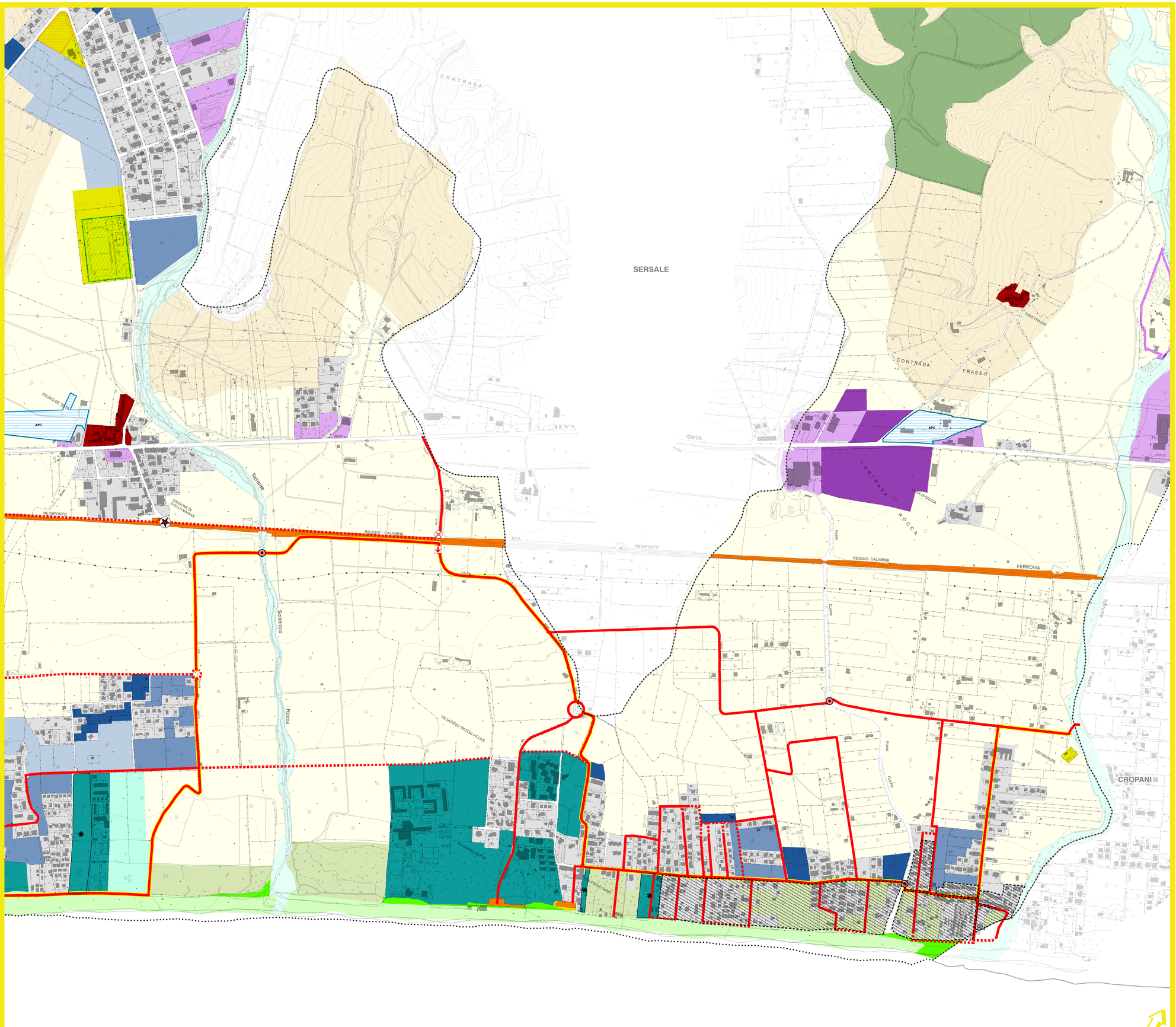
- APC Aree con procedimenti in corso
- Ambiti del litorale interni al SID (interessati dal Piano Spiaggia comunale)
- Porto turistico Simeri Crichi

DOTAZIONI PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO

- Servizi senza consumo di suolo
- Servizi con consumo di suolo
- Infrastrutture per la mobilità
- Area per attrezzature di interesse comune per servizi religiosi

TERRITORIO EXTRAURBANO

- E1 - Aree caratterizzate da produzioni agricole specializzate
- Area produttiva artigianale, zona per attività estrattiva e lavorazione di inerti esistenti
- E2 - Aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva
- E4a - Aree boscate di collina
- E4b - Aree boscate costiere
- E5 - Aree non suscettibili di insediamenti
- Ambiti del litorale esterni al SID
- Corsi d'acqua

ALTRE INDICAZIONI

- Strade da ammodernare
- Strade di nuova costruzione
- SS106 di nuova previsione
- Ciclovia della Magna Grecia
- Passaggio a livello chiusi
- Passaggio su canale esistente
- Passaggio su canale nuovo
- Sottopasso
- Sovrapasso
- Stazione FS
- Aree destinate alla Protezione Civile
- Ambiti soggetti a interventi di bonifica urbanistica ed edilizia