



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Tav. PSC 1a. Vincoli inibitori

Modificato a seguito dell'accoglimento di osservazioni
intero territorio - scala 1:15.000 data di elaborazione - 06/2024

Adottato con DCC n°05 del 08/02/2022
Adottato con DCC n°12 del 30/05/2022 - Approvato con DCC n°17 del 05/07/2023
Con modifiche conseguenti a parere motivato VAS e alle prescrizioni del tavolo tecnico della Regione Calabria

Amministrazione comunale

Sindaco
Walter Placida

Delegata all'Urbanistica
Teresa Laganà

Segretario Generale
Dr.ssa Rita Rosina Fratto

Responsabile del Procedimento
Ing. Gerarda Arcidiacono

Progettisti incaricati

d:rh architetti
associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rignonat Hugues

collaborazione

Arch. Kristiana D'Agnolo

Legenda

- confine comunale
- Vincoli derivanti dal QTRP**
 - aree costiere non antropizzate
 - linea demaniale (linea SID)
 - fiumi, torrenti e corsi d'acqua (150mt)
 - territori coperti da boschi
 - aree soggette a vincolo archeologico
- Vincoli derivanti dalla legislazione vigente**
 - fascia di rispetto cimiteriale
 - fascia di rispetto ferroviario
 - fascia di rispetto stradale
 - fascia di rispetto dei depuratori
 - fascia frangivento vincolo idrogeologico (R.D.Lgs. n°3267)
 - usi civici
 - rete elettrodotti
 - Aree a rischio incidente rilevante stabilimento ultraGas
 - Livello di rischio 1 - 70 mt
 - Livello di rischio 2 - 100 mt
 - aree percorse da fuoco
- Vincoli derivanti dal PAI**
 - area a rischio frane R3
 - area a rischio frane R4
 - aree di attenzione pericolo inondazione
- Vincoli derivanti dal PSEC**
 - aree a rischio erosione costiera R3
- Vincoli derivanti dal PGRA**
 - aree di attenzione rischio alluvioni PGRA
- Vincoli derivanti dallo studio geologico**
 - classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni
- centro abitato approvato

