ING. COLACINO DOMENICO
Via S. Pertini n° 6 88056 Tiriolo (CZ)
Telefax n° 0961/ 998701 e-mail: mc1952d@libero.it

COMUNE DI SELLIA MARINA

(Prov. di Catanzaro)

ACCERTAMENTO DEMANIALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SELLIA MARINA (CZ)

COMMITTENTE: RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Data: Aprile 2024

Il Perito Istruttore Demaniale
Ing. Colacino Domenico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CATANZARO
Ing. Colacino Domenico
N. 945

PREMESSA

A seguito dell'Avviso Pubblico «Manifestazione d'interesse per Incarico di Istruttore e Perito Demaniali di cui all'art. 13 della L.R. N. 18/2007 recante "Norme in materia di Usi Civici", la Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata/SUAP del Comune di Sellia Marina Ing. Gerarda Arcidiacono, con Determina n. 10 del 16/02/2024 conferiva al sottoscritto Ing. Colacino Domenico, regolarmente iscritto nell'Elenco Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali della Regione Calabria, l'incarico professionale finalizzato all'accertamento del gravame di uso civico sui terreni censiti catastalmente al foglio n. 20 p.lle n. 275 e n. 1770 nel Comune di Sellia Marina (CZ) richiesto da RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A..

INTRODUZIONE

Considerato che la metodologia di più immediata e razionale applicazione per procedere nell'accertamento richiesto è quello di verificare se la particella di terreno interessata ricade tra le località gravate d'uso civico assegnate al Comune, pare comunque opportuno oltre che necessario, in via preliminare, ricostruire sia pure sommariamente la storia dei territori demaniali del Comune di Sellia Marina (CZ).

CRONISTORIA GENERALE

Tra il 1806 e il 1815 i Francesi costrinsero i Borboni a rifugiarsi in Sicilia.
In quel periodo i Francesi attuarono, in brevissimo tempo, una politica di profonda modernizzazione dello Stato Napoleonico e indussero nel Regno incisive riforme di carattere generale.
Questa notevole forza di rinnovamento, esplicatasi nella profonda riorganizzazione della macchina statale, può essere efficacemente riassunta anche solo ricordando le seguenti, importanti decisioni: nel 1806 si assistette all'istituzione del Ministero degli Interni e del Consiglio di Stato; vennero promulgate la prima Legge sul Tavoliere della Puglia, quella sulle Banche private di Napoli e sugli arredamenti; fu avviata la vendita dei beni Nazionali; fu promulgata la Legge eversiva della Feudalità e si introdusse la contribuzione "Fondiaria"; furono istituite le intendenze (oggi Prefetture) e venne riordinata tutta l'Amministrazione delle Provincie e dei Comuni; nel 1807 furono definiti i circondari del Regno e venne

Decretata la quotizzazione dei demani; nel 1808 fu riformata l'Amministrazione della Giustizia e venne introdotto il codice Napoleonico; nel 1809 si stabilirono i collegi elettorali; mentre nel 1811 venne aggiornata la definizione dei circondari delle provincie del Regno.
Ai fini dell'accertamento di interesse, pare comunque opportuno evidenziare come il provvedimento che più diede un segno di frattura rispetto all'antico regime fu la Legge del 2 Agosto 1806: questa, pur riconoscendo i titoli di nobiltà, sopprimeva la feudalità e, pertanto, privava i Baroni dei diritti giurisdizionali e proibitivi affidando i demani feudali ai Comuni o Collettività (primo settembre 1806).
Non può non evidenziarsi infine, oltre alle importanti citate riforme, quanto risulta essere di significativa valenza, per quel che concerne l'Accertamento Demaniale nel territorio del Comune di Sellia Marina, il Decreto sulla quotizzazione di tutti i terreni demaniali concessi con il Decreto Masci.
Con più verbali e varie Ordinanze Prefettizie, furono legittimate e quotizzate gran parte delle località gravate d'Uso Civico e alcune località furono affrancate dal canone o dal censo anche se c'è da rimarcare al proposito che, con il passar degli anni, i vari assegnatari, non assistiti economicamente almeno per avviare la trasformazione dei fondi ricevuti e metterli in produzione, nell'impossibilità di potervi provvedere con mezzi propri o per essersi sproporzionatamente indebitati, trovarono più economico abbandonare o, più spesso, vendere le rispettive quote che furono, perlopiù, acquistate dalla borghesia rurale di recente formazione, oggettivamente agevolata nel processo di accumulazione delle ricchezze dalla contingenza politica.

CRONISTORIA DEL COMUNE DI SELLIA MARINA

Con Decreto di S. E. il R. Commissario Regionale per la liquidazione degli usi civici della Calabria, in data 30 gennaio 1930 fu disposto che l'Ing. Grisi Alfredo da Cutro, venisse nominato Perito Istruttore Demaniale per la sistemazione dei Demani del Comune di Sellia, in sostituzione del de cuius Avv. Fazio Giovanni; al Grisi pertanto fu affidato l'incarico di compiere tutte le operazioni necessarie alla definitiva sistemazione dei Demani del territorio del Comune di Sellia.
Siffatte operazioni in realtà non ebbero mai inizio in quanto il Comune non aveva provveduto ad ottemperare al deposito giudiziario delle spese dei giudizi e delle operazioni medesime,

giusta quanto previsto dall'Art. 39 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766 afferente al *"riordinamento degli usi civici nel Regno"*.

In data cinque agosto 1931 fu presentata a S. E. il R. Commissario, dal Sig. Ercole Eugenio Perrone fu Rosario, una "Domanda" per ottenere che fossero esauriti, a norma dell'art. 7 del Regolamento per la esecuzione della Legge 16/06/1927 N. 1766 (cfr.: Regio Decreto 26/02/1928 n. 322) i procedimenti in ordine ai diritti di Uso Civico esercitati o pretesi dai cittadini di Sellia.

Al Comune di Sellia furono quindi assegnate le località denominate: **Orbaria – Succino – Pigna – Bosco Malagraca – Terre della Marina e Spadafora – Galliano – Cipollina – Cardusa – Forerise – Molicello – D'Antoni, Finochiara – Pensapina – D. Nicola – Sulotino – Sartamaso – San Vincenzo – Pinello – Tremisteri – Agustinello – Erbaria – Cotile – Spadafora – Orsamise – Campanella – Puzzillo – Cangialasino – Ceraso – Giardino – la Rimalicello, ecc..**

La popolazione del Comune di Sellia esercita su queste località un diritto di uso civico di semina, pascolo, legnatico, raccolta di castagne e ghianda, estrazione di minerale e simili, a norma di Legge.

Lo scopo principale della liquidazione degli Usi Civici avvenuta con l'Ordinanza del 26 Giugno del 1810 da parte del Commissario Reale Angelo Masci, fu infatti quello di garantire al cittadino utente il necessario sostentamento derivante dalla possibilità di coltivazione della terra, vincolando a tal fine quei terreni.

Siffatta motivazione in realtà è andata progressivamente e naturalmente scemando nel tempo, fino a risultare ad oggi pressochè totalmente superata a seguito di quel fenomeno migratorio che, sia per il continuo e crescente aumento della popolazione Italiana, in particolar modo calabrese, sia per la ben nota povertà economica della Calabria il cui suolo è alquanto fertile ma assolutamente privo di materie prime, ha indotto, sin dal 1860, notevoli masse di lavoratori Calabresi a cercare lavoro in altri regioni, soprattutto nel Nord Italia e all'estero.

Sebbene comunque le esigenze economiche e sociali si siano evolute col tempo e siano andate progressivamente scemando le motivazioni poste ab origine alla liquidazione degli Usi Civici, laddove il territorio risulti ancora gravato d'Uso Civico, cioè disponibile per la Collettività, qualsiasi opera venga realizzata su questi terreni deve far derivare per i cittadini utenti delle agevolazioni; in altri termini, la presenza di gravami da uso civico rende i terreni, sebbene in testa al Comune o a Enti ecclesiastici, non disponibili all'Amministrazione Comunale ma a disposizione della Collettività che in quel Comune risiede.

ACCERTAMENTO DEMANIALE

La doverosa ricostruzione storica sopra riportata, pur con tutti i limiti imposti dalle finalità della presente Relazione, si ritiene comunque necessaria e importante per meglio comprendere, anche se in modo sommario, non solo la storia della gestione dei territori nel Comune, ma anche - e soprattutto - come si sia proceduto per individuare o escludere l'appartenenza ai demani, e l'esistenza o meno di gravami d'uso civico sul territorio oggetto di studio.

Per rispondere al quesito posto infatti, per come già cennato nella parte introduttiva della presente Relazione, il metodo più semplice e contestualmente inflessibile e rigoroso, è quello di accertare se la particella di terreno interessata ricade nelle località gravate d'Uso Civico oppure se ricade al dì fuori delle località di cui sopra.

Nel nostro caso interessano le particelle di terreno n. 275 e 1770 ricadenti sul foglio di mappa n. 20; tali particelle derivano dalla primitiva particella n. 6, in origine gravata di uso civico, in testa al Sig. Talarico Simone.

Nel 1958 e precisamente il 9 del mese di luglio, il Talarico chiese alla E. R. Commissario, a norma dell'art. 7 del già citato Regolamento per la esecuzione della Legge 16/06/1927 n. 1766 di cui al Regio Decreto 26/02/1928 n. 322, che fossero esauriti gli accertamenti in ordine agli usi civici pretesi su tutti i fondi siti in territorio del Comune di Sellia.

In data 13 agosto 1958 veniva nominato il Perito Istruttore Demaniale allo scopo di compiere gli accertamenti richiesti dal Talarico Simone, in ordine al Comune di Sellia.

Con riferimento, in particolare, ai fondi in testa al Sig. Talarico Simone, oggetto di accertamento, vi è da rilevare che soltanto la cosiddetta località Cardusa ha provenienza dai beni dell'ex Feudatario, il Barone Don Gregorio Perrone.

Per gli stessi comunque si è ritenuto opportuno, oltre che necessario, seguirne le vicende storico-giuridiche, allo scopo di accertare, attraverso i provvedimenti emanati dalle competenti Autorità Demaniali, se il fondo già in possesso del Sig. Talarico ed a lui ab origine intestato, abbia subito una legittimazione di tipo *"Allodiale"*.

A tal proposito, di sostanziale ausilio si è rivelato quanto ascrivibile all'attività ed all'operato della Commissione Feudale (il tribunale speciale del Regno di Napoli, istituito con Decreto dell'11 dicembre 1807 per giudicare sulle liti fra i baroni e la municipalità nate a seguito dell'abolizione del feudalesimo) che, nell'ambito della sua corposa produzione (in quattro anni l'organismo studiò oltre trecentomila processi ed emise oltre tremila sentenze), con

apposito pronunciamento, dichiarò Demani ex Feudali di Sellia i fondi: Erbaria, il Giardino di Succino, della Pigna, il Bosco di Malagreca, le terre della Marina, e Spadafora.

Per quanto riguarda in particolare tutte le terre della Marina, furono le stesse ripartite, ed assegnate, per un terzo al Comune di Sellia e per due terzi all'ex Feudatario, l'ultimo intestatario feudale il Barone Don Gregorio Perrone.

Ciò rese sostanzialmente possibile che il terreno ricadente nella suddetta zona Marina, originariamente intestato al Sig. Simone Talarico, fosse affrancato, volturato e trascritto ad altri soggetti tant'è che le attuali particelle n. 275 e 1770, (così individuate a seguito di diverse successive variazioni in capo all'originaria particella n. 6), risultano catastalmente intestate a soggetti privati.

Per le suddette particelle, sono state condotte delle indagini presso diversi uffici territoriali al fine di stabilire lo "status soli" e verificare se vi siano occupazioni legittime o usurpazioni.

L'attività di accertamento è stata esplicata in vari Uffici Regionali tra cui, in particolare: quelli presso il Commissariato Uso Civico Catanzaro, presso l'Archivio Storico di Stato della Provincia di Catanzaro, presso l'Ufficio del Territorio "vecchio Catasto e ante impianto meccanografico" di Catanzaro.

Nel corso dei suddetti accertamenti sono emersi vari elementi, utili ai fini dell'accertamento demaniale, e riferibili agli anni che vanno dal 1811 ad oggi.

Per i terreni in questione in particolare, non sussiste riscontro alcuno negli atti e nei documenti visionati, del fatto che gli stessi rientrino nei beni disponibili del Comune di Sellia.

AREA OGGETTO DI STUDIO

L'area interessata all' accertamento, come detto, riguarda le particelle n. 275 e 1770, site nella località cosiddetta *"Zona Marina"*, ricadenti sul foglio mappa n. 20, in testa a privati cittadini (Vedi visure allegate e stato occupatorio) e confinanti: a Sud con la linea Ferroviaria della Calabria Reggio – Metaponto; a Nord – Est con il Fosso Scilotraco; ad Ovest con la proprietà Fulciniti Gregorio e Rossella, con Mauro Maria Immacolata e con le sorelle Esposito.

Le indagini condotte presso le diverse Agenzie Territoriali di Catanzaro hanno permesso di chiarire lo *status* delle particelle e della località oggetto d'indagine.

Nell'ambito di tale attività, la suddetta località *Zona Marina* è stata oggetto di indagine al fine di individuare la precisa collocazione delle particelle all'interno della stessa,

poter identificare l'esatta denominazione delle aree in cui ricadono e stabilire con ragionevole certezza l'esistenza o meno di gravami di uso civico.

Per quel che concerne l'individuazione cartografica, le particelle oggetto di studio e per le quali, come detto, è stato verificato lo stato, risultano individuate sulla corografia I.G.M. in scala 1:10000; sulla corografia I.G.M. in scala 1:25000, sulla Carta Corografica Tecnica Regionale in scala 1:5000 e sulla carta planimetrica del catasto in scala 1:4000, tutte allegate alla presente Relazione.

Dal punto di vista della collocazione corografica e planimetrica, le particelle di terreno oggetto di studio ricadono sulla tavoletta n. 242 1 - S.O. dell'I.G.M.al 10000.

La giacitura delle particelle di terreno di cui sopra, ubicate tra il Fosso Scilotraco di Sellia e la Strada Comunale che porta alla Stazione della FFSS di Sellia Marina, è sostanzialmente pianeggiante, collocandosi le stesse ad una quota media di 21,50 – 22,50 m.s.l.m..

Per quel che più intrinsecamente riguarda l'accertamento oggetto di studio, finalizzato per come già detto alla verifica dell'eventuale sussistenza del gravame di uso civico, può dirsi che, ai sensi del Decreto Del Commissario del re Angelo Masci del 26/06/1810, le particelle di terreno interessate all'accertamento attualmente non sono più gravate di uso civico.

Il terreno di che trattasi risulta in testa a privati cittadini e altri soggetti privati.

CONCLUSIONI

L'accertamento di che trattasi, considerata anche la peculiarità del quesito, si è rivelato alquanto complesso, intenso e gravoso; oltre, infatti, alle tipiche difficoltà proprie della tipologia di "indagine" (gli "usi civici" sono materia caratterizzata quasi sempre dalla carenza di elementi "certi" che rendono oltremodo difficoltosa la ricostruzione dello stato "de quo" delle località demaniali; scarso e confusionario interesse per la materia da parte delle Amministrazioni locali; penuria e scarsa reperibilità di elementi cartografici utili e necessari ad una chiara ed immediata interpretazione territoriale per cui si rende necessario, per la più parte dei casi, un'accurata ricostruzione cartografica), ci si è dovuti confrontare con la notevole frammentazione delle località gravate d'Uso Civico di tutto il territorio del Comune di Sellia Maria.

Si è reso pertanto necessario, come evidenziato in premessa, eseguire lunghe, minuziose e accurate ricerche di atti e documenti nei vari Uffici territoriali della Regione Calabria, procedendo poi ad uno studio attento e scrupoloso degli stessi ed una analisi oggettiva delle evidenze riscontrate, al fine di individuare i territori legittimati e quelli in cui, ancora, sono presenti gravami da uso civico e sono usurpati.
Nel caso in specie in definitiva, dalle indagini eseguite e dagli studi cartografici condotti sull'area interessata, è emerso che le particelle di terreno n. 275 e 1770, derivate dall'originaria particella n. 6 e ricadenti sul foglio di mappa n. 20, sono in testa a privati cittadini per cui sono di carattere allodiale e risultano beni disponibili in piena proprietà.
Per cui, le particelle di terreno di che trattasi non sono gravate d'uso civico.

Tiriolo, 22/04/2024

IL PERITO ISTRUTTORE INCARICATO
Ing. Domenico Colacino

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CATANZARO
Ing. Colacino Domenico
N. 945

Si allegano alla presente:
- Visure catastali storiche
- Stato occupatorio
- Stralcio planimetrico particella originaria
- Stralcio planimetrico-catastale in scala 1/4000
- Carta Corografica Regionale (C.T.R) in scala 1/5000
- Stralcio corografico dell'I.G.M. in scala 1/10000
- Stralcio corografico dell'I.G.M. in scala 1/25000
- Supporto informatico

ING. COLACINO DOMENICO
Via S. Pertini n° 6 88056 Tiriolo (CZ)
Telefax n° 0961/ 998701 e-mail: mc1952d@libero.it

COMUNE DI SELLIA MARINA

(Prov. di Catanzaro)

ACCERTAMENTO DEMANIALE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SELLIA MARINA (CZ)

COMMITTENTE: RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

ALLEGATI

Data: Aprile 2024

Il Perito Istruttore Demaniale
Ing. Colacino Domenico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CATANZARO
Ing. Colacino Domenico
N. 945

N° 1 dello stato degli occupatori

COMUNE DI SELLIA MARINA - (CZ)

Sig.re: CALABRESE ANTONIO
NATO A NICASTRO CZ) IL 18/08/1940
C.F. CLBNTN40M18F888Y

Il sottoscritto Ing. Domenico Colacino, Perito Relatore per il Comune di SELLIA MARINA (CZ), attesta che la particella di terreno n. 275 ricadente sul foglio di mappa n. 20 in testa al Signore **di cui sopra non è** gravata d'uso civico.

Data 22/04/2024

IL PERITO ISTRUTTORE DEMANIALE

Ing. Colacino Domenico

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CATANZARO
Ing. Colacino Domenico
N. 945

IL MESSO COMUNALE O ADDETTO ALLA CONCILIAZIONE

N.B. - A qualunque opposizione od istanza allegare la presente

N° 2 dello stato degli occupatori

COMUNE DI SELLIA MARINA - (CZ)

Sig. ri: GUIDO DI PATRIZIA TALARICO EC.
(CZ)

SOCIETA' SEMPLICE CON SEDE
IN SERSALE(CZ) 00937830792

Il sottoscritto Ing. Domenico Colacino, Perito Relatore per il Comune di SELLIA MARINA (CZ), attesta che la particella di terreno n. 1770 ricadente sul foglio di mappa n. 20 in testa ai Signori **di cui sopra non è** gravata d'uso civico.

Data 22/04/2024

IL PERITO ISTRUTTORE DEMANIALE

Ing. Colacino Domenico
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CATANZARO
Ing. Colacino Domenico
N. 945

IL MESSO COMUNALE O ADDETTO ALLA CONCILIAZIONE

N.B. - A qualunque opposizione od istanza allegare la presente

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/04/2024**
Ora: **20:20:36**
Numero Pratica: **T367047/2024**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/04/2024
Dati identificativi: Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio **20** Particella **275**
Partita: **5096**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 5,80 Lire 11.235**
agrario **Euro 3,87 Lire 7.490**
Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**
Superficie: **1.070 m²**
Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE

Intestati catastali

1. **CALABRESE Antonio (CF CLBNTN40M18F888Y)**

nato a NICASTRO (CZ) il 18/08/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dall'impianto al 05/06/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Immobile predecessore
Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio **20** Particella **6**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

dal 05/06/1979
Immobile attuale
Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio **20** Particella **275**

FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 15.1/1979)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 273
Foglio 20 Particella 274
Foglio 20 Particella 6

Dati di classamento

dal 22/01/1972 al 11/08/1978

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 344,53 Lire 667.097**
agrario **Euro 229,68 Lire 444.731**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **63.533 m²**

Partita: **729**

FRAZIONAMENTO del 22/01/1972 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 6.1/1972)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 223
Foglio 20 Particella 222

dal 11/08/1978 al 09/07/1985

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 325,85 Lire 630.924**
agrario **Euro 217,23 Lire 420.616**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **60.088 m²**

Partita: **729**

FRAZIONAMENTO del 11/08/1978 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 22.1/1978)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 259
Foglio 20 Particella 258
Foglio 20 Particella 257
Foglio 20 Particella 264
Foglio 20 Particella 260

dal 09/07/1985 al 03/09/1990

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 380,40 Lire 736.554**
agrario **Euro 253,60 Lire 491.036**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **70.148 m²**

Partita: **729**

Impianto meccanografico del 09/07/1985

dal 03/09/1990 al 05/06/1979

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 373,84 Lire 723.849**
agrario **Euro 249,22 Lire 482.566**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 2776)

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **68.938 m²**

Partita: **729**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 248
Foglio 20 Particella 247

dal 05/06/1979
Immobile attuale
Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio **20** Particella **275**
Redditi: dominicale **Euro 5,80 Lire 11.235**
agrario **Euro 3,87 Lire 7.490**

FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 15.1/1979)

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **1.070 m²**

Partita: **729**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 273
Foglio 20 Particella 274
Foglio 20 Particella 6

› Altre variazioni

dal 16/03/1994
Immobile attuale
Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio **20** Particella **275**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1994 in atti dal 12/03/1997 (n. 2747.1/1994)

Annotazione di immobile: passaggi intermedi da esaminare

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ) Foglio 20 Particella 6

➢ **1. TALARICO Simone**
(CF TLRSMN95R12I671W)
nato a SERSALE (CZ) il 12/10/1895
dall'impianto al 17/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 09/07/1985

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ) Foglio 20 Particella 275

➢ **1. TALARICO Simone**
(CF TLRSMN95R12I671W)
nato a SERSALE (CZ) il 12/10/1895

2. FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 15.1/1979)

dal 05/06/1979 al 16/03/1994
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

➢ **1. CALABRESE Francesco**
(CF CLBFNC41R51C905Y)
nata a COLOSIMI (CS) il 11/10/1941

dal 16/03/1994 al 20/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 16/03/1994 Pubblico ufficiale NOT. P. GUALTIERI Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 91149 - Voltura n. 2747.1/1994 in atti dal 12/03/1997

➢ **1. CALABRESE Adele**
(CF CLBDLA98E68I872V)
nata a SOVERATO (CZ) il 28/05/1998

dal 20/12/2018 al 30/06/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/12/2018 Pubblico ufficiale CALABRESE Sede FOSSANO (CN) - UU Sede CATANZARO (CZ) Registrazione Volume 88888 n. 215880 registrato in data 22/07/2019 - SUCCESSIONE DI CALABRESE FRANCESCA Voltura n. 5248.1/2019 - Pratica n. CZ0053688 in atti dal 26/07/2019

➢ **2. CALABRESE Antonio**
(CF CLBNTN40M18F888Y)
nato a NICASTRO (CZ) il 18/08/1940

dal 20/12/2018 al 30/06/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale (deriva dall'atto 4)

➢ **1. CALABRESE Antonio**
(CF CLBNTN40M18F888Y)
nato a NICASTRO (CZ) il 18/08/1940

dal 30/06/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 30/06/2021 Pubblico ufficiale PLACIDA PASQUALE SALVATOR Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 11316 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 8496.1/2021 Reparto PI di CATANZARO in atti dal 23/07/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/04/2024**
Ora: **20:23:25**
Numero Pratica: **T367205/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/04/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/04/2024

Dati identificativi: Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1770**

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1728**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 773,83**
agrario **Euro 300,36**

Superficie: **51.520** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 119,64	Euro 654,19
Reddito agrario	Euro 79,76	Euro 220,60
Deduzioni	-	-
Superficie m²	22.062	29.458
Qualità	ULIVETO	AGRUMETO
Classe	2	U

Annotazione di immobile: Atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, D.M. n. 701/94

› Intestati catastali

➢ **1. GUIDO DI PATRIZIA TALARICO E C.- SOCIETA' SEMPLICE (CF 00937830792)**

sede in SERSALE (CZ)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Dati identificativi

dall'impianto al 10/02/1998 **Immobile predecessore** Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)** Foglio **20** Particella **6**	Impianto meccanografico del 09/07/1985
dal 10/02/1998 al 26/07/2011 **Immobile predecessore** Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)** Foglio **20** Particella **1110**	FRAZIONAMENTO del 10/02/1998 in atti dal 10/02/1998 (n. 532.1/1998) **Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:** Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)** *Foglio 20 Particella 1111* *Foglio 20 Particella 6*
dal 26/07/2011 al 20/11/2013 **Immobile predecessore** Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)** Foglio **20** Particella **1697**	FRAZIONAMENTO del 26/07/2011 Pratica n. CZ0174637 in atti dal 26/07/2011 presentato il 26/07/2011 (n. 174637.1/2011) **Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:** Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)** *Foglio 20 Particella 1110* *Foglio 20 Particella 1698*
dal 20/11/2013 **Immobile attuale** Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)** Foglio **20** Particella **1770**	FRAZIONAMENTO del 20/11/2013 Pratica n. CZ0136138 in atti dal 20/11/2013 presentato il 20/11/2013 (n. 136138.1/2013) Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94 **Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:** Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)** *Foglio 20 Particella 1771* *Foglio 20 Particella 1697*

› Dati di classamento

dal 22/01/1972 al 11/08/1978 **Immobile predecessore** Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)** Foglio **20** Particella **6** Redditi: dominicale **Euro 344,53 Lire 667.097**	FRAZIONAMENTO del 22/01/1972 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 6.1/1972)

agrario **Euro 229,68 Lire 444.731**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **63.533 m²**

Partita: **729**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 223
Foglio 20 Particella 222

FRAZIONAMENTO del 11/08/1978 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 22.1/1978)

dal 11/08/1978 al 05/06/1979

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 325,85 Lire 630.924**
agrario **Euro 217,23 Lire 420.616**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **60.088 m²**

Partita: **729**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 259
Foglio 20 Particella 258
Foglio 20 Particella 257
Foglio 20 Particella 264
Foglio 20 Particella 260

FRAZIONAMENTO del 05/06/1979 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 15.1/1979)

dal 05/06/1979 al 04/05/1981

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 314,51 Lire 608.979**
agrario **Euro 209,67 Lire 405.986**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **57.998 m²**

Partita: **729**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 273
Foglio 20 Particella 274
Foglio 20 Particella 275

FRAZIONAMENTO del 04/05/1981 in atti dal 22/01/1995 MOD. 51 FTP (n. 29.1/1981)

dal 04/05/1981 al 09/06/1982

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 308,60 Lire 597.534**
agrario **Euro 205,73 Lire 398.356**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**

Superficie: **56.908 m²**

Partita: **729**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 308

FRAZIONAMENTO del 09/06/1982 in atti dal 22/01/1995 D.V. 3571/82 (n. 45.1/1982)

dal 09/06/1982 al 09/07/1985

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 305,56 Lire 591.654**
agrario **Euro 203,71 Lire 394.436**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **56.348 m²**

Partita: **729**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 331

Impianto meccanografico del 09/07/1985

dal 09/07/1985 al 03/09/1990

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 380,40 Lire 736.554**
agrario **Euro 253,60 Lire 491.036**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **70.148 m²**

Partita: **729**

FRAZIONAMENTO in atti dal 03/09/1990 (n. 2776)

dal 03/09/1990 al 11/12/1991

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**
Redditi: dominicale **Euro 373,84 Lire 723.849**
agrario **Euro 249,22 Lire 482.566**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **68.938 m²**

Partita: **729**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 248
Foglio 20 Particella 247

dal 11/12/1991 al 10/02/1998

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 299,00 Lire 578.949**
agrario **Euro 199,33 Lire 385.966**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **55.138 m²**

Partita: **5350**

FRAZIONAMENTO del 11/12/1991 in atti dal 13/01/1998 (n. 5216.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 567

dal 10/02/1998 al 10/12/2002

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1110**

Redditi: dominicale **Euro 295,07 Lire 571.337**
agrario **Euro 196,71 Lire 380.891**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **54.413 m²**

Partita: **5350**

FRAZIONAMENTO del 10/02/1998 in atti dal 10/02/1998 (n. 532.1/1998)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 1111
Foglio 20 Particella 6

dal 10/12/2002 al 22/09/2008

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1110**

Redditi: dominicale **Euro 292,66**
agrario **Euro 195,11**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**
Superficie: **53.969 m²**

FRAZIONAMENTO del 17/07/1986 Pratica n. 374879 in atti dal 10/12/2002 (n. 1794.3.1/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 447

dal 22/09/2008 al 10/12/2010

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1110**

Redditi: dominicale **Euro 286,70**
agrario **Euro 191,13**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **02**

Variazione del 19/05/1986 Pratica n. CZ0226156 in atti dal 22/09/2008 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 10960.1/2008)

Superficie: **52.869 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 437
Foglio 20 Particella 438

dal 10/12/2010 al 18/01/2011

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1110**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.091,19**
agrario **Euro 376,79**

Superficie: **52.869** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.064,41	Euro 26,78
Reddito agrario	Euro 358,93	Euro 17,86
Deduzioni	-	-
Superficie m²	47.930	4.939
Qualità	AGRUMETO	ULIVETO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. CZ0242208 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11541.1/2010)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2010)

dal 18/01/2011 al 18/01/2011

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1110**

Redditi: dominicale **Euro 1.174,10**
agrario **Euro 395,92**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **U**
Superficie: **52.869 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/01/2011 Pratica n. CZ0011169 in atti dal 18/01/2011 (n. 138.1/2011)

dal 18/01/2011 al 26/07/2011

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1110**

Redditi: dominicale **Euro 1.166,43**
agrario **Euro 393,33**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **U**
Superficie: **52.524 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/01/1977 Pratica n. CZ0011171 in atti dal 18/01/2011 (n. 139.1/2011)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 1659
Foglio 20 Particella 1660

FRAZIONAMENTO del 26/07/2011 Pratica n. CZ0174637 in atti dal 26/07/2011 presentato il 26/07/2011 (n. 174637.1/2011)

dal 26/07/2011 al 19/06/2012

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1697**

Redditi: dominicale **Euro 1.150,36**
agrario **Euro 387,91**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **U**
Superficie: **51.800 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 1110
Foglio 20 Particella 1698

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/06/2012 Pratica n. CZ0103025 in atti dal 19/06/2012 (n. 3673.1/2012)

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

dal 19/06/2012 al 07/12/2012

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1697**

Redditi: dominicale **Euro 1.150,36**
agrario **Euro 387,91**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **U**
Superficie: **51.800 m²**

dal 07/12/2012 al 07/10/2013

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1697**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 780,05**
agrario **Euro 302,46**

Superficie: **51.800** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. CZ0212813 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15673.1/2012)

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 119,64	Euro 660,41
Reddito agrario	Euro 79,76	Euro 222,70
Deduzioni	-	-
Superficie m²	22.062	29.738
Qualità	ULIVETO	AGRUMETO
Classe	2	U

dal 07/10/2013 al 20/11/2013

Immobile predecessore

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1697**

Redditi: dominicale **Euro 1.150,36**
agrario **Euro 387,91**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **U**
Superficie: **51.800 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/10/2013 Pratica n. CZ0118813 in atti dal 07/10/2013 ISTANZA 118734/2013 (n. 2559.1/2013)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)-accorpamento di porzioni allo stato monocolturale per richiesta estratto di mappa per at to di aggiornamento
Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

dal 20/11/2013 al 09/12/2014

Immobile attuale

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1770**

Redditi: dominicale **Euro 1.145,25**
agrario **Euro 386,19**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **U**
Superficie: **51.570 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/11/2013 Pratica n. CZ0136138 in atti dal 20/11/2013 presentato il 20/11/2013 (n. 136138.1/2013)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 1771
Foglio 20 Particella 1697

dal 09/12/2014 al 14/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1770**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 774,94**
agrario **Euro 300,73**

Superficie: **51.570** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/05/2014 Pratica n. CZ0144140 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8591.1/2014)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 27/05/2014 all'organismo pagatore arcea con la domanda arcea.adu.2014.0113246 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. arcea.caa602.2014.0006011)

tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 119,64	Euro 655,30
Reddito agrario	Euro 79,76	Euro 220,97
Deduzioni	-	-
Superficie m²	22.062	29.508
Qualità	ULIVETO	AGRUMETO
Classe	2	U

dal 14/10/2015 al 14/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1770**

Redditi: dominicale **Euro 1.145,25**
agrario **Euro 386,19**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **U**
Superficie: **51.570 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2015 Pratica n. CZ0104470 in atti dal 14/10/2015 ACCORPAMENTO P.LLE ALLO STATO MONOCOLTURALE PER REG TM (n. 2915.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

dal 14/10/2015 al 14/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1770**

Redditi: dominicale **Euro 1.144,14**
agrario **Euro 385,81**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **U**
Superficie: **51.520 m²**

TIPO MAPPALE del 17/07/1986 Pratica n. CZ0104473 in atti dal 14/10/2015 IST N 102634/2015 (n. 1793.1/1986)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 446

dal 14/10/2015

Immobile attuale

Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**

Foglio **20** Particella **1770**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 773,83**
agrario **Euro 300,36**

Superficie: **51.520** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/2015 Pratica n. CZ0104504 in atti dal 14/10/2015 RIPRISTINO PORZIONI PER INSER. T.M. ATTIVITA` A12 (n. 2919.1/2015)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 119,64	Euro 654,19
Reddito agrario	Euro 79,76	Euro 220,60
Deduzioni	-	-
Superficie m²	22.062	29.458
Qualità	ULIVETO	AGRUMETO
Classe	2	U

› Altre variazioni

dal 05/07/2002 al 10/12/2002
Immobile predecessore
Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio **20** Particella **1110**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/04/1997 Pratica n. 215329 in atti dal 05/07/2002 VARIAZIONE DI COLTURA SU DICHIARAZIONE DI PARTE MOD. 29 N.5/2002 (n. 4338.1/1997)

dal 26/07/2011 al 26/07/2011
Immobile predecessore
Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio **20** Particella **1697**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/07/2011 Pratica n. CZ0174739 in atti dal 26/07/2011 TF 174637/2011 (n. 174637.1/2011)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 1698

dal 26/07/2011 al 19/06/2012
Immobile predecessore
Comune di **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio **20** Particella **1697**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/07/2011 Pratica n. CZ0174742 in atti dal 26/07/2011 TF 174637/2011 (n. 174637.1/2011)

Annotazione di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94
Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SELLIA MARINA (I590) (CZ)**
Foglio 20 Particella 1698

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ) Foglio 20 Particella 6

1. TALARICO Simone
(CF TLRSMN95R12I671W)
nato a SERSALE (CZ) il 12/10/1895
dall'impianto al 17/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 09/07/1985

1. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA GUIDO SRL CON SEDE IN SERSALE
dal 17/12/1990 al 10/02/1998
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 17/12/1990 Pubblico ufficiale TOZZI Sede CATANZARO (CZ) Repertorio n. 15999 - UR Sede CATANZARO (CZ) Registrazione n. 36 registrato in data 04/01/1991 - Voltura n. 1336.1/1991 in atti dal 13/01/1998

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ) Foglio 20 Particella 1110

1. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA GUIDO SRL CON SEDE IN SERSALE
dal 10/02/1998 al 26/07/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 10/02/1998 in atti dal 10/02/1998 (n. 532.1/1998)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ) Foglio 20 Particella 1697

1. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA GUIDO SRL CON SEDE IN SERSALE
dal 26/07/2011 al 20/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

4. FRAZIONAMENTO del 26/07/2011 Pratica n. CZ0174637 in atti dal 26/07/2011 presentato il 26/07/2011 (n. 174637.1/2011)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SELLIA MARINA (I590) (CZ) Foglio 20 Particella 1770

1. GUIDO SS DI MATILDE SANDOZ E C
(CF 00937830792)
sede in SERSALE (CZ)
dal 19/06/2012 al 31/01/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 19/06/2012 - Voltura n. 3596.1/2016 - Pratica n. CZ0041574 in atti dal 11/05/2016

1. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA DENOMINATA GUIDO SRL CON SEDE IN SERSALE
dal 20/11/2013 al 19/06/2012
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

6. FRAZIONAMENTO del 20/11/2013 Pratica n. CZ0136138 in atti dal 20/11/2013 presentato il 20/11/2013 (n. 136138.1/2013)

1. GUIDO DI PATRIZIA TALARICO E C.- SOCIETA' SEMPLICE
(CF 00937830792)
sede in SERSALE (CZ)
dal 31/01/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 31/01/2020 Pubblico ufficiale VALERIO SCIPIONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 34694 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 3572 registrato in data 11/02/2020 - ATTO MODIFICATIVO Voltura n. 4270.1/2021 - Pratica n. CZ0044732 in atti dal 08/07/2021

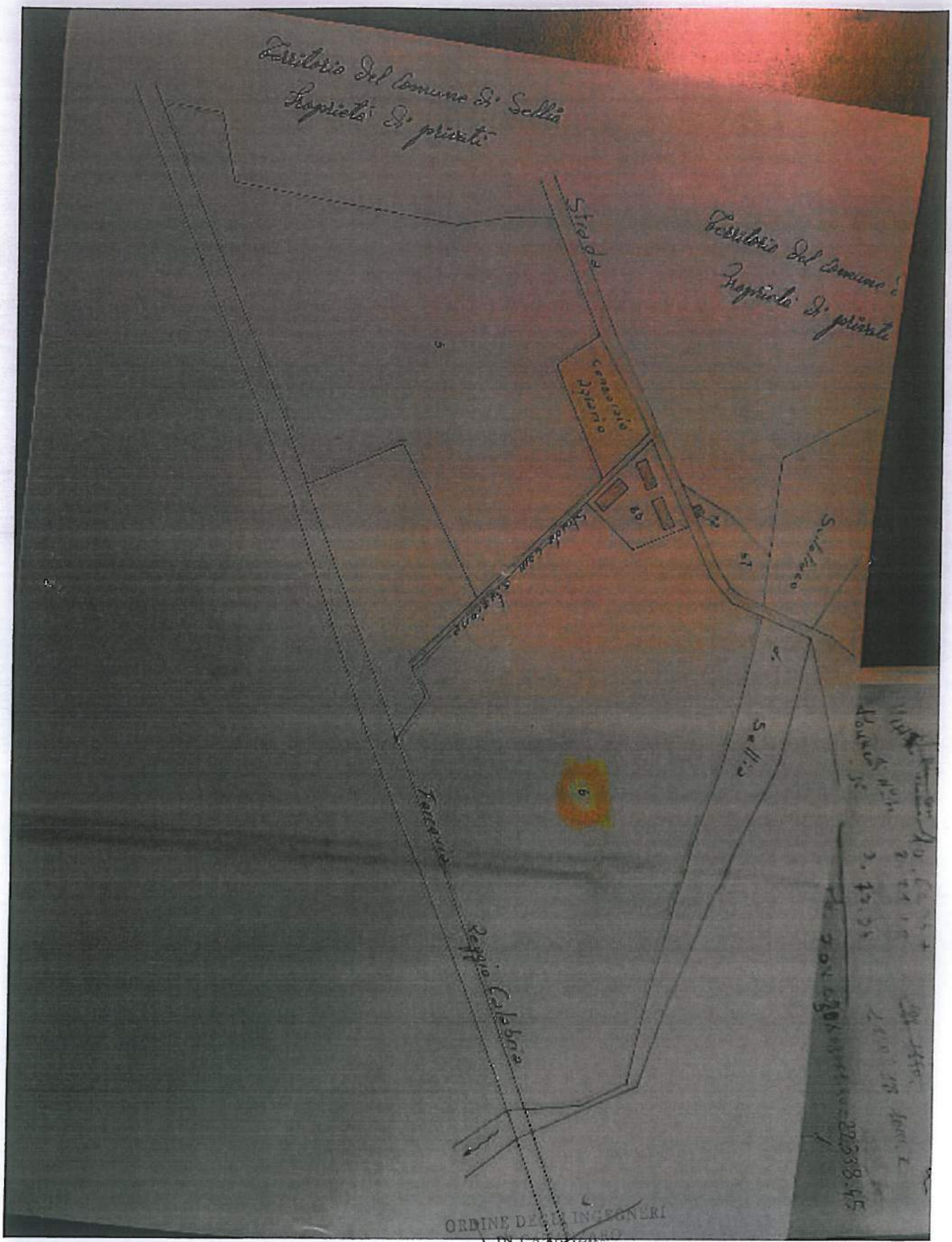
Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/04/2024**
Ora: **20:23:25**
Numero Pratica: **T367205/2024**
Pag: **12 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CATANZARO
Ing. Colacino Domenico
N. 945

N

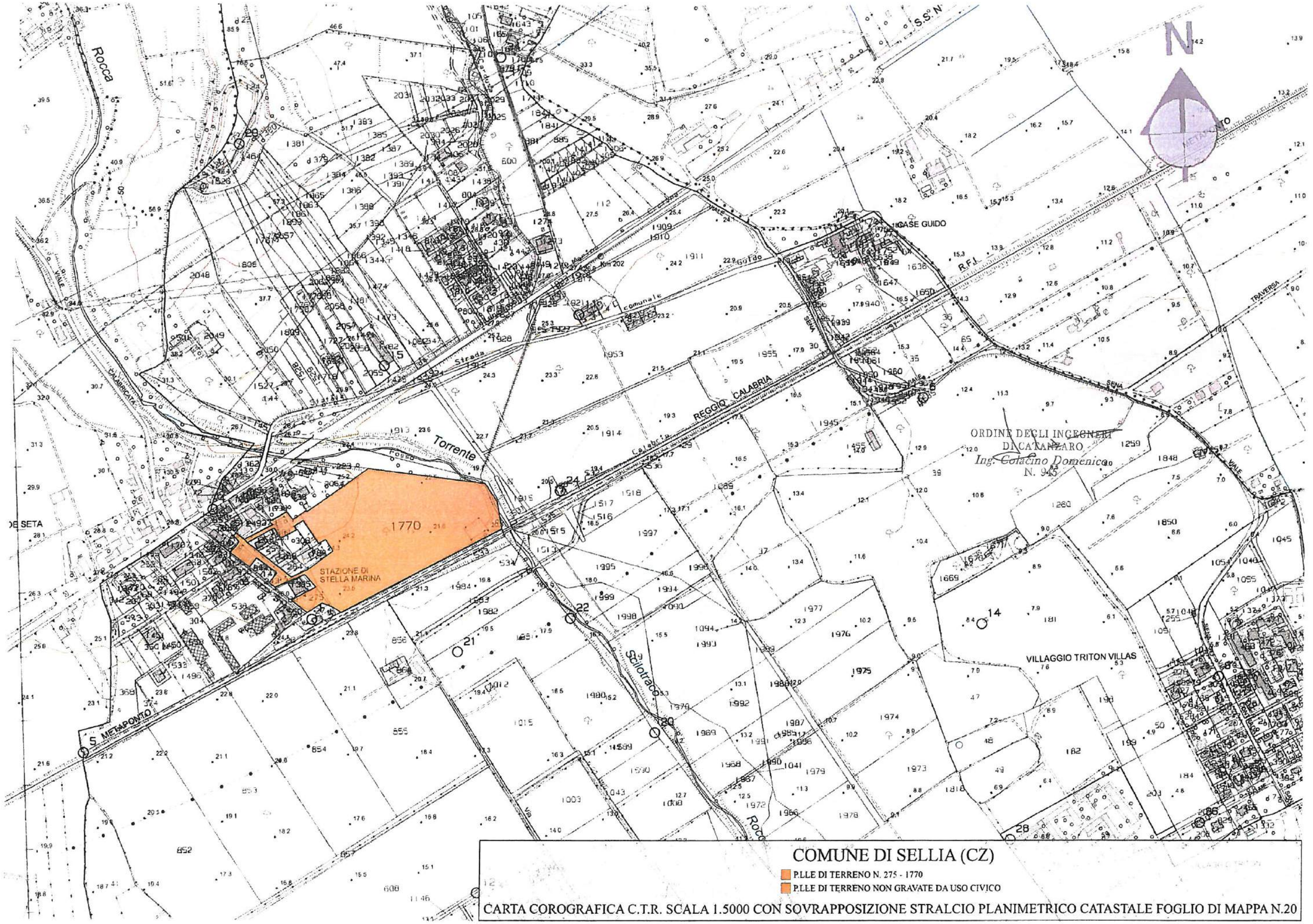
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CATANZARO
Ing. Colacino Domenico
N. 945

COMUNE DI SELLIA (CZ)

P.LLE DI TERRENO N. 275 - 1770

P.LLE DI TERRENO NON GRAVATE DA USO CIVICO

STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE FOGLIO DI MAPPA N.20 SCALA 1.4000

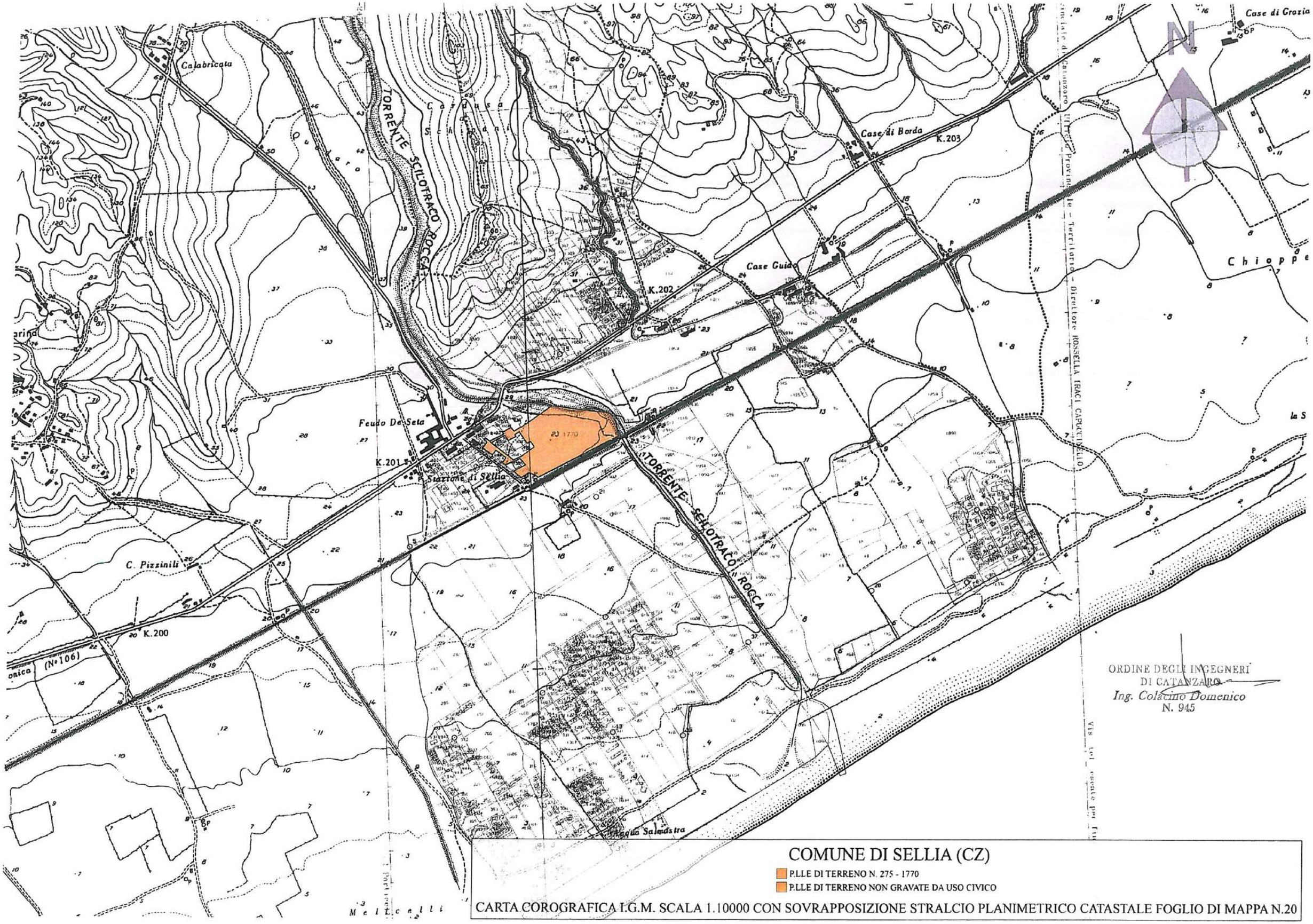


COMUNE DI SELLIA (CZ)

P.LLE DI TERRENO N. 275 - 1770

P.LLE DI TERRENO NON GRAVATE DA USO CIVICO

CARTA COROGRAFICA C.T.R. SCALA 1.5000 CON SOVRAPPOSIZIONE STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE FOGLIO DI MAPPA N.20

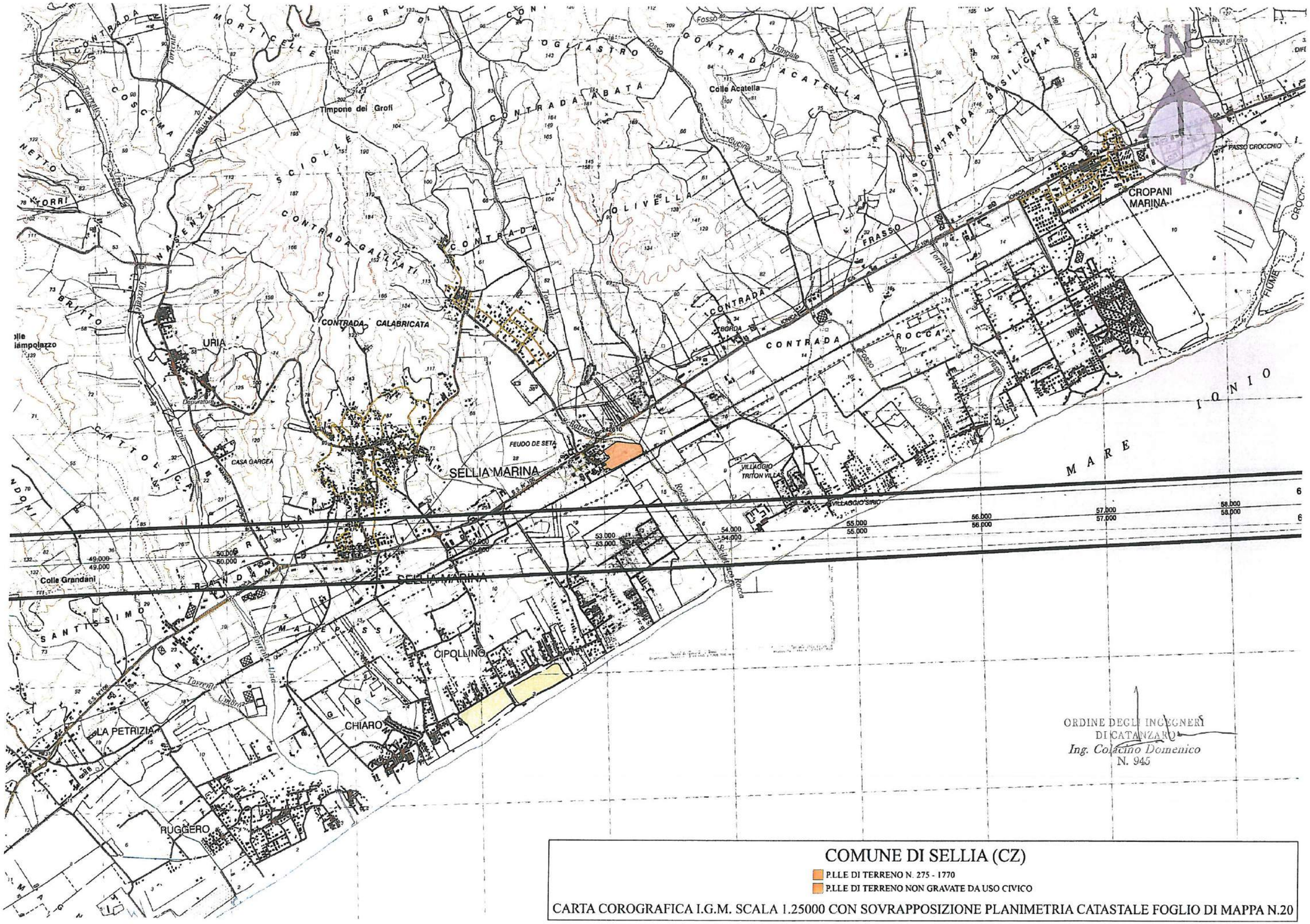


COMUNE DI SELLIA (CZ)

P.LLE DI TERRENO N. 275 - 1770

P.LLE DI TERRENO NON GRAVATE DA USO CIVICO

CARTA COROGRAFICA I.G.M. SCALA 1.10000 CON SOVRAPPOSIZIONE STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE FOGLIO DI MAPPA N.20



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI CATANZARO
Ing. Colacino Domenico
N. 945

COMUNE DI SELLIA (CZ)

P.LLE DI TERRENO N. 275 - 1770

P.LLE DI TERRENO NON GRAVATE DA USO CIVICO

CARTA COROGRAFICA I.G.M. SCALA 1.25000 CON SOVRAPPOSIZIONE PLANIMETRIA CATASTALE FOGLIO DI MAPPA N.20