



COMUNE DI SELLIA MARINA
(Provincia di Catanzaro)
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 16 del reg. DEL 05.07.2023	OGGETTO: Adozione Piano di Zonizzazione Acustica ai sensi della L. n. 447 del 26.10.1995 e della L. R. n. 34 del 19.10.2009 e ss.mm.ii.
--	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore 09.15 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio, come da avviso scritto in data 29.06.2023 prot. n. 10570, notificato in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere ed agli altri Organi preposti dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in **sessione ORDINARIA** seduta pubblica di **PRIMA CONVOCAZIONE**

Risultano presenti:

N°	GENERALITA'	PRESENTI	ASSENTI
1	MAURO FRANCESCO Sindaco	X	
2	FULGINITI DAVIDE Consigliere Comunale	X	
3	FRANGIPANE GIUSEPPINA Consigliere Comunale	X	
4	FALBO GIUSEPPE Consigliere Comunale	X	
5	MADIA GIUSEPPE Consigliere Comunale	X	
6	DARDANO GIUSEPPINA Consigliere Comunale	X	
7	MAURO SALVATORE Consigliere Comunale	X	
8	LEUZZI VALENTINA Consigliere Comunale	X	
9	AMELIO MARIA Consigliere Comunale	X	
10	FERRARELLI ANTONIO Consigliere Comunale	X	
11	MERCURIO GIUSEPPE Consigliere Comunale	X	
12	TALARICO GIUSEPPINA Consigliere Comunale		X
13	BONOFILIO CHIARA Consigliere Comunale	X	
TOTALE		12	1

Totale presenti **n. 11** Consiglieri su **n. 12** assegnati al Comune e su **n. 12** consiglieri in carica, oltre il Sindaco Ing. Francesco Mauro;

Assiste il Segretario Comunale Avv. Cinzia Sandulli con funzione verbalizzante.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Giuseppina Frangipane.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 07 del 28/01/2022 è stata proposta l'adozione del *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, del *Regolamento Edilizio Urbanistico (REU)*, del *Rapporto Ambientale (RA)* e della *Sintesi non tecnica*;
- con Delibere di Consiglio Comunale n. 05 del 08/02/2022 e n. 12 del 30/05/2022 è stato adottato il *Piano Strutturale Comunale (PSC)*, il *Regolamento Edilizio Urbanistico (REU)*, il *Rapporto Ambientale (RA)* e la *Sintesi non tecnica*;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della Legge 26/10/1995 n. 447, è fatto obbligo ai comuni di

dotarsi di un piano di classificazione acustica, al fine di verificare la compatibilità di nuovi strumenti urbanistici comunali o la modifica di quelli vigenti degli stessi con le previsioni del predetto piano acustico;

- la Regione Calabria, in attuazione alla Legge 447/1995, ha emanato la Legge regionale n. 34/2009 "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente nella Regione Calabria" con le modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi Regionali 3 dicembre 2009, n. 46 e 27 dicembre 2016, n. 43;

FATTO PRESENTE che:

- *il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Edilizio Urbanistico (REU), il Rapporto Ambientale (RA) e la Sintesi non tecnica* deve essere sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- la Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio Settore n° 2 Servizio n° 3 Prevenzione e contrasto dell'inquinamento, VAS, Acque di balneazione, Tutela delle spiagge e rinascimento con nota prot. n. 59517 del 10.02.2021 acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 2328 del 10.02.2021, ha trasmesso le osservazioni relative al Rapporto Ambientale Preliminare del Piano Strutturale Comunale e per cui risulta necessario dotare il Comune di Sellia Marina di un adeguato Piano di Zonizzazione Acustica;
- il Comune di Sellia Marina, con determinazione n. 28 del 30.12.2022 Rep. delle determinazioni n. 989 del 30.12.2022 del Responsabile del settore urbanistica, edilizia privata e SUAP, ha conferito regolare incarico a professionista abilitato, per la redazione del Piano di Zonizzazione Acustica nella persona dell'Arch. Biagio Cantisani;
- che il professionista con nota prot. n. 8656 del 29/05/2023 ha trasmesso gli elaborati di detto Piano di Zonizzazione Acustica;

RICHIAMATO l'art. 8 della Legge Regionale 19 ottobre 2009, n.34, che indica il seguente iter procedurale:

- c.2: Il Comune adotta con deliberazione la classificazione acustica e ne dà notizia con annuncio sul BUR Calabria. Trasmette all'A.R.P.A.CAL., alla Provincia e ai Comuni limitrofi per i rispettivi pareri, gli elaborati contenenti la proposta di zonizzazione acustica e, contestualmente, ne dà avviso tramite affissione all'Albo pretorio per almeno 30 giorni consecutivi con l'indicazione che la proposta può essere esaminata in un ufficio comunale accessibile al pubblico. Entro i successivi 30 giorni ogni soggetto interessato può presentare al Comune e alla Provincia proposte e osservazioni.
- c. 3: Entro 60 giorni dalla richiesta, l'A.R.P.A.CAL., la Provincia e i Comuni limitrofi devono rendere i rispettivi pareri; nel caso di infruttuosa scadenza di tali termini, si può prescindere dai pareri.
- c.4: Il Consiglio comunale, tenuto conto delle osservazioni e dei pareri espressi dall'ARPA-CAL, dalla Provincia e dai Comuni confinanti, approva la classificazione acustica allegando i pareri, se pervenuti, e motivando anche le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate e nei successivi trenta giorni procede alla pubblicazione sul BUR Calabria ed alla trasmissione degli atti definitivi alla Provincia ed alla Regione.

RITENUTO di procedere, per le motivazioni espresse nella parte motiva del presente atto, in merito all'adozione del Piano di zonizzazione acustica;

CONSIDERATO il carattere improrogabile ed urgente del presente provvedimento ai sensi dell'art. 38 del TUEL di cui al D. Lgs. n. 167/2000 e ss.mm.ii. stante il pregiudizio che potrebbe arrecare la mancata adozione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

ACQUISITI i pareri da parte dei Responsabili competenti, ai sensi del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1;

RIBADITA l'urgenza all'approvazione del presente atto al fine di consentire la conclusione della procedura VAS e l'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge regionale Calabria n. 34 del 19 ottobre 2009 "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente nella Regione Calabria" e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

Il **Presidente** introduce l'argomento e chiede al Consiglio Comunale di votare per consentire l'audizione dell'Arch. Cantisani che ha redatto il Piano, presente in aula.

Voto: favorevoli all'unanimità all'audizione del tecnico.

Assume la parola l'Arch. **Cantisani** il quale ringrazia l'Amministrazione per l'incarico ricevuto. Sostiene come l'intervento sui piani acustici rappresenti un obbligo di legge, già esistente peraltro, evidenziando come non tutti i comuni lo hanno fatto, specificando il fatto dell'essere quello di zonizzazione acustica, un piano parallelo al PSC, tanto è vero che anche la Regione lo sta inserendo nei documenti, in quanto riferimento importante. Precisa che i piani acustici hanno una loro peculiarità nel tempo, e vanno a calarsi in una realtà già esistente, dove è complicato individuare interventi in un territorio già delineato. Si interviene a posteriori, evidenziando come Sellia Marina non sia un tessuto urbano complicato, essendoci buone cose dal punto di vista acustico, non essendo in linea di massima, dissimile da tante altre situazioni di realtà più grosse. Il problema fondamentale è la SS 106 che taglia il territorio, significando come costituisca un fattore destabilizzante. Sostiene come sia vero che la Regione Calabria abbia dato indicazioni specifiche, ma solo di carattere formale (scadenze importanti), ma rispetto ad altre leggi regionali non siano state date indicazioni su come affrontare la problematica del piano per cui i tecnici si sono avvalsi delle conoscenze specifiche possedute, ed anche delle indicazioni del PSC. Afferma come non ci siano stati grossi problemi, aggiungendo come sono state previste solo 4 zone (classi): la prima i luoghi da destinare a riposo (scuole, ospedali etc) segnati in verde come punti di riferimento di classe 1. Poi cita la classe 2 che riguarda l'edilizia residenziale, ma anche tutto il territorio agricolo, dove c'è un piccolo, rumore, quindi la classe 3 prettamente residenziale e dedicata al lavoro, relativa a piccole attività artigianali ed industriali, mentre nella classe 4 hanno inserito la SS 106, che dai riscontri volumetrici ha rilevato livelli che in fascia mattutina superano i normali.

Sottolinea come è stato avviato un processo di sinergia con il PSC, rappresentando come sono state sovrapposte le fasce che derivavano da queste soluzioni e quindi è stata data la soluzione proposta. Si evidenzia una forte incidenza in fascia 4, lungo la 106, che ha avuto questa criticità: il percorso del rumore, non è continuo, per la presenza della rotatoria. Sottolinea come abbiano suggerito delle soluzioni che spetta poi all'amministrazione valutare, accennando alla qualità dell'asfalto per ridurre l'impatto che ci può essere o, l'inserimento di altre rotatorie. Sostiene come i riscontri, sono stati forti soprattutto nella fascia centrale, a causa dell'accelerazione. Precisa quindi cosa accade, quando si fanno queste operazioni di fasce, citando l'esempio della scuola che ricadeva vicino ad altra fascia, per cui hanno dovuto considerare i decibel che, afferma, sono tabellati in due modi: uno di immissione ed uno di emissione, soffermandosi su esempi significativi.

Tra le tavole, indica quella di rispetto stradale che è di 100 metri, da sovrapporre, significando che non è elemento fondamentale, a differenza della tavola di zonizzazione. La definizione di questo piano di classificazione acustica, precisa che ha questo input, non essendo solo un orpello, ma dovrebbe diventare un piano di grande attenzione anche per questo genere di rapporto. Sostiene di rendersi conto che si creerà una situazione nuova per i loro paesi, ma è un impegno civico e tecnico che occorre assumere. Afferma che sicuramente come tutti i piani è migliorabile, anche a seguito delle osservazioni per le quali l'amministrazione dovrà decidere. E' corredato da una serie di tavole, e ci sono delle norme di attuazione, generiche che accompagnano, nel senso che forniscono indicazioni per rispettare quelle misure (ad esempio non suonare ad una certa ora) demandando a regolamenti specifici, autonomi per ogni amministrazione, la regolamentazione specifica delle situazioni. Si sofferma sui luoghi indicati, dove andranno a farsi le manifestazioni. Si dice a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il consigliere **Ferrarelli** fa una domanda sull'iter preliminare che dovrà osservarsi.

L'arch, **Cantisani** fa riferimento alla legge regionale (a pag. 8) 34/2009, dando lettura della parte pertinente alla domanda posta, e piena descrizione dell'iter normativo necessario per l'approvazione del piano che in sostanza, afferma essere lo stesso del PSC.

La consigliera **Bonofiglio** interviene chiedendo all'Arch. Cantisani se, a suo giudizio, il piano è uno strumento che all'interno della comunità crea degli impedimenti o con le deroghe si può trovare una situazione di stasi, facendo l'esempio della movida estiva etc.

L'Arch. Cantisani risponde evidenziando come prima si è espresso in merito al regolamento che può derogare alle previsioni. Quando si parla di deroghe ci si riferisce ad orari e decibel e nell'evidenziare come il decreto è del 1995, oggi si hanno delle opportunità tecnologiche, per cui un

impresario, già di suo, può, avvalendosi della tecnologia affrontare tali situazioni, proseguendo nel discorso. Sostiene come esiste una legge ed esistono le soluzioni. Anche i cittadini devono avere senso civico tale da comprendere le soluzioni.

Interviene in breve la consigliera Bonofiglio e di seguito l'Arch. Cantisani

Il consigliere **Mercurio** chiede se la deroga che bisognerà prevedere nel regolamento può intervenire sul discorso degli orari.

La consigliera Bonofiglio sostiene di aver visto che ci sono 2 fasce: diurna e notturna.

Il consigliere Mercurio rappresenta come parecchi dei locali si trovano all'interno del centro abitato.

Segue un breve dialogo tra la consigliera Bonofiglio e l'arch. Cantisani.

Il consigliere **Madia** sostiene come loro debbano per forza ritrovarsi sul discorso con il regolamento, che disciplinerà bene la separazione e la non inclusione del piano e del regolamento, per evitare continue modifiche che richiederebbe l'intervento di enti sovraordinati. Una cosa è il regolamento, altre cose sono le norme di attuazione di un piano.

L'Arch. Cantisani afferma di aver sempre consigliato di non affiancare il piano al regolamento, perché il REU richiede la riattivazione dell'iter, il regolamento all'esame in Consiglio comunale.

Il **Sindaco** sostiene come sia doveroso ringraziare l'Arch. Cantisani per l'importante studio che è la prima volta che si fa a Sellia Marina, studio che interviene sulle abitudini, precisando che anche l'attività edilizia deve rispettare alcuni criteri. Evidenzia come sia un piano ex post, che deve considerare una urbanizzazione di fatto, delle situazioni antropiche e di sviluppo che non hanno avuto nella storia del loro comune, una direttrice a cui attenersi. E' una situazione molto complessa, aggiungendo che si adegua un regolamento alle esigenze del loro territorio. Definisce quello attuale un momento di svolta culturale, rappresentando come non è possibile realizzare tutto ciò che si vuole, le iniziative del settore turistico devono cercare un compromesso nel rispetto dei parametri di legge e tener conto della residenzialità. Ringrazia lo studio dell'arch. Cantisani e quanti dei consiglieri hanno dato un supporto tecnico.

L'Arch. Cantisani precisa come le discoteche esulano, dovranno avere una loro specificità.

Con il seguente esito della votazione espressa nei modi di legge, per come di seguito specificata:

Presenti n°	Votanti n°	Astenuti	Voti favorevoli	Voti contrari
12	12	0	12	0

Visto l'esito della votazione che precede

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **di ADOTTARE** il Piano di Zonizzazione Acustica redatto dall'arch. Biagio Cantisani, ai sensi del D. Lgs. 447 del 26/10/1995 e L. R. n. 34 del 19/10/2009, composto dai seguenti elaborati:
 1. Tav. QP.01 – Relazione Tecnica Acustica;
 2. Tav. QP.02 – Norme di attuazione;
 3. Tav. QP.03 – Rappresentazione del P.S.C.;
 4. Tav. QP.04 – Zonizzazione acustica;
 5. Tav. QP.05 – Fasce di rispetto stradali con zonizzazione acustica;
 6. Tav. QP.06 – Fasce di rispetto ferroviarie con zonizzazione acustica;
 7. Tav. QP.07 – Posizionamento punti di misura.
2. **di DARE ATTO CHE:**
 - il Piano sarà trasmesso alla Provincia di Catanzaro, all'A.R.P.A.CAL. ed ai Comuni limitrofi per i rispettivi pareri;
 - sarà pubblicato all'albo pretorio comunale per almeno trenta giorni consecutivi;

- che entro i successivi trenta giorni ogni soggetto interessato potrà presentare al Comune ed alla Provincia proposte e osservazioni;
 - che entro i sessanta giorni dalla richiesta l' A.R.P.A.CAL., la Provincia ed i Comuni limitrofi dovranno rendere i rispettivi pareri, nel caso di infruttuosa scadenza di tali termini, si potrà prescindere dai pareri;
 - che successivamente il Consiglio Comunale procederà all'approvazione del Piano tenendo conto delle osservazioni e, se pervenuti, dei pareri;
 - che nei successivi trenta giorni si procederà alla pubblicazione del Piano sul BUR Calabria ed alla trasmissione degli atti definitivi alla Provincia ed alla Regione.
3. **di DEMANDARE ED AUTORIZZARE** il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP di questo Ente - quale Responsabile del procedimento de quo - all'espletamento di ogni e qualsiasi ulteriore adempimento di propria specifica competenza inerente e conseguente l'avvenuta adozione del presente deliberato;

Infine, il Consiglio Comunale, stante la necessità e l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa, con votazione separate dal seguente esito:

Presenti n°	Votanti n°	Astenuti	Voti favorevoli	Voti contrari
12	12	0	12	0

4. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma dello stesso D. Lgs. n. 267/2000;

OGGETTO: Adozione Piano di Zonizzazione Acustica ai sensi della L. n. 447 del 26.10.1995 e della L. R. n. 34 del 19.10.2009 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere di regolarità tecnica

FAVOREVOLE

attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Sellia Marina, 29.06.2023

*Il Responsabile 3° Settore
F.to Ing. Gerarda Arcidiacono*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Settore, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012 convertito dalla Legge 213/2012, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI ___ DIRETTI O ___ INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime parere _____ sulla regolarità contabile.

• **NON HA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI** sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

• **NECESSITA del visto di copertura finanziaria che viene attestato come in appresso:**

capitolo n. _____ competenza / RR.PP. anno _____

impegno n. _____

importo € _____

Sellia Marina, 29.06.2023

*Il Responsabile 2° Settore
F.to Dr.ssa Filomena Bonacci*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Avv. Giuseppina Frangipane

Il Segretario comunale p.t.
F.to Avv. Cinzia Sandulli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'
(Art. 124 comma 1 ed art. 134 comma 3°- 4°del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, a norma dell'art. **124 comma 1 del T.U. di cui al D. Lgs 18.08.2000, n° 267**, è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on-line del Comune per restarvi per 15 giorni consecutivi e che, ai sensi del successivo art. 134

comma 3° - diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione;

comma 4° - è immediatamente eseguibile;

Prot. n. 11788

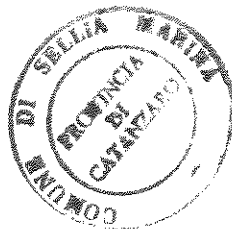
Sellia Marina, 19.07.2023

Il Responsabile Ufficio Albo
F.to Avv. Maria Bianco

Il Segretario comunale
F.to Avv. Cinzia Sandulli

È copia conforme al suo originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Sellia Marina, 19/07/2023



Il Segretario Comunale
Avv. Cinzia Sandulli

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Sandulli", written over the printed name of the Secretary.